



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 353 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREGATE 34 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Pettersen
Øvregata 21
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 706	363 420
Annen driftsinntekt		797 356	768 638
Sum inntekter		1 171 062	1 132 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	92 449	87 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	439 019	437 884
Annen driftskostnad		277 937	366 558
Sum kostnader		809 405	892 030
Driftsresultat		361 657	240 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	262
Sum finansinntekter		701	262
Annen rentekostnad		330 881	229 004
Sum finanskostnader		330 881	229 004
Netto finans		-330 180	-228 742
Resultat før skattekostnad		31 477	11 286
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		31 477	11 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 477	11 286
Sum overføringer og disponeringer		31 477	11 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 714 392	5 064 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	115 734	183 723
Sum varige driftsmidler		4 830 126	5 248 714
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 830 126	5 248 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 885	3 586
Sum fordringer		8 885	3 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 785	658 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 785	658 183
Sum omløpsmidler		845 670	661 769
SUM EIENDELER		5 675 796	5 910 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 605 000	1 605 000
Sum innskutt egenkapital		1 605 000	1 605 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		980 058	1 011 534
Sum opptjent egenkapital		-980 058	-1 011 534
Sum egenkapital		624 942	593 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 951 458	5 242 125
Sum annen langsiktig gjeld		4 951 458	5 242 125
Sum langsiktig gjeld		4 951 458	5 242 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 033	35 412
Skyldige offentlige avgifter		7 724	4 769
Annen kortsiktig gjeld		61 639	34 711
Sum kortsiktig gjeld		99 396	74 892
Sum gjeld		5 050 854	5 317 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 675 796	5 910 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506897

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 353 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREGATE 34 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Pettersen
Øvregata 21
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 353 300
NEDREGATE 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 706	363 420
Annen driftsinntekt		797 356	768 638
Sum inntekter		1 171 062	1 132 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	92 449	87 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	439 019	437 884
Annen driftskostnad		277 937	366 558
Sum kostnader		809 405	892 030
Driftsresultat		361 657	240 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	262
Sum finansinntekter		701	262
Annen rentekostnad		330 881	229 004
Sum finanskostnader		330 881	229 004
Netto finans		-330 180	-228 742
Resultat før skattekostnad		31 477	11 286
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		31 477	11 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 477	11 286
Sum overføringer og disponeringer		31 477	11 286



Organisasjonsnr: 914 353 300
NEDREGATE 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 714 392	5 064 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	115 734	183 723
Sum varige driftsmidler		4 830 126	5 248 714
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 830 126	5 248 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 885	3 586
Sum fordringer		8 885	3 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 785	658 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 785	658 183
Sum omløpsmidler		845 670	661 769
SUM EIENDELER		5 675 796	5 910 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 605 000	1 605 000
Sum innskutt egenkapital		1 605 000	1 605 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	980 058	1 011 534
Sum opptjent egenkapital	-980 058	-1 011 534
Sum egenkapital	624 942	593 466
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 4 951 458	5 242 125
Sum annen langsiktig gjeld	4 951 458	5 242 125
Sum langsiktig gjeld	4 951 458	5 242 125
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 033	35 412
Skyldige offentlige avgifter	7 724	4 769
Annen kortsiktig gjeld	61 639	34 711
Sum kortsiktig gjeld	99 396	74 892
Sum gjeld	5 050 854	5 317 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 675 796	5 910 483



Organisasjonsnr: 914 353 300
NEDREGATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79845.00	79206.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	8860.00	8382.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3743.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92449.00	87588.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8541587.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20431.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8562018.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3731892.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4830126.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	439019.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3498133.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4951468.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4714392.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NEDREGATE 34 AS
914 353 300

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		373 706	363 420
Annen driftsinntekt		797 356	768 638
Sum driftsinntekter		1 171 062	1 132 058
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-92 449	-87 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-439 019	-437 884
Annen driftskostnad		-277 937	-366 558
Sum driftskostnader		-809 405	-892 030
Driftsresultat		361 657	240 028
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		701	262
Sum finansinntekter		701	262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-330 881	-229 004
Sum finanskostnader		-330 881	-229 004
Netto finans		-330 180	-228 742
Resultat før skattekostnad		31 477	11 286
Årsresultat		31 477	11 286
Overføringer			
Udekket tap		31 477	11 286
Sum overføringer		31 477	11 286



NEDREGATE 34 AS
914 353 300

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 714 392	5 064 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	115 734	183 723
Sum varige driftsmidler		4 830 126	5 248 714
Sum anleggsmidler		4 830 126	5 248 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 885	3 586
Sum fordringer		8 885	3 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 785	658 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 785	658 183
Sum omløpsmidler		845 670	661 769
SUM EIENDELER		5 675 796	5 910 483



NEDREGATE 34 AS
914 353 300

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 605 000	1 605 000
Sum innskutt egenkapital		1 605 000	1 605 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-980 058	-1 011 534
Sum opptjent egenkapital		-980 058	-1 011 534
Sum egenkapital		624 942	593 466
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 951 458	5 242 125
Sum annen langsiktig gjeld		4 951 458	5 242 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 033	35 412
Skyldige offentlige avgifter		7 724	4 769
Annen kortsiktig gjeld		61 639	34 711
Sum kortsiktig gjeld		99 396	74 892
Sum gjeld		5 050 854	5 317 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 675 796	5 910 483

Nord-Fron, 28.04.2024

Jan Olav Pettersen
styrets leder / daglig leder

Hanne Ragnhild Pettersen
styremedlem

Kristin Pettersen Stubbrud
styremedlem



NEDREGATE 34 AS
914 353 300

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEDREGATE 34 AS
914 353 300

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	79 845	79 206
Arbeidsgiveravgift	8 860	8 382
Pensjonskostnader	3 743	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	92 449	87 588

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 541 587
Tilgang i året	20 431
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 562 018
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 731 892
Balanseført verdi per 31.12.	4 830 126
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	439 019

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	31 477	11 286
+/- Endring i midlertidige forskjeller	228 270	211 508
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-259 747	-222 794
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 380	1 163,043478	1 605 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Olav Pettersen	920	66,67	Ordinære
Kristin Pettersen Stubberud	230	16,67	Ordinære
Hanne Ragnhild Pettersen	230	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 380	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 498 133
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 951 468
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 714 392
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NEDREGATE 34 AS
914 353 300

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.