



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 638 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEA BOLIG AS
Forretningsadresse: Hjelsengvegen 155
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorentz Oksvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 905 519 | 1 401 222 |
| Sum inntekter | | 905 519 | 1 401 222 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1, 3 | 80 400 | 80 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 166 217 | 262 905 |
| Sum kostnader | | 246 617 | 343 305 |
| Driftsresultat | | 658 902 | 1 057 917 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 551 | |
| Annen finansinntekt | | 6 164 | 5 891 |
| Sum finansinntekter | | 6 715 | 5 891 |
| Annen rentekostnad | | 546 129 | 742 281 |
| Annen finanskostnad | | 1 030 | 1 310 |
| Sum finanskostnader | | 547 159 | 743 591 |
| Netto finans | | -540 444 | -737 700 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 118 458 | 320 217 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 7 | 34 691 | 1 758 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 83 767 | 318 459 |
| Årsresultat | | 83 767 | 318 459 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 83 767 | 318 459 |
| Totalresultat | | 83 767 | 318 459 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen innskutt egenkapital | | | 235 967 |
| Konsernbidrag | | | -375 180 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Udekket tap | | | 457 672 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 83 767 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 83 767 | 318 459 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3, 8 | 10 393 451 | 11 008 332 |
| Maskiner og anlegg | 3, 8 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 8 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 8 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 393 451 | 11 008 332 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1, 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1, 9 | | 4 730 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1, 4 | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 4 780 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 443 451 | 15 788 332 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 34 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 3 852 | 3 627 |
| Konsernfordringer | 1, 9 | | 481 000 |
| Sum fordringer | | 38 352 | 484 627 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 976 868 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 976 868 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 015 220 | 484 627 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 458 671 | 16 272 959 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 235 967 | 235 967 |
| Sum innskutt egenkapital | | 265 967 | 265 967 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 123 442 | |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 123 442 | |
| Sum egenkapital | | 389 409 | 265 967 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 7 | 142 269 | 107 578 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 142 269 | 107 578 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 10 442 700 | 12 514 623 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 124 545 | 2 236 295 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 567 245 | 14 750 918 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 709 514 | 14 858 496 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 3 485 | |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 340 000 | 1 146 408 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 16 263 | 2 088 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 359 748 | 1 148 496 |
| Sum gjeld | | 11 069 262 | 16 006 992 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 458 671 | 16 272 959 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 891111

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 638 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEA BOLIG AS
Forretningsadresse: Hjelsengvegen 155
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorentz Oksvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 638 779
IDEA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 905 519 | 1 401 222 |
| Sum inntekter | | 905 519 | 1 401 222 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1, 3 | 80 400 | 80 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 166 217 | 262 905 |
| Sum kostnader | | 246 617 | 343 305 |
| Driftsresultat | | 658 902 | 1 057 917 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 551 | |
| Annen finansinntekt | | 6 164 | 5 891 |
| Sum finansinntekter | | 6 715 | 5 891 |
| Annen rentekostnad | | 546 129 | 742 281 |
| Annen finanskostnad | | 1 030 | 1 310 |
| Sum finanskostnader | | 547 159 | 743 591 |
| Netto finans | | -540 444 | -737 700 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 7 | 34 691 | 1 758 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 83 767 | 318 459 |
| Årsresultat | | 83 767 | 318 459 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 83 767 | 318 459 |
| Totalresultat | | 83 767 | 318 459 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen innskutt egenkapital | | | 235 967 |
| Konsernbidrag | | | -375 180 |
| Udekket tap | | | 457 672 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 83 767 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 83 767 | 318 459 |





Organisasjonsnr: 916 638 779
IDEA BOLIG AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 3, 8 | 10 393 451 | 11 008 332 |
| Maskiner og anlegg | 3, 8 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 8 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3, 8 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 393 451 | 11 008 332 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1, 4 | | |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 1, 9 | | 4 730 000 |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | 1, 4 | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle | | 50 000 | 4 780 000 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 443 451 | 15 788 332 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 34 500 | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 1 | 3 852 | 3 627 |
| Konsernfordringer | 1, 9 | | 481 000 |
| Sum fordringer | | 38 352 | 484 627 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 976 868 | |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 976 868 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 015 220 | 484 627 |
| SUM EIENDELER | | 11 458 671 | 16 272 959 |



