



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 094 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLINA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o PGM AS
Vestre Hurdalsveg 31
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	344 182	31 460
Sum kostnader		344 182	31 460
Driftsresultat		-344 182	-31 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 616 080	1 724 665
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		87 818	119 048
Annen finansinntekt		360 619	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 802 267	
Sum finansinntekter		3 866 785	1 843 713
Annen rentekostnad		714 845	876 789
Annen finanskostnad		452	
Sum finanskostnader		715 297	876 789
Netto finans		3 151 487	966 924
Ordinært resultat før skattekostnad		2 807 305	935 465
Skattekostnad på ordinært resultat		142 256	205 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 665 049	729 615
Årsresultat		2 665 049	729 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 665 049	729 615
Totalresultat		2 665 049	729 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 665 049	729 615
Sum overføringer og disponeringer		2 665 049	729 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	23 115 239	22 729 651
Lån til foretak i samme konsern	4	1 592 278	4 538 698
Investeringer i aksjer og andeler		299 920	
Sum finansielle anleggsmidler		25 007 437	27 268 349
Sum anleggsmidler		25 007 437	27 268 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 667 071	1 791 316
Sum fordringer		1 667 071	1 791 316
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 339 760	
Sum investeringer		5 339 760	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 648	1 357 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 648	1 357 613
Sum omløpsmidler		8 417 479	3 148 929
SUM EIENDELER		33 424 915	30 417 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	768 000	768 000
Overkurs		2 675 392	2 675 392
Sum innskutt egenkapital		3 443 392	3 443 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 561 246	896 198
Sum opptjent egenkapital		3 561 246	896 198
Sum egenkapital		7 004 638	4 339 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 796 040	21 730 693
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 311 324	3 952 640
Sum annen langsiktig gjeld		26 107 364	25 683 333
Sum langsiktig gjeld		26 107 364	25 683 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt		142 256	205 850
Annen kortsiktig gjeld		165 657	188 504
Sum kortsiktig gjeld		312 913	394 354
Sum gjeld		26 420 277	26 077 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 424 915	30 417 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714648

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 094 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLINA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o PGM AS
Vestre Hurdalsveg 31
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 094 499
COLINA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	344 182	31 460
Sum kostnader		344 182	31 460
Driftsresultat		-344 182	-31 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 616 080	1 724 665
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		87 818	119 048
Annen finansinntekt		360 619	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 802 267	
Sum finansinntekter		3 866 785	1 843 713
Annen rentekostnad		714 845	876 789
Annen finanskostnad		452	
Sum finanskostnader		715 297	876 789
Netto finans		3 151 487	966 924
Ordinært resultat før skattekostnad		2 807 305	935 465
Skattekostnad på ordinært resultat		142 256	205 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 665 049	729 615
Årsresultat		2 665 049	729 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 665 049	729 615
Totalresultat		2 665 049	729 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 665 049	729 615
Sum overføringer og disponeringer		2 665 049	729 615



Organisasjonsnr: 912 094 499
COLINA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	23 115 239	22 729 651
Lån til foretak i samme konsern	4	1 592 278	4 538 698
Investeringer i aksjer og andeler		299 920	
Sum finansielle anleggsmidler		25 007 437	27 268 349
Sum anleggsmidler		25 007 437	27 268 349

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 667 071	1 791 316
Sum fordringer		1 667 071	1 791 316

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		5 339 760	
Sum investeringer		5 339 760	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 410 648	1 357 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 648	1 357 613

Sum omløpsmidler 8 417 479 3 148 929

SUM EIENDELER 33 424 915 30 417 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	768 000	768 000
Overkurs		2 675 392	2 675 392
Sum innskutt egenkapital		3 443 392	3 443 392

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 561 246	896 198
Sum opptjent egenkapital	3 561 246	896 198
Sum egenkapital	7 004 638	4 339 589
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 20 796 040	21 730 693
Øvrig langsiktig gjeld	4 5 311 324	3 952 640
Sum annen langsiktig gjeld	26 107 364	25 683 333
Sum langsiktig gjeld	26 107 364	25 683 333
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 000	
Betalbar skatt	142 256	205 850
Annen kortsiktig gjeld	165 657	188 504
Sum kortsiktig gjeld	312 913	394 354
Sum gjeld	26 420 277	26 077 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 424 915	30 417 277



Organisasjonsnr: 912 094 499
COLINA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

COLINA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	344 182	31 460
Sum driftskostnader		344 182	31 460
Driftsresultat		-344 182	-31 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 616 080	1 724 665
Annen renteinntekt		87 818	119 048
Annen finansinntekt		360 619	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 802 267	0
Annen rentekostnad		714 845	876 789
Annen finanskostnad		452	0
Resultat av finansposter		3 151 487	966 924
Ordinært resultat før skattekostnad		2 807 305	935 465
Skattekostnad på ordinært resultat		142 256	205 850
Ordinært resultat		2 665 049	729 615
Årsresultat		2 665 049	729 615
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 665 049	729 615
Sum overføringer		2 665 049	729 615

COLINA HOLDING AS

SIDE 1

H.H.



