



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 536 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4	10 757	7 674
Sum kostnader		10 757	7 674
Driftsresultat		-10 757	-7 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		262	
Sum finansinntekter		262	
Netto finans		262	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 495	-7 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 495	-7 674
Årsresultat		-10 495	-7 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-10 495	-7 694
Sum overføringer og disponeringer		-10 495	-7 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 206	92 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 206	92 326
Sum omløpsmidler		91 206	92 326
SUM EIENDELER		91 206	92 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-18 169	-7 674
Sum opptjent egenkapital		-18 169	-7 674
Sum egenkapital		81 831	92 326
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Sum kortsiktig gjeld		9 375	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		9 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 206	92 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613405

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 536 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 536 673
NEDRE LANGELAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4	10 757	7 674
Sum kostnader		10 757	7 674
Driftsresultat		-10 757	-7 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		262	
Sum finansinntekter		262	
Netto finans		262	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 495	-7 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 495	-7 674
Årsresultat		-10 495	-7 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-10 495	-7 694
Sum overføringer og disponeringer		-10 495	-7 694



Organisasjonsnr: 929 536 673
NEDRE LANGELAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 206	92 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 206	92 326
Sum omløpsmidler		91 206	92 326
SUM EIENDELER		91 206	92 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-18 169	-7 674
Sum opptjent egenkapital		-18 169	-7 674
Sum egenkapital		81 831	92 326
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Sum kortsiktig gjeld		9 375	
Sum gjeld		9 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 206	92 326



Organisasjonsnr: 929 536 673
NEDRE LANGELAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Signert årsregnskap Nedre Langeland Utvikling AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Dypvik, Odd Henning (15.05.1967), signert 26.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Solbjør, Stig Andre (29.10.1970), signert 26.06.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Nedre Langeland Utvikling AS, 929 536 673

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	-	-
Andre driftskostnader	3,4	10 757	7 674
Sum driftskostnader		10 757	7 674
Driftsresultat		-10 757	-7 674
Finansinntekter		262	-
Finanskostnader		-	-
Sum finanskostnader		262	-
Ordinært resultat før skatt		-10 495	-7 674
Skattekostnad	6	-	-
Ordinært resultat		-10 495	-7 674
Årsresultat		-10 495	-7 674
Overføringer:			
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	-10 495	-7 674
SUM		-10 495	-7 674

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dypvik, Odd Henning (15.05.1967), 26.06.2024
- Solbjør, Stig Andre (29.10.1970), 26.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nedre Langeland Utvikling AS, 929 536 673

BALANSEREGNSKAP

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		-	-
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 206	92 326
Sum omløpsmidler		91 206	92 326
Sum eiendeler		91 205	92 325

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dypvik, Odd Henning (15.05.1967), 26.06.2024
- Solbjør, Stig Andre (29.10.1970), 26.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nedre Langeland Utvikling AS, 929 536 673

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		-	-
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 169	-7 674
Sum opptjent egenkapital	5	-18 169	-7 674
Sum egenkapital		81 831	92 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	-
Sum kortsiktig gjeld		9 375	0
Sum gjeld		9 375	0
Sum egenkapital og gjeld		91 205	92 326

Odd Henning Dypvik
Styremedlem

Stig Andre Solbjør
Styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dypvik, Odd Henning (15.05.1967), 26.06.2024
- Solbjør, Stig Andre (29.10.1970), 26.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nedre Langeland Utvikling AS, 929 536 673

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen lønnskostnader i selskapet i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller nærstående parter.

	2023	2022
Styrehonorar	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Sum	-	-

OTP

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktet å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Forretningsførsel

	2023	2022
Forretningsførsel	9 375	-
Sum forretningsførsel	9 375	-

Note 4 Andre driftskostnader

	2023	2022
Bankgebyrer	1 382	-
Stiftelse brønnøysund	-	7 674
Sum andre driftskostnader	1 382	7 674

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dypvik, Odd Henning (15.05.1967), 26.06.2024
- Solbjør, Stig Andre (29.10.1970), 26.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1000,-

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer aksjer	Eierandel
KOBBL Utvikling AS		50 %
Nordisk Handel AS		50 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapita	Sum
Egenkapital 01.01.				
Innbetaling stiftelse	100 000		0	-7 674
Årets resultat			0	-10 494
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-18 168	81 831

Note 6 Skattekostnad og utsatt skatt:

Skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultat består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, kan utsatt skattefordel under visse forutsetninger medtas i balansen iht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 495	-7 674
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 495	-7 674
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<u>Avgitt konsernbidrag med skattevirkning</u>		
Grunnlag betalbar skatt	-10 495	-7 674

Betalbar skatt i balansen:	0	0
Betalbar skatt på åretss resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dypvik, Odd Henning (15.05.1967), 26.06.2024
- Solbjør, Stig Andre (29.10.1970), 26.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler (driftsmidler)			0
Omløpsmidler (fordringer etc)			0
Gevinst - og tapskonto			0
Gjeld (avsetninger etc)			0
Sum	-	-	0
Akkumulert fremførbart underskudd			0
Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt skatt	-10 495	-7 674	2 821
Grunnlag netto utsatt skatt	-10 495	-7 674	2 821

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dypvik, Odd Henning (15.05.1967), 26.06.2024
- Solbjør, Stig Andre (29.10.1970), 26.06.2024

Forseglet av



Posten Norge