



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 832 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGEIR VRAAS Plass 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			275 000
Leieinntekter		215 816	82 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 816</b>	<b>357 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	384 877	384 877
Annen driftskostnad	3	829 768	697 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 214 646</b>	<b>1 082 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-998 830</b>	<b>-724 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	182 790	156 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 790</b>	<b>156 299</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 917	
Annen rentekostnad		1 629	461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 546</b>	<b>461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>164 244</b>	<b>155 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-834 586</b>	<b>-569 126</b>
Skattekostnad på resultat	4	-183 608	-71 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-650 978</b>	<b>-497 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 978</b>	<b>-497 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-650 978</b>	<b>-497 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-650 978</b>	<b>-497 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-650 978	-497 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-650 978</b>	<b>-497 147</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 121 145	9 506 023
Anlegg under utførelse	2	906 999	370 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 028 144</b>	<b>9 876 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 832 865	6 611 245
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 832 865</b>	<b>6 611 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 861 009</b>	<b>16 487 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			63 252
Andre kortsiktige fordringer		23 613	43 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 613</b>	<b>106 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 672	19 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 672</b>	<b>19 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 285</b>	<b>126 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 003 295</b>	<b>16 614 431</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		16 378 603	16 378 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 408 603</b>	<b>16 408 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 370 502	719 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 370 502</b>	<b>-719 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 038 101</b>	<b>15 689 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	25 044	208 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 044</b>	<b>208 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	701 917	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>701 917</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>726 961</b>	<b>208 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 192	68 587
Betalbar skatt	4		53 228
Skyldig offentlige avgifter		9 292	-15 684
Kortsiktig konserngjeld			240 000
Annen kortsiktig gjeld		960 748	370 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 238 233</b>	<b>716 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 965 194</b>	<b>925 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 003 295</b>	<b>16 614 431</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342630

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 832 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGEIR VRAAS PLASS 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 924 832 940  
TORGEIR VRAAS Plass 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			275 000
Leieinntekter		215 816	82 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 816</b>	<b>357 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	384 877	384 877
Annen driftskostnad	3	829 768	697 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 214 646</b>	<b>1 082 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-998 830</b>	<b>-724 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	182 790	156 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 790</b>	<b>156 299</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 917	
Annen rentekostnad		1 629	461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 546</b>	<b>461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>164 244</b>	<b>155 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-183 608	-71 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-650 978</b>	<b>-497 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 978</b>	<b>-497 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-650 978</b>	<b>-497 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-650 978</b>	<b>-497 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-650 978	-497 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-650 978</b>	<b>-497 147</b>



Organisasjonsnr: 924 832 940  
TORGEIR VRAAS Plass 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	4			
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	2	9 121 145	9 506 023	
Anlegg under utførelse	2	906 999	370 569	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 028 144</b>	<b>9 876 592</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Lån til foretak i samme				
konsern	3	6 832 865	6 611 245	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 832 865</b>	<b>6 611 245</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 861 009</b>	<b>16 487 837</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer				63 252
Andre kortsiktige fordringer				23 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 613</b>	<b>106 768</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.				118 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 672</b>	<b>19 827</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 285</b>	<b>126 595</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 003 295</b>	<b>16 614 431</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	5	30 000	30 000	
Overkurs		16 378 603	16 378 603	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 408 603</b>	<b>16 408 603</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 370 502	719 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 370 502</b>	<b>-719 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 15 038 101</b>	<b>15 689 079</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 25 044	208 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>25 044</b>	<b>208 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3 701 917	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>701 917</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>726 961</b>	<b>208 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	268 192	68 587
Betalbar skatt	4 53 228	
Skyldig offentlige avgifter	9 292	-15 684
Kortsiktig konserngjeld		240 000
Annen kortsiktig gjeld	960 748	370 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 238 233</b>	<b>716 700</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 965 194</b>	<b>925 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 003 295</b>	<b>16 614 431</b>



Organisasjonsnr: 924 832 940  
TORGEIR VRAAS Plass 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torgeir Vraas Plass 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torgeir Vraas Plass 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: A0C4F-JEEVH-CUPNU-V0M3D-YEXTH-M8XVI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 11:23:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0CAF-JEEVH-CUPNU-VOM3D-YEXTH-MBXVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Torgeir Vraas Plass 5 AS