Organisasjonsnr: 916 638 779
IDEA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

IDEA Bolig AS

Org.nr.: 916 638 779



Resultatregnskap

IDEA Bolig AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|-----------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 905 519 | 1 401 222 |
| Sum driftsinntekter | | 905 519 | 1 401 222 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1, 3 | 80 400 | 80 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 166 217 | 262 905 |
| Sum driftskostnader | | 246 617 | 343 305 |
| Driftsresultat | | 658 902 | 1 057 917 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 551 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 6 164 | 5 891 |
| Annen rentekostnad | | 546 129 | 742 281 |
| Annen finanskostnad | | 1 030 | 1 310 |
| Resultat av finansposter | | -540 444 | -737 700 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 118 458 | 320 217 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 7 | 34 691 | 1 758 |
| Årsresultat | | 83 767 | 318 459 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 457 672 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 375 180 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 83 767 | 0 |
| Avsatt til annen innskutt egenkapital | | 0 | 235 967 |
| Sum overføringer | 6 | 83 767 | 318 459 |



Balanse IDEA Bolig AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3, 8 | 10 393 451 | 11 008 332 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 393 451 | 11 008 332 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1, 9 | 0 | 4 730 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1, 4 | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 4 780 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 443 451 | 15 788 332 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 34 500 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 3 852 | 3 627 |
| Konsernfordringer | 1, 9 | 0 | 481 000 |
| Sum fordringer | | 38 352 | 484 627 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 976 868 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 015 220 | 484 627 |
| Sum eiendeler | | 11 458 671 | 16 272 959 |



Balanse
IDEA Bolig AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 235 967 | 235 967 |
| Sum innskutt egenkapital | | 265 967 | 265 967 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 123 442 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 123 442 | 0 |
| Sum egenkapital | | 389 409 | 265 967 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1, 7 | 142 269 | 107 578 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 142 269 | 107 578 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 10 442 700 | 12 514 623 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 124 545 | 2 236 295 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 567 245 | 14 750 918 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 485 | 0 |
| Konserngjeld | 9 | 340 000 | 1 146 408 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 16 263 | 2 088 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 359 748 | 1 148 496 |
| Sum gjeld | | 11 069 262 | 16 006 992 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 458 671 | 16 272 959 |

Stjørdal, 07.10.2021
Styret i IDEA Bolig AS

Lorentz Oksvold
styreleder/daglig leder

Morten Hovden
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Fordringer

Langsiktige og kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 625.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom |
|--------------------------------|--|
| Anskaffelseskost 01.01 | 11 088 732 |
| Tilgang | |
| Avgang | -534 481 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 10 554 251 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -160 800 |
| Balanseført verdi 31.12 | 10 393 451 |
| Årets avskrivninger | 80 400 |
| Avskrivningssats | 1-3 % |
| Avskrivningsplan | Lineær |
| Økonomisk levetid | 50-70 år |

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor | Eier- /stemmeandel | EK pr. 01.01 | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Røros Eiendom AS | Stjørdal | 50 % | 76 458 | - 205 139 | - 128 681 |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

| Aksjonær: | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------|---------------|-----------|
| IDEA Holding AS | 30 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|---------------|----------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | 235 967 | 265 967 |
| Gjeldsettergivelse | | 39 675 | 39 675 |
| Årets resultat | | 83 767 | 83 767 |
| Pr 31.12 | 30 000 | 359 409 | 389 409 |



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

| | |
|--|-----------------|
| Årets skattekostnad | 2020 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 34 691 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 34 691 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | 118 458 |
| Permanente forskjeller | -448 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -326 059 |
| Skattepliktig inntekt | -208 049 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |
| Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller | |
| | 2020 |
| Varige driftsmidler | -160 800 |
| Gevinst - og tapskonto | 976 236 |
| Sum | 815 436 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -168 761 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 646 675 |
| Utsatt skatt (22 %) | 142 269 |



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser m.v

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 4 730 000 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 6 740 000 | 8 800 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 442 700 | 12 514 623 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 263 | 1 978 |
| Sum | 10 458 963 | 12 516 601 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 10 393 451 | 11 008 332 |

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra IDEA AS.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 4 730 000 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 481 000 |
| Sum | 0 | 5 211 000 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 340 000 | 1 146 408 |
| Sum | 340 000 | 1 146 408 |



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idea Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idea Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 13. oktober 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor