



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 266 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSETE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygata 19A  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Restad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 574	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 574</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 574</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		12 668	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 668</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12 652</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 226</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 226</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 226</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 226</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 226</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 226	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 226</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	785 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>785 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>785 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 442	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 442</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 442</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>809 442</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 226	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 226</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>11 774</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		797 668	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>797 668</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>797 668</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>797 668</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>809 442</b>	<b>0</b>



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Forsete Eiendom AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		5 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>5 574</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-5 574</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		16
Annen rentekostnad		12 668
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-12 652</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 226
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-18 226</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
<b>Årsresultat</b>		<u><u>-18 226</u></u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		18 226
<b>Sum overføringer</b>		<u>-18 226</u>



<b>Balanse</b>		
<b>Forsete Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer	5	785 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>785 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>785 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 442
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>24 442</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>809 442</u>



<b>Balanse</b>		
<b>Forsete Eiendom AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-18 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-18 226</u>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<u>11 774</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		797 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>797 668</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<u>797 668</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>809 442</u>

23.03.2020  
Styret i Forsete Eiendom AS

  
Gøal Restad  
styreleder/daglig leder

**Forsete Eiendom AS** **Side 3**



## Noter til regnskapet for 2019

### Forsete Eiendom AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Selskapets aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp etter unntaket for markedsbaserte finansielle omløpsmidler i RL § 5-8.2.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld forfaller 1 år eller senere etter balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### NOTE 1 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

MySpot Living AS eier samtlige aksjer.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

#### NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat		-18 226	-18 226
Egenkapital pr 31.12.	30 000	-18 226	11 774



**Noter til regnskapet for 2019**

**Forsete Eiendom AS**

**NOTE 3 SKATT**

**Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:**

	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-18 226
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidig forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-18 226

**Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt (22%/23%)	0
Endring utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	0

**Utsatt skatt:**

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-18 226
Utsatt skattefordel (22%)	-4 010

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

**NOTE 4 YTELSER/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER OG STYRET**

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter tjenestepensjonsordning.

**NOTE 5 LANGSIKTIGE FORDRINGER**

**Forskudd leiligheter**

Forskudd leiligheter	785 000
----------------------	---------

Selskapet har betalt forskudd for leiligheter under oppføring.