Penneo Dokumentnr: OIEE3-4AGJE-08YED-YBQZ8-M688C-M5Z7B



## Resultatregnskap

### Torgeir Vraas Plass 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	275 000
Leieinntekter		215 816	82 283
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>215 816</b>	<b>357 283</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	384 877	384 877
Annen driftskostnad	3	829 768	697 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 214 646</b>	<b>1 082 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-998 830</b>	<b>-724 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	182 790	156 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 917	0
Annen rentekostnad		1 629	461
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>164 244</b>	<b>155 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-834 586</b>	<b>-569 126</b>
Skattekostnad på resultat	4	-183 608	-71 979
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 978</b>	<b>-497 147</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		650 978	497 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>-650 978</b>	<b>-497 147</b>

Penneo Dokumentnr: OIEE3-4AGJE-08YED-YBQZ8-M688C-M5Z2B



**Balanse**  
Torgeir Vraas Plass 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 121 145	9 506 023
Anlegg under utførelse	2	906 999	370 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 028 144</b>	<b>9 876 592</b>
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 832 865	6 611 245
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 832 865</b>	<b>6 611 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 861 009</b>	<b>16 487 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer		0	63 252
Andre kortsiktige fordringer		23 613	43 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 613</b>	<b>106 768</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 672	19 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>118 672</b>	<b>19 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 285</b>	<b>126 595</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 003 295</b>	<b>16 614 431</b>

Penneo Dokumentnr: OIEE3-44GJE-08YED-YBQZ8-M688C-M5Z2B

**Balanse****Torgeir Vraas Plass 5 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		16 378 603	16 378 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 408 603</b>	<b>16 408 603</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-1 370 502	-719 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 370 502</b>	<b>-719 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 038 101</b>	<b>15 689 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	25 044	208 652
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 044</b>	<b>208 652</b>
Langsiktig konserngjeld	3	701 917	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>701 917</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		268 192	68 587
Betalbar skatt	4	0	53 228
Skyldig offentlige avgifter		9 292	-15 684
Kortsiktig konserngjeld		0	240 000
Annen kortsiktig gjeld		960 748	370 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 238 233</b>	<b>716 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 965 194</b>	<b>925 352</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 003 295</b>	<b>16 614 431</b>

Drammen, 28.03.2023  
Styret i Torgeir Vraas Plass 5 AS

Johannes Christensen  
styreleder

Ola Semb  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Penneo DokumentID: OIEE3-4AGJE-08YED-YBQZ8-M688C-M5Z2B



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 218 815	2 257 500	370 569	21 846 884
Tilgang	0	0	536 430	536 430
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>19 218 815</b>	<b>2 257 500</b>	<b>906 999</b>	<b>22 383 314</b>
Akk. av-/ nedskrivninger	-12 355 169	0	0	-12 355 169
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>6 863 645</b>	<b>2 257 500</b>	<b>906 999</b>	<b>10 028 144</b>

Årets avskrivninger	384 877	0	0	384 877
---------------------	---------	---	---	---------

Avskrivningssats	2 %	Avskrives ikke	Avskrives ikke
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år		
Endring i avskrivningsplan	Nei		

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld i Strømsø United AS.

### Note 3 Nærstående parter

Administrative tjenester fra Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 32 786 fra Dpend Management AS og kr. 25 310 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 6 832 865 som ikke har avtalefestet forfall. Fordringen er renteberegnet med kr. 182 790

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 701 917 som ikke har avtalefestet forfall. Gjelden er renteberegnet med kr 16 917.

Penneo Dokumentnøkkel: OIEE3-44GJE-08YED-YBQZ8-M688C-M52ZB



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/ lite avsatt tidligere år	0	53 228
Endring i utsatt skatt	-183 608	-125 207
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-183 608</b>	<b>-71 979</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-834 586	-569 126
Permanente forskjeller	8	0
Endring i midlertidige forskjeller	162 628	147 524
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-671 950</b>	<b>-421 602</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	53 228
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>53 228</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 207 390	1 370 018	162 628
<b>Sum</b>	<b>1 207 390</b>	<b>1 370 018</b>	<b>162 628</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 093 552	-421 602	671 950
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>113 838</b>	<b>948 416</b>	<b>834 578</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 044</b>	<b>208 652</b>	<b>183 607</b>

## Note 5 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Strømsø United AS		30 000	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	16 378 603	-719 524	15 689 079
Årets resultat			-650 978	-650 978
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>16 378 603</b>	<b>-1 370 502</b>	<b>15 038 101</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-28 08:16:40 UTC



## Johannes Christensen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-886884

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-28 11:24:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OIEE3-4AGJE-08YED-YBQZ8-M688C-M5Z7B