



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBESET AS
Forretningsadresse: Josefines gate 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Q. Aaserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	35 322
Sum inntekter		90 000	35 322
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	80 758	80 617
Sum kostnader		80 758	80 617
Driftsresultat		9 242	-45 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			30 685
Sum finansinntekter			30 687
Annen rentekostnad		27 594	40 203
Annen finanskostnad		35 399	
Sum finanskostnader		62 993	40 203
Netto finans		-62 993	-9 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 751	-54 811
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 825	-12 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 926	-42 753
Årsresultat	6	-41 926	-42 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 926	-42 753
Totalresultat		-41 926	-42 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 926	-42 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-41 926	-42 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	153 919	142 094
Sum immaterielle eiendeler		153 919	142 094
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 907 000	3 907 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 937 000	3 937 000
Sum anleggsmidler		4 090 919	4 079 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 236	4 204
Sum fordringer		1 236	4 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 582	8 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582	8 516
Sum omløpsmidler		2 818	12 721
SUM EIENDELER		4 093 737	4 091 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		438 357	396 431
Sum opptjent egenkapital		-438 357	-396 431
Sum egenkapital	6	461 643	503 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	963 956	1 052 127
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 663 706	2 523 450
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 662	3 575 577
Sum langsiktig gjeld		3 627 662	3 575 577
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 432	12 669
Sum kortsiktig gjeld		4 432	12 669
Sum gjeld		3 632 094	3 588 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 093 737	4 091 815
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313396

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBESET AS
Forretningsadresse: Josefines gate 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Q. Aaserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 989 102 575
STUBESET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	35 322
Sum inntekter		90 000	35 322
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	80 758	80 617
Sum kostnader		80 758	80 617
Driftsresultat		9 242	-45 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			30 685
Sum finansinntekter			30 687
Annen rentekostnad		27 594	40 203
Annen finanskostnad		35 399	
Sum finanskostnader		62 993	40 203
Netto finans		-62 993	-9 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-53 751	-54 811
		-11 825	-12 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 926	-42 753
Årsresultat	6	-41 926	-42 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 926	-42 753
Totalresultat		-41 926	-42 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 926	-42 753
Sum overføringer og disponeringer		-41 926	-42 753



Organisasjonsnr: 989 102 575
STUBESET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	153 919	142 094
Sum immaterielle eiendeler		153 919	142 094

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 907 000	3 907 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 937 000	3 937 000

Sum anleggsmidler		4 090 919	4 079 094
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 236	4 204
Sum fordringer		1 236	4 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 582	8 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582	8 516

Sum omløpsmidler		2 818	12 721
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		4 093 737	4 091 815
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		438 357	396 431
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-438 357	-396 431
Sum egenkapital	6	461 643	503 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	963 956	1 052 127
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 663 706	2 523 450
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 662	3 575 577
Sum langsiktig gjeld		3 627 662	3 575 577
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 432	12 669
Sum kortsiktig gjeld		4 432	12 669
Sum gjeld		3 632 094	3 588 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 093 737	4 091 815
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 102 575
STUBESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
STUBESET AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 102 575



RESULTATREGNSKAP

STUBESET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		90 000	35 322
Sum driftsinntekter		90 000	35 322
Annen driftskostnad	1	80 758	80 617
Sum driftskostnader		80 758	80 617
Driftsresultat		9 242	-45 295
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		0	30 685
Annen rentekostnad		27 594	40 203
Annen finanskostnad		35 399	0
Resultat av finansposter		-62 993	-9 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 751	-54 811
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 825	-12 058
Ordinært resultat		-41 926	-42 753
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-41 926	-42 753
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		41 926	42 753
Sum overføringer		-41 926	-42 753

STUBESET AS

SIDE 2



BALANSE

STUBESET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	153 919	142 094
Sum immaterielle eiendeler		153 919	142 094
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 907 000	3 907 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 937 000	3 937 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 090 919	4 079 094
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 236	4 204
Sum fordringer		1 236	4 204
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 582	8 516
Sum omløpsmidler		2 818	12 721
Sum eiendeler		4 093 737	4 091 815



BALANSE

STUBESET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-438 357	-396 431
Sum opptjent egenkapital		-438 357	-396 431
Sum egenkapital	6	461 643	503 569
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	963 956	1 052 127
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 663 706	2 523 450
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 662	3 575 577
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 432	12 669
Sum kortsiktig gjeld		4 432	12 669
Sum gjeld		3 632 094	3 588 246
Sum egenkapital og gjeld		4 093 737	4 091 815

Oslo, 14.03.2022
Styret i STUBESET AS

Tor Q. Aaserød
Styremedlem

Bjørn Q. Aaserød
Styreformann



NOTER TIL REGNSKAP 2021

STUBESET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-2 968
Endring i utsatt skattefordel	-11 825	-9 090
Skattekostnad ordinært resultat	-11 825	-12 058
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 751	-54 811
Permanente forskjeller	0	0

STUBESET AS

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAP 2021

STUBESET AS

Endring i midlertidige forskjeller	7 991	-42 764
Skattepliktig inntekt	-45 760	-97 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-2 968
Sum betalbar skatt i balansen	0	-2 968

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-341 747	-341 747	0
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-226 715	-218 724	7 991
Sum	-568 462	-560 471	7 991
Akkumulert fremførbart underskudd	-131 172	-85 412	45 760
Grunnlag for utsatt skattefordel	-699 634	-645 883	53 751
Utsatt skattefordel (22 %)	-153 919	-142 094	11 825

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 248 747	164 600	4 413 347
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 248 747	164 600	4 413 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	341 747	134 600	476 347
= Bokført verdi 31.12.21	3 907 000	30 000	3 937 000
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

Eiendommen avskrives ikke Bokført verdi inventar gjelder ikke avskrivbar kunst



NOTER TIL REGNSKAP 2021

STUBESET AS

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
--	------	------

Valutagjeld til kredittinstitusjoner	963 956	1 052 127
Øvrig langsiktig gjeld	2 663 706	2 523 450
Sum annen langsiktig gjeld	3 627 662	3 575 577

Selskapet har et valutalån i USD. Gjelden pr 31.12.2021 er USD 109 250 som er omregnet til

NOK 963 956 med kurs 8,8234

Kurs ved opptak av lånet var 6,7482

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STUBESET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	100,0	900 000
Sum	9 000		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Q. Aaserød	8 100	90,0	90,0
Tor Q. Aaserød	900	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	9 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Q. Aaserød	Styremedlem	900
Bjørn Q. Aaserød	Styreformann	8 100
Totalt antall aksjer		9 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	900 000	0	0	-396 431	503 569
Pr 01.01.2021	900 000	0	0	-396 431	503 569
Årets resultat				-41 926	-41 926
Pr 31.12.2021	900 000	0	0	-438 357	461 643



NOTER TIL REGNSKAP 2021

STUBESET AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	963 956	1 052 127
Sum	963 956	1 052 127
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 907 000	3 907 000
Sum	3 907 000	3 907 000

DNB Bank ASA har pant med kr 2.700.000 med sikkerhet i eiendommen.



Til generalforsamlingen i **Stubeset AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stubeset AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 41 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15.03.2022
RevisionsBureauet AS


Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor