



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITSTEIN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sørenskaia 51  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Aas Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		243 205	229 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 205</b>	<b>229 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	114 424	90 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 424</b>	<b>90 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 781</b>	<b>139 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			124
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>124</b>
Annen rentekostnad			22
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>22</b>
<b>Netto finans</b>			<b>102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 781</b>	<b>139 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 696	29 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 085</b>	<b>109 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 085</b>	<b>109 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 085</b>	<b>109 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 085</b>	<b>109 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		101 085	109 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 085</b>	<b>109 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 857 845	2 857 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 857 845</b>	<b>2 857 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 857 845</b>	<b>2 857 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 047	420 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 047</b>	<b>420 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 047</b>	<b>420 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 376 892</b>	<b>3 277 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		564 230	463 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>564 230</b>	<b>463 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>664 230</b>	<b>563 145</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	3	2 684 966	2 684 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 684 966</b>	<b>2 684 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 684 966</b>	<b>2 684 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	27 696	29 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 696</b>	<b>29 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 712 662</b>	<b>2 714 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 376 892</b>	<b>3 277 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 867908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITSTEIN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 51  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Aas Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 099 612  
HVITSTEIN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		243 205	229 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 205</b>	<b>229 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2			
Annen driftskostnad 1		114 424	90 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 424</b>	<b>90 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 781</b>	<b>139 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			124
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>124</b>
Annen rentekostnad			22
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>22</b>
<b>Netto finans</b>			<b>102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 781</b>	<b>139 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 5		27 696	29 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 085</b>	<b>109 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 085</b>	<b>109 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 085</b>	<b>109 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 085</b>	<b>109 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		101 085	109 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 085</b>	<b>109 524</b>



Organisasjonsnr: 989 099 612  
HVITSTEIN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 857 845	2 857 845
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 857 845</b>	<b>2 857 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 857 845</b>	<b>2 857 845</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		519 047	420 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 047</b>	<b>420 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 047</b>	<b>420 127</b>

**SUM EIENDELER** **3 376 892** **3 277 972**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		564 230	463 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>564 230</b>	<b>463 145</b>

**Sum egenkapital** **6** **664 230** **563 145**

#### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	3	2 684 966	2 684 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 684 966</b>	<b>2 684 966</b>

**Sum langsiktig gjeld** **2 684 966** **2 684 966**



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	27 696	29 861
Sum kortsiktig gjeld		27 696	29 861
Sum gjeld		2 712 662	2 714 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 376 892	3 277 972



Organisasjonsnr: 989 099 612  
HVIKSTEIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Hvitstein Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		243 205	229 446
Sum driftsinntekter		<u>243 205</u>	<u>229 446</u>
Annen driftskostnad	1	114 424	90 163
Sum driftskostnader		<u>114 424</u>	<u>90 163</u>
Driftsresultat		<u>128 781</u>	<u>139 283</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	124
Rentekostnad		0	22
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>102</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		128 781	139 385
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 696	29 861
Ordinært resultat		<u>101 085</u>	<u>109 524</u>
Årsoverskudd		<u>101 085</u>	<u>109 524</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		101 085	109 524
Sum overføringer		<u>101 085</u>	<u>109 524</u>



<b>Balanse</b>			
Hvitstein Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 857 845</u>	<u>2 857 845</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 857 845</u>	<u>2 857 845</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 857 845</u>	<u>2 857 845</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>519 047</u>	<u>420 127</u>
Sum omløpsmidler		<u>519 047</u>	<u>420 127</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 376 892</u>	<u>3 277 972</u>
Hvitstein Holding AS		Side 2	

