



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 965 937 870                       |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                      |
| Foretaksnavn:        | BERGEN HOUSING AS                 |
| Forretningsadresse:  | Gamlehaugvegen 20<br>5230 PARADIS |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Arne Veidung |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2024   |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Leieinntekter  |      | 189 529         | 192 000         |
| Gevinst ved avgang anleggsmidler   |      | 7 500           |                 |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>197 029</b>  | <b>192 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 44 250          |                 |
| Lønnskostnad   | 2    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 4    |                 |                 |
| Annen driftskostnad  | 2    | 180 899         | 66 177          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>225 149</b>  | <b>66 177</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-28 120</b>  | <b>125 823</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                 |                 |
| Resultat fra investering i datterselskap                                   |      | -218 477        | -272 913        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |      | 350 977         | 371 251         |
| Annen renteinntekt   |      | 624             | 12              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>133 124</b>  | <b>98 350</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |      |                 | 128 327         |
| Annen rentekostnad   |      | 669 469         | 406 053         |
| Annen finanskostnad  |      | 5 948           | 7 638           |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>675 417</b>  | <b>542 019</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-542 293</b> | <b>-443 668</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-570 413</b> | <b>-317 845</b> |
| Skattekostnad på resultat  | 5    | -76 998         | -9 771          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-493 415</b> | <b>-308 074</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 1, 6 | <b>-493 415</b> | <b>-308 074</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>-493 415</b> | <b>-308 074</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>-493 415</b> | <b>-308 074</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -493 415        | -308 074        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-493 415</b> | <b>-308 074</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                                   | 4    |                   |                   |
| Skip, rigger, fly o.l.                               | 4    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 4    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | 4    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                                     | 4, 7 | <b>13 082 844</b> | <b>12 768 685</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Fordringer på konsernselskaper                       | 3    | 6 463 922         | 7 190 663         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | -6 493            | 44 542            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>6 457 429</b>  | <b>7 235 205</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         |      | 19 484            | 21 936            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>19 484</b>     | <b>21 936</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>19 559 757</b> | <b>20 025 826</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>19 559 757</b> | <b>20 025 826</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)                 |      | 100 000           | 100 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Beholdning av egne aksjer                |             | 9 633 471          | 9 633 471          |
| Overkurs                                 |             | 7 625 300          | 7 625 300          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>17 358 771</b>  | <b>17 358 771</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |             | -21 775 104        | -21 281 689        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-21 775 104</b> | <b>-21 281 689</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>-4 416 333</b>  | <b>-3 922 918</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 5           | 549 261            | 686 576            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>549 261</b>     | <b>686 576</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           | 10 000 000         | 10 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>10 000 000</b>  | <b>10 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>10 549 261</b>  | <b>10 686 576</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 90 489             | 850                |
| Betalbar skatt                           | 5           |                    | 161 873            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 3           | 13 336 341         | 13 099 446         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>13 426 830</b>  | <b>13 262 169</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>23 976 090</b>  | <b>23 948 745</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>19 559 757</b>  | <b>20 025 826</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 937 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN HOUSING AS  
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20  
5230 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 937 870  
BERGEN HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Leieinntekter  |      | 189 529         | 192 000         |
| Gevinst ved avgang anleggsmidler   |      | 7 500           |                 |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>197 029</b>  | <b>192 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 44 250          |                 |
| Lønnskostnad   | 2    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 4    |                 |                 |
| Annen driftskostnad  | 2    | 180 899         | 66 177          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>225 149</b>  | <b>66 177</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-28 120</b>  | <b>125 823</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                 |                 |
| Resultat fra investering i datterselskap                                   |      | -218 477        | -272 913        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |      | 350 977         | 371 251         |
| Annen renteinntekt   |      | 624             | 12              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>133 124</b>  | <b>98 350</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |      |                 | 128 327         |
| Annen rentekostnad   |      | 669 469         | 406 053         |
| Annen finanskostnad  |      | 5 948           | 7 638           |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>675 417</b>  | <b>542 019</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-542 293</b> | <b>-443 668</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat  | 5    | -76 998         | -9 771          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-493 415</b> | <b>-308 074</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 1, 6 | <b>-493 415</b> | <b>-308 074</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>-493 415</b> | <b>-308 074</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-493 415</b> | <b>-308 074</b> |



|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital           | -493 415        | -308 074        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>-493 415</b> | <b>-308 074</b> |



Organisasjonsnr: 965 937 870  
BERGEN HOUSING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4 |  |  |
| Maskiner og anlegg                                   | 4 |  |  |
| Skip, rigger, fly o.l.                               | 4 |  |  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 4 |  |  |
| Sum varige driftsmidler                              | 4 |  |  |

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

#### Omløpsmidler

#### Varer

|           |      |            |            |
|-----------|------|------------|------------|
| Sum varer | 4, 7 | 13 082 844 | 12 768 685 |
|-----------|------|------------|------------|

