



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE JEISTAD AS
Forretningsadresse: Smegutua 1
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 487	12 617
Annen driftsinntekt		1 990 252	1 797 612
Sum inntekter		2 011 739	1 810 229
Kostnader			
Varekostnad		21 490	870
Lønnskostnad	5	1 893 705	1 667 570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	684 700	646 900
Annen driftskostnad		571 064	677 086
Sum kostnader		3 170 959	2 992 426
Driftsresultat		-1 159 219	-1 182 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 140	605
Annen finansinntekt		14 305	14 901
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		325 852	312 902
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-310 407	-297 395
Resultat før skattekostnad		-1 469 627	-1 479 593
Årsresultat		-1 469 627	-1 479 593
Totalresultat		-1 469 627	-1 479 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 469 627	-1 479 593
Sum overføringer og disponeringer		1 469 627	1 479 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 995 829	6 625 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	214 800	405 200
Sum varige driftsmidler		6 210 629	7 031 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 210 629	7 031 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 862	
Andre fordringer		72 134	93 149
Konsernfordringer	7	6 360	
Sum fordringer		105 356	93 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 818	1 796 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 818	1 796 691
Sum omløpsmidler		848 174	1 889 840
SUM EIENDELER		7 058 803	8 920 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	556 920	556 920
Overkurs		7 912 182	7 912 182
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 469 102	8 469 102
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	7 042 434	5 572 807
Sum opptjent egenkapital		-7 042 434	-5 572 807
Sum egenkapital		1 426 668	2 896 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 759 616	5 192 308
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 759 616	5 192 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 547	29 875
Skyldige offentlige avgifter		242 825	212 582
Kortsiktig konserngjeld	7	367 611	367 611
Annen kortsiktig gjeld		239 536	222 297
Sum kortsiktig gjeld		872 519	832 366
Sum gjeld		5 632 135	6 024 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 058 803	8 920 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484324

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE JEISTAD AS
Forretningsadresse: Smegutua 1
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 919 780 614
NEDRE JEISTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 487	12 617
Annen driftsinntekt		1 990 252	1 797 612
Sum inntekter		2 011 739	1 810 229
Kostnader			
Varekostnad		21 490	870
Lønnskostnad	5	1 893 705	1 667 570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	684 700	646 900
Annen driftskostnad		571 064	677 086
Sum kostnader		3 170 959	2 992 426
Driftsresultat		-1 159 219	-1 182 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 140	605
Annen finansinntekt		14 305	14 901
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		325 852	312 902
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-310 407	-297 395
Resultat før skattekostnad		-1 469 627	-1 479 593
Årsresultat		-1 469 627	-1 479 593
Totalresultat		-1 469 627	-1 479 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 469 627	-1 479 593
Sum overføringer og disponeringer		1 469 627	1 479 593



Organisasjonsnr: 919 780 614
NEDRE JEISTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 995 829	6 625 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	214 800	405 200
Sum varige driftsmidler		6 210 629	7 031 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 210 629	7 031 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 862	
Andre fordringer		72 134	93 149
Konsernfordringer	7	6 360	
Sum fordringer		105 356	93 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 818	1 796 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 818	1 796 691
Sum omløpsmidler		848 174	1 889 840
SUM EIENDELER		7 058 803	8 920 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3,6	556 920	556 920
Overkurs		7 912 182	7 912 182
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 469 102	8 469 102
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	7 042 434	5 572 807
Sum opptjent egenkapital		-7 042 434	-5 572 807
Sum egenkapital		1 426 668	2 896 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 759 616	5 192 308
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 759 616	5 192 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 547	29 875
Skyldige offentlige avgifter		242 825	212 582
Kortsiktig konserngjeld	7	367 611	367 611
Annen kortsiktig gjeld		239 536	222 297
Sum kortsiktig gjeld		872 519	832 366
Sum gjeld		5 632 135	6 024 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 058 803	8 920 969



Organisasjonsnr: 919 780 614
NEDRE JEISTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av varesalg skjer på leveringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1610525.00	1413723.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232928.00	205055.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50252.00	48793.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1893705.00	1667571.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12530504.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12360504.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6149871.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6210633.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	684700.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Braaten & Skipperstøen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Lillehammer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6360.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	367611.00	367611.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Søsterselskapet Døl Eiendom AS har som sikkerhet for sin gjeld inngått pantesikkerhet i Nedre Jeistad AS sine bygninger.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by
Brænden, Jo Are Aamodt

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.05.2025 07:10:58

Date of birth

1971-01-04

Signature method

Norwegian BankID

Signed by
Skipperstøen, Vegard

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 09:47:18

Date of birth

1973-12-18

Signature method

Norwegian BankID

Signed by
Braaten, Geir

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 10:02:28

Date of birth

1973-12-30

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsrapport

Nedre Jeistad AS

2024

- * Årsregnskap m. noter
- * Revisors beretning

Organisasjonsnummer: 919 780 614



Nedre Jeistad AS
Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		21 487	12 617
Leieinntekt fast eiendom		1 871 052	1 797 612
Gevinst v/ avgang anleggsmidler		119 200	0
Sum driftsinntekter		2 011 739	1 810 229
Varekostnad		21 490	870
Lønnskostnad	5	1 893 705	1 667 570
Avskrivning varige driftsmidler	2	684 700	646 900
Annen driftskostnad		571 064	677 086
Sum driftskostnader		3 170 959	2 992 426
Driftsresultat		-1 159 219	-1 182 197
Annen renteinntekt		1 140	605
Annen finansinntekt		14 305	14 901
Annen rentekostnad		325 852	312 902
Sum finansposter		-310 407	-297 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 469 627	-1 479 593
Ordinært resultat		-1 469 627	-1 479 593
Årsresultat		-1 469 627	-1 479 593
Disponering av årsresultat			
Overført til / fra annen egenkapital		-1 469 627	-1 479 593
Sum disponert		1 469 627	1 479 593

