



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 101 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSVETIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 201 643	43 130 000
Annen driftsinntekt		10 800	288 000
Sum inntekter		18 212 443	43 418 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			998 207
Varekostnad		12 609 915	39 792 828
Annen driftskostnad		1 483 838	387 866
Sum kostnader		14 093 752	41 178 901
Driftsresultat		4 118 690	2 239 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 732	25
Annen finansinntekt		1 160	187
Sum finansinntekter		2 892	212
Annen rentekostnad		1 738 020	1 037 287
Annen finanskostnad		585	120 000
Sum finanskostnader		1 738 605	1 157 287
Netto finans		-1 735 713	-1 157 075
Ordinært resultat før skattekostnad		2 382 978	1 082 024
Skattekostnad på resultat	1	524 275	235 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 858 703	846 175
Årsresultat	2	1 858 703	846 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 858 703	846 175
Totalresultat		1 858 703	846 175



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 858 703	846 175
Sum overføringer og disponeringer		1 858 703	846 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 240 000	29 130 000
Sum fordringer		47 240 000	29 130 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 117 626	243 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 117 626	243 472
Sum omløpsmidler		54 357 626	29 373 472
SUM EIENDELER		54 357 626	29 373 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 694 894	836 192
Sum opptjent egenkapital		2 694 894	836 192
Sum egenkapital	2	2 719 324	860 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	760 124	235 849
Sum avsetninger for forpliktelser		760 124	235 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 870 876	19 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 570 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 440 876	27 300 000
Sum langsiktig gjeld		42 201 000	27 535 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 860 679	223 516
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		7 576 623	753 485
Sum kortsiktig gjeld		9 437 302	977 001
Sum gjeld		51 638 302	28 512 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 357 626	29 373 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386062

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 101 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 925 101 400
DALSVESIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 201 643	43 130 000
Annen driftsinntekt		10 800	288 000
Sum inntekter		18 212 443	43 418 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			998 207
Varekostnad		12 609 915	39 792 828
Annen driftskostnad		1 483 838	387 866
Sum kostnader		14 093 752	41 178 901
Driftsresultat		4 118 690	2 239 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 732	25
Annen finansinntekt		1 160	187
Sum finansinntekter		2 892	212
Annen rentekostnad		1 738 020	1 037 287
Annen finanskostnad		585	120 000
Sum finanskostnader		1 738 605	1 157 287
Netto finans		-1 735 713	-1 157 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	524 275	235 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 858 703	846 175
Årsresultat	2	1 858 703	846 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 858 703	846 175
Totalresultat		1 858 703	846 175
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 858 703	846 175
Sum overføringer og disponeringer		1 858 703	846 175



Organisasjonsnr: 925 101 400
DALSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 240 000	29 130 000
Sum fordringer		47 240 000	29 130 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 117 626	243 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 117 626	243 472
Sum omløpsmidler		54 357 626	29 373 472
SUM EIENDELER		54 357 626	29 373 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 694 894	836 192
Sum opptjent egenkapital		2 694 894	836 192
Sum egenkapital	2	2 719 324	860 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	760 124	235 849
Sum avsetninger for forpliktelser		760 124	235 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 870 876	19 600 000



Langsiktig konserngjeld	5	7 570 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 440 876	27 300 000
Sum langsiktig gjeld		42 201 000	27 535 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 860 679	223 516
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		7 576 623	753 485
Sum kortsiktig gjeld		9 437 302	977 001
Sum gjeld		51 638 302	28 512 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 357 626	29 373 472



Organisasjonsnr: 925 101 400
DALSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Dalsveien Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalsveien Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1 858 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

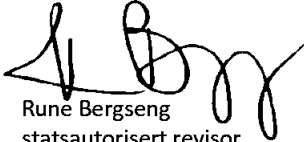
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Lysaker, 24. april 2023

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



	BankID Signing Christer Andresen 2023-04-27
	BankID Signing Inger Mette Fjeldstad 2023-04-28
	BankID Signing Knut Skabo 2023-04-29
	BankID Signing Martin Siem 2023-05-02



Årsregnskap 2022

Dalsveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 101 400



RESULTATREGNSKAP

DALSVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 201 643	43 130 000
Annen driftsinntekt		10 800	288 000
Sum driftsinntekter		18 212 443	43 418 000
Varekostnad		12 609 915	39 792 828
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	998 207
Annen driftskostnad		1 483 838	387 866
Sum driftskostnader		14 093 752	41 178 901
Driftsresultat		4 118 690	2 239 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 732	25
Annen finansinntekt		1 160	187
Annen rentekostnad		1 738 020	1 037 287
Annen finanskostnad		585	120 000
Resultat av finansposter		-1 735 713	-1 157 075
Resultat før skattekostnad		2 382 978	1 082 024
Skattekostnad på resultat	1	524 275	235 849
Årsresultat	2	1 858 703	846 175
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 858 703	846 175
Sum overføringer		1 858 703	846 175



BALANSE

DALSVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		47 240 000	29 130 000
Sum fordringer		47 240 000	29 130 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 117 626	243 472
Sum omløpsmidler		54 357 626	29 373 472
Sum eiendeler		54 357 626	29 373 472



BALANSE

DALSVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 694 894	836 192
Sum opptjent egenkapital		2 694 894	836 192
Sum egenkapital	2	2 719 324	860 622
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	760 124	235 849
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 870 876	19 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 570 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 440 876	27 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 860 679	223 516
Annen kortsiktig gjeld		7 576 623	753 485
Sum kortsiktig gjeld		9 437 302	977 001
Sum gjeld		51 638 302	28 512 850
Sum egenkapital og gjeld		54 357 626	29 373 472

Styret i Dalsveien Utvikling AS

Martin Siem
styreleder

Christer Andresen
styremedlem

Knut Skabo
styremedlem

Inger Mette Fjeldstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	524 275	235 849
Skattekostnad ordinært resultat	524 275	235 849
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 382 978	1 082 024
Permanente forskjeller	92	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 370 273	-1 164 622
Skattepliktig inntekt	-987 203	-82 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	4 534 894	1 164 621	-3 370 273
Sum	4 534 894	1 164 621	-3 370 273
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 079 783	-92 580	987 203
Grunnlag for utsatt skatt	3 455 111	1 072 041	-2 383 070
Utsatt skatt (22 %)	760 124	235 849	-524 275

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	836 192	860 622
Årets resultat			1 858 703	1 858 703
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	2 694 895	2 719 325



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DALSVÆIEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M3 ATLAS UTVIKLING AS	500	50,0	50,0
ATLANTIC TRADING COMPANY NORWAY AS	350	35,0	35,0
ATLAS UTVIKLING AS	75	7,5	7,5
M3 BOLIGER INVEST AS	75	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 870 876	19 600 000
Sum	33 870 876	19 600 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	47 140 000	29 130 000
Sum	47 140 000	29 130 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig konserngjeld		
Atlas Utvikling AS	705 000	1 155 000
Atlantic Trading Company Norway AS	3 290 000	5 390 000
M3 Boliger Invest AS	1 375 000	1 155 000
M3 Næring AS	2 200 000	
Sum	7 570 000	7 700 000

Mellomværende er renteberegnet.



Note 6 Lønnskostnader

Dalsveien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.