#### Fordringer

|                                |   |           |           |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Fordringer på konsernselskaper | 3 | 6 463 922 | 7 190 663 |
| Andre kortsiktige fordringer   |   | -6 493    | 44 542    |
| Sum fordringer                 |   | 6 457 429 | 7 235 205 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |        |        |
|---|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |  | 19 484 | 21 936 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 19 484 | 21 936 |

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler |  | 19 559 757 | 20 025 826 |
|------------------|--|------------|------------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 19 559 757 | 20 025 826 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                      |  |            |            |
|--------------------------------------|--|------------|------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) |  | 100 000    | 100 000    |
| Beholdning av egne aksjer            |  | 9 633 471  | 9 633 471  |
| Overkurs                             |  | 7 625 300  | 7 625 300  |
| Sum innskutt egenkapital             |  | 17 358 771 | 17 358 771 |



|  |          |                    |                    |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |          | -21 775 104        | -21 281 689        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>-21 775 104</b> | <b>-21 281 689</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>-4 416 333</b>  | <b>-3 922 918</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 5        | 549 261            | 686 576            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>549 261</b>     | <b>686 576</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7        | 10 000 000         | 10 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>10 000 000</b>  | <b>10 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>10 549 261</b>  | <b>10 686 576</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |          | 90 489             | 850                |
| Betalbar skatt                           | 5        |                    | 161 873            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 3        | 13 336 341         | 13 099 446         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>13 426 830</b>  | <b>13 262 169</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>23 976 090</b>  | <b>23 948 745</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>19 559 757</b>  | <b>20 025 826</b>  |



Organisasjonsnr: 965 937 870  
BERGEN HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

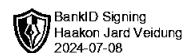
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bergen Housing AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 965 937 870**



## Bergen Housing AS

### Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | 2023                   | 2022                   |
|-------|--|------------------------|------------------------|
|       | Leieinntekter                            | 189 529                | 192 000                |
|       | Gevinst ved avgang anleggsmidler         | 7 500                  | 0                      |
|       | Sum driftsinntekter                      | <u>197 029</u>         | <u>192 000</u>         |
|       | Varekostnad                              | 44 250                 | 0                      |
| 2     | Annen driftskostnad                      | 180 899                | 66 177                 |
|       | Sum driftskostnader                      | <u>225 149</u>         | <u>66 177</u>          |
|       | Driftsresultat                           | <u>-28 120</u>         | <u>125 823</u>         |
|       | <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |                        |                        |
|       | Resultat fra investering i datterselskap | -218 477               | -272 913               |
|       | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 350 977                | 371 251                |
|       | Annen renteinntekt                       | 624                    | 12                     |
|       | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 0                      | 128 327                |
|       | Annen rentekostnad                       | 669 469                | 406 053                |
|       | Annen finanskostnad                      | 5 948                  | 7 638                  |
|       | Resultat av finansposter                 | <u>-542 293</u>        | <u>-443 668</u>        |
|       | Ordinært resultat før skattekostnad      | <u>-570 413</u>        | <u>-317 845</u>        |
| 5     | Skattekostnad på resultat                | -76 998                | -9 771                 |
| 1, 6  | <b>Årsresultat</b>                       | <b><u>-493 415</u></b> | <b><u>-308 074</u></b> |
|       | <b>OVERFØRINGER</b>                      |                        |                        |
|       | Overført fra annen egenkapital           | 493 415                | 308 074                |
|       | Sum overføringer                         | <u>-493 415</u>        | <u>-308 074</u>        |



**Bergen Housing AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

| NOTER | EIENDELER                      | 2023                     | 2022                     |
|-------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <b>Anleggsmidler</b>           |                          |                          |
|       | Varige driftsmidler            |                          |                          |
|       | Finansielle anleggsmidler      |                          |                          |
|       | <b>Omløpsmidler</b>            |                          |                          |
| 4, 7  | Varer                          | 13 082 844               | 12 768 685               |
|       | <b>Fordringer</b>              |                          |                          |
| 3     | Fordringer på konsernselskaper | 6 463 922                | 7 190 663                |
|       | Andre kortsiktige fordringer   | -6 493                   | 44 542                   |
|       | Sum fordringer                 | <u>6 457 429</u>         | <u>7 235 205</u>         |
|       | Bankinnskudd, kontanter o.l.   | 19 484                   | 21 936                   |
|       | Sum omløpsmidler               | <u>19 559 757</u>        | <u>20 025 826</u>        |
|       | <b>SUM EIENDELER</b>           | <b><u>19 559 757</u></b> | <b><u>20 025 826</u></b> |



