



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 331 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Torgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	917 762	1 442 370
Sum inntekter		917 762	1 442 370
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	775 045	780 734
Sum kostnader		832 093	837 782
Driftsresultat		85 669	604 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 140	9 944
Sum finansinntekter		13 140	9 944
Annen rentekostnad		178	38 596
Sum finanskostnader		178	38 596
Netto finans		-12 962	28 652
Ordinært resultat før skattekostnad		98 629	575 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 629	575 934
Årsresultat		98 631	575 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 631	575 935
Sum overføringer og disponeringer		98 631	575 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 882	86 823
Sum fordringer		73 882	86 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 564	386 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 564	386 363
Sum omløpsmidler		610 446	473 186
SUM EIENDELER		610 446	473 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 163	281 532
Sum opptjent egenkapital		380 163	281 532
Sum egenkapital	9	380 163	281 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		110 338	56 616
Annen kortsiktig gjeld		119 945	135 038
Sum kortsiktig gjeld		230 283	191 655
Sum gjeld		230 283	191 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 446	473 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425617

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 331 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Torgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 999 331 165
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	917 762	1 442 370
Sum inntekter		917 762	1 442 370
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	775 045	780 734
Sum kostnader		832 093	837 782
Driftsresultat		85 669	604 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 140	9 944
Sum finansinntekter		13 140	9 944
Annen rentekostnad		178	38 596
Sum finanskostnader		178	38 596
Netto finans		-12 962	28 652
Ordinært resultat før skattekostnad		98 629	575 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 629	575 934
Årsresultat		98 631	575 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 631	575 935
Sum overføringer og disponeringer		98 631	575 935



Organisasjonsnr: 999 331 165
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 882	86 823
Sum fordringer		73 882	86 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 564	386 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 564	386 363
Sum omløpsmidler		610 446	473 186
SUM EIENDELER		610 446	473 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 163	281 532
Sum opptjent egenkapital		380 163	281 532
Sum egenkapital	9	380 163	281 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 338	56 616
Annen kortsiktig gjeld		119 945	135 038
Sum kortsiktig gjeld		230 283	191 655
Sum gjeld		230 283	191 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 446	473 186



Organisasjonsnr: 999 331 165
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	281 532	329 739
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	98 631	575 935
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-624 143
B. Endring arbeidskapital	98 631	-48 207
C. Arbeidskapital	380 163	281 532
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	610 446	473 186
Kortsiktig gjeld	-230 283	-191 655
C Arbeidskapital	380 163	281 532

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	917 762	1 442 370	917 760	885 096
Sum leieinntekt		917 762	1 442 370	917 760	885 096
Sum inntekt		917 762	1 442 370	917 760	885 096
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	17 050	7 050	7 050	15 700
Styrehonorar	2	40 000	50 000	50 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		57 723	75 497	80 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	122 024	115 536	135 000	128 000
Kommunale avgifter/renovasjon		16 888	15 631	17 000	18 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	705	0	0	800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 257	4 330	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	214 793	209 658	175 000	183 100
Revisjonshonorar		5 394	5 151	5 500	5 700
Forretningsførerhonorar		68 201	64 707	68 200	70 860
Andre honorar	7	5 038	4 070	2 500	5 000
Kontorkostnad		1 488	1 453	2 000	2 000
TV/bredbånd		165 592	181 534	197 700	165 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		251	0	0	0
Forsikringer		106 946	101 887	108 000	123 000
Andre kostnader	8	5 745	1 280	4 400	7 200
Sum kostnad		832 093	837 782	852 350	844 860
Driftsresultat		85 669	604 588	65 410	40 236
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 140	9 944	0	10 000
Rentekostnad		178	38 596	0	0
Netto finansposter		-12 962	28 652	0	-10 000
Årsresultat		98 631	575 935	65 410	50 236
Overført sameiekapital		98 631	575 935	0	0
SUM OVERFØRINGER		98 631	575 935	0	0



Balanse 2024 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 010
Forskuddsbetalte kostnader		73 882	78 813
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		536 564	386 363
Sum omløpsmidler		610 446	473 186
SUM EIENDELER		610 446	473 186



Balanse 2024 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 163	281 532
Sum opptjent egenkapital		380 163	281 532
Sum egenkapital	9	380 163	281 532
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 338	56 616
Annen kortsiktig gjeld		119 945	135 038
Sum kortsiktig gjeld		230 283	191 655
Sum gjeld		230 283	191 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 446	473 186

Sted: _____

Dato: _____

Sigurd Torgersrud
Styreleder

Jonny Slåttvik
Styremedlem

Magne Fjørtoft
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 41 b.nr 766 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 3664 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 619674.9.1.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	584 688	570 672
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	35 112	34 320
3610 Sameieinnbetalinger	0	568 586
3615 Vedlikehold utvendig fellesarealer	70 224	0
3620 Innkrevde felleskostnader TV/Internett	197 736	174 240
3625 Leietillegg prosjekt 1	30 002	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	37 992
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	56 560
Sum	917 762	1 442 370

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5360 Honorarer fra lønnsystemet	10 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	40 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	10 433	9 485
6341 Brannalarm	18 076	13 480
6361 Fast renhold	36 346	33 345
6391 Snømåking/strøing/feiing	29 769	38 691
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	27 399	20 535
Sum	122 024	115 536

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	705	0
Sum	705	0



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	941	0
6540 Inventar	3 316	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	670
6552 Driftsmateriell	0	3 660
Sum	4 257	4 330

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	19 427	7 250
6602 Vedlikehold VVS	4 560	14 938
6603 Vedlikehold elektro	4 682	83 847
6611 Vedlikehold heiser	113 761	45 815
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 990	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 178	22 560
6621 Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	30 687
6648 Vedlikehold dører og porter	22 241	4 561
6663 Vedlikehold ventilasjon	31 954	0
Sum	214 793	209 658

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	2 175	0
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	2 863	4 070
Sum	5 038	4 070

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Årsmøte	2 600	0
7770 Betalingskostnader	1 032	1 000
7773 Omkostninger innkreving	2 113	280
Sum	5 745	1 280



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	281 532	98 631	380 163
Sum opptjent egenkapital	281 532	98 631	380 163
Sum egenkapital	281 532	98 631	380 163



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smestadmoen Terrasse I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Styreleder	Sigurd Torgersrud (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Jonny Slåttvik (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Magne Fjørtoft (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Smestadmoen Terrasse I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: DEP03-EG77Z-4KSV1-U2P44-3LKK-8UQYT



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DEP03-EG77Z-1K5V1-U2P44-3LKK-8UQYT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 09:33:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEPD3-EG77Z-1KSV1-U2P44-3ILKK-8UQ1T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.