BALANSE

COLINA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	23 115 239	22 729 651
Lån til foretak i samme konsern	4	1 592 278	4 538 698
Investeringer i aksjer og andeler		299 920	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 007 437	27 268 349
Sum anleggsmidler		25 007 437	27 268 349
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 667 071	1 791 316
Sum fordringer		1 667 071	1 791 316
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		5 339 760	0
Sum investeringer		5 339 760	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 648	1 357 613
Sum omløpsmidler		8 417 479	3 148 929
Sum eiendeler		33 424 915	30 417 277

COLINA HOLDING AS

SIDE 2

W. U.



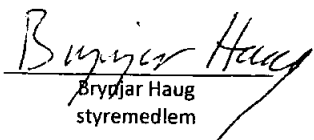
BALANSE

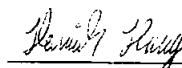
COLINA HOLDING AS

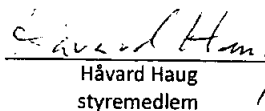
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	768 000	768 000
Overkurs		2 675 392	2 675 392
Sum innskutt egenkapital		3 443 392	3 443 392
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 561 246	896 198
Sum opptjent egenkapital		3 561 246	896 198
Sum egenkapital		7 004 638	4 339 589
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 796 040	21 730 693
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 311 324	3 952 640
Sum annen langsiktig gjeld		26 107 364	25 683 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt		142 256	205 850
Annen kortsiktig gjeld		165 657	188 504
Sum kortsiktig gjeld		312 913	394 354
Sum gjeld		26 420 277	26 077 688
Sum egenkapital og gjeld		33 424 915	30 417 277

Maura, 04.08.2021
Styret i Colina Holding AS


Svein Ivar Haug
styreleder


Brynjør Haug
styremedlem


Henrik Haug
styremedlem/daglig leder


Håvard Haug
styremedlem



Colina Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Resultatposter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi (omløpsaksjer).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og driften ivaretas av styret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør i alt kr 48 088, herav kr 19 258 for revisjon og kr 28 830 for andre tjenester. Alle beløp er inklusive merverdiavgift.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	400 000	1,92	768 000
Sum aksjer	400 000		768 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Svein Haug (styreleder)	100 000	25,0 %
Brynjør Haug (styremedlem)	100 000	25,0 %
Henrik Haug (styremedlem)	100 000	25,0 %
Håvard Haug (styremedlem)	100 000	25,0 %
Totalt antall aksjer	400 000	100,0 %

Note 4 - Konsern

I konsernet inngår morselskapet Colina Holding AS og datterselskapene PGM AS, Vestre Hurdalsveg 31 AS og Hvamsvingen II AS.

Datterselskapene PGM AS, Vestre Hurdalsveg 31 AS og Hvamsvingen II AS er eiet 100 % av Colina Holding AS.

Konsernbidrag avgitt fra datterselskapet Hvamsvingen II AS med kr 1 616 080.

Datterselskapet PGM AS har pr. 31.12.2020 en samlet egenkapital på kr 12 006 871, og resultatet ifølge årsregnskapet for 2020 viser overskudd stort kr 5 757 517.

Datterselskapet Vestre Hurdalsveg 31 AS har pr. 31.12.2020 en samlet egenkapital på kr 2 792 566, og resultatet i følge årsregnskapet for 2020 viser underskudd stort kr 504 936.

Datterselskapet Hvamsvingen II AS har pr. 31.12.2020 en samlet egenkapital på kr 7 417 932, og resultatet i følge årsregnskapet for 2020 viser overskudd stort kr 1 258 602.

Konsernmellomværende	31.12.2020
Andre fordringer	3 208 358
Langsiktig gjeld	5 311 324

Det er renteberegnet i henhold til avtale.

Note 5 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 122 772
Sum	16 122 772
	2020
Gjeld sikret ved pant	20 796 040

Lån knyttet til eiendommene i datterselskapene Vestre Hurdalsveg 31 AS og Hvamsvingen II AS er overført til morselskapet. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommene Vestre Hurdals veg 31 i Nannestad og Hvamsvingen på Skedsmo samt mellomværende med PGM-AS.



Til generalforsamlingen i
Colina Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Colina Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 665 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trollåsen, 30. august 2021

Revisorgruppen Akershus AS



Knut Østbye
statsautorisert revisor