**Bergen Housing AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD                 | 2023                     | 2022                     |
|-------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <b>Egenkapital</b>                   |                          |                          |
|       | <b>Innskutt egenkapital</b>          |                          |                          |
|       | Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 100 000                  | 100 000                  |
|       | Innskutt annen egenkapital           | 9 633 471                | 9 633 471                |
|       | Overkurs                             | 7 625 300                | 7 625 300                |
|       | Sum innskutt egenkapital             | <u>17 358 771</u>        | <u>17 358 771</u>        |
|       | <b>Opptjent egenkapital</b>          |                          |                          |
|       | Annen egenkapital                    | -21 775 104              | -21 281 689              |
|       | Sum opptjent egenkapital             | <u>-21 775 104</u>       | <u>-21 281 689</u>       |
| 6     | Sum egenkapital                      | <u>-4 416 333</u>        | <u>-3 922 918</u>        |
|       | <b>Gjeld</b>                         |                          |                          |
|       | <b>Avsetning for forpliktelser</b>   |                          |                          |
| 5     | Utsatt skatt                         | 549 261                  | 686 576                  |
|       | Sum avsetning for forpliktelser      | <u>549 261</u>           | <u>686 576</u>           |
|       | <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |                          |                          |
| 7     | Gjeld til kredittinstitusjoner       | 10 000 000               | 10 000 000               |
|       | Sum annen langsiktig gjeld           | <u>10 000 000</u>        | <u>10 000 000</u>        |
|       | <b>Kortsiktig gjeld</b>              |                          |                          |
|       | Leverandørgjeld                      | 90 489                   | 850                      |
| 5     | Betalbar skatt                       | 0                        | 161 873                  |
| 3     | Annen kortsiktig gjeld               | 13 336 341               | 13 099 446               |
|       | Sum kortsiktig gjeld                 | <u>13 426 830</u>        | <u>13 262 169</u>        |
|       | Sum gjeld                            | <u>23 976 090</u>        | <u>23 948 745</u>        |
|       | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <u><b>19 559 757</b></u> | <u><b>20 025 826</b></u> |

Bergen,, 30.06.2024

\_\_\_\_\_  
Haakon Jard Veidung  
styreleder/daglig leder



## Bergen Housing AS

## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Aksjer**

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Pensjoner**

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Bergen Housing AS

## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader

Bergen Housing AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

|                       | Forretningskontor | Stemme og eierandel | Selskapets egenkapital 31.12.23 | Selskapetsresultat 2023 |
|-----------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Favoritte Shipping AS | Bergen            | 100%                | -13 086 951                     | -218 477                |

Investeringen bokføres i samsvar med egenkapitalmetoden. Akjeverdien er ført opp med kr 0 under investering i datterselskap og medtatt med mindreverdien kr 13 086 948 under annen kortsiktig gjeld som avsetning for forpliktelse.

Mellomværende med foretak i sammekonsern:

|                        | Fordringer       |                  | Kortsiktig gjeld |          |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|----------|
|                        | 2023             | 2022             | 2023             | 2022     |
| Foretak i sammekonsern | 6 463 922        | 7 190 663        | 0                | 0        |
| <b>Sum</b>             | <b>6 463 922</b> | <b>7 190 663</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar til konsernselskapet FAV Eiendomsutvikling AS.

### Note 4 Varelager

Vedrører personbolig for videreutvikling. Eiendommen er under utvikling for videresalg.



## Bergen Housing AS

## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 60 317         | 161 873        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -137 315       | -171 644       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-76 998</b> | <b>-9 771</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -570 413       | -317 845       |
| Permanente forskjeller                   | 220 422        | 273 430        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 624 159        | 780 203        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -274 169       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>735 788</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 60 317         | 161 873        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -60 317        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>161 873</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto           | 2 496 639        | 3 120 799        | 624 160        |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 496 639</b> | <b>3 120 799</b> | <b>624 159</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 496 639</b> | <b>3 120 799</b> | <b>624 159</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>549 261</b>   | <b>686 576</b>   | <b>137 315</b> |

### Note 6 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000             | 7 625 300        | 9 633 471                                 | -21 281 689                  | -3 922 918                 |
| Årets resultat       |                     |                  |   | -493 415                     | -493 415                   |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b>      | <b>7 625 300</b> | <b>9 633 471</b>                          | <b>-21 775 104</b>           | <b>-4 416 333</b>          |



## Bergen Housing AS

## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

| <b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>                 | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Lån til foretak i samme konser                                   | 10 000 000  | 10 000 000  |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | 13 082 844  | 12 627 534  |

Konsernselskapet FAV Gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon for lånet. Skjøtet på eiendommen i Håkonshellaveien er registrert på styreleder, Bergen Housing er registrert som rettighetshaver. Det er stilt urådelighetserklæring på vegne av Bergen Housing AS. Eiendommen i Håkonshellaveien har bokført verdi 31.12.23 med kr 9 917 197.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Bergen Housing AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Housing AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 493 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2024

Bergen Revisjon AS

Terje Næss  
Statsautorisert revisor