Nedre Jeistad AS 919780614



Nedre Jeistad AS			
Balanse per 31.12			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	5 995 829	6 625 929
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	2	214 800	405 200
Sum varige driftsmidler		6 210 629	7 031 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 210 629	7 031 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 862	0
Andre kortsiktede fordringer		72 134	93 149
Mellomværende konsernselskap	7	6 360	0
Sum fordringer		105 356	93 149
Bankinnskudd, kontanter etc.		742 818	1 796 691
Sum omløpsmidler		848 174	1 889 840
Sum eiendeler		7 058 803	8 920 969

Nedre Jeistad AS 919780614



Nedre Jeistad AS
Balanse per 31.12

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	556 920	556 920
Overkurs		7 912 182	7 912 182
Sum innskutt egenkapital		8 469 102	8 469 102
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-7 042 434	-5 572 807
Sum opptjent egenkapital		-7 042 434	-5 572 807
Sum egenkapital		1 426 668	2 896 295
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		4 759 616	5 192 308
Sum annen langsiktig gjeld		4 759 616	5 192 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 547	29 875
Skyldige offentlige avgifter		242 825	212 582
Gjeld til konsernselskaper	7	367 611	367 611
Annen kortsiktig gjeld		239 536	222 297
Sum kortsiktig gjeld		872 519	832 366
Sum gjeld		5 632 135	6 024 674
Sum egenkapital og gjeld		7 058 803	8 920 969

Lillehammer, 31.12.2024
Styret for Nedre Jeistad AS

Geir Braaten
Styrets leder

Vegard Skipperstøen
Styremedlem

Jo Are Aamodt Brænden
Styremedlem

Nedre Jeistad AS 919780614



Nedre Jeistad AS

Noter år 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av varesalg skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsernregnskap

Morselskapet er Braaten & Skipperstøen Holding AS, Lillehammer.
Det utarbeides ikke konsernregnskap, i samsvar med reglene for små foretak.

Note 2 Anleggsmidler

	Transportm. inventar	Bygning inkl. teknisk	Påkost leide lokal.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	495 745	9 648 195	2 386 564	12 530 504
Tilgang	0		0	0
Avgang	-170 000	0	0	-170 000
Anskaffelseskost 31.12.	325 745	9 648 195	2 386 564	12 360 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-110 945	-4 026 162	-2 012 764	-6 149 871
Balanseført verdi pr. 31.12.	214 800	5 622 031	373 800	6 210 631
Årets avskrivninger	54 600	391 499	238 600	684 699
Økonomisk levetid	7 år	10-25 år	10 år	

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet ifm. låneengasjement hos selskapets bankforbindelse.



Nedre Jeistad AS

Noter år 2024

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 326 000	0,42	556 920

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Braaten & Skipperstøen Holding AS	1 326 000	100,0 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2024	2023
Resultat før skatt	-1 469 627	-1 479 593
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	243 676	262 200
Grunnlag betalbar skatt	-1 225 951	-1 217 393
Betalbar skatt 22%	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	31.12.24	31.12.23	Endring
Anleggsmidler	-453 754	-143 365	-310 389
Gevinst- og tapskonto	0	-66 712	66 712
Underskudd til fremføring	-7 243 708	-6 017 758	-1 225 950
Netto grunnlag	-7 697 462	-6 227 835	-1 469 627
Utsatt skatt-/skattefordel, 22%	-1 693 442	-1 370 124	-323 318

Utsatt skattefordel er i samsvar med valgadgangen for små foretak ikke bokført i balansen.

Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 611 138	1 414 191
Arbeidsgiveravgift	232 927	205 054
Pensjonskostnad	40 851	40 116
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 789	8 209
Sum	1 893 705	1 667 570

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



Nedre Jeistad AS

Noter år 2024

Noté 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt ek.	Udekket underskudd	Totalt
Egenkapital 1.1	556 920	7 912 182	-5 572 807	2 896 295
Årets resultat	0	0	-1 469 627	-1 469 627
Egenkapital 31.12.	556 920	7 912 182	-7 042 434	1 426 668

Selskapet har merverdier i eiendom og den reelle egenkapitalen er derfor høyere.
Fortsatt drift bekreftes.

Noté 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Rente kostnader
Døl Eiendom AS				1 511	0
Oppheim AS		6 360			0
Braaten & Skipperstøen Holding AS				366 100	0
SUM	0	6 360	0	367 611	0



**Oppland Revisjon
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Elvegata 19
Inng. 5
2609 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA

Til generalforsamlingen i **Nedre Jeistad AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Jeistad AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 27.5.2025
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Roar Rudiløkken
Roar Rudiløkken
statsautorisert revisor