



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 268 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORGALLEEN
Forretningsadresse: Gamle Hognestadvegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	513 756	418 752
Sum inntekter		513 756	418 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	11 410	22 820
Annen driftskostnad	4, 5	359 222	344 109
Sum kostnader		370 632	366 929
Driftsresultat		143 124	51 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	721
Annen finansinntekt		379	
Sum finansinntekter		506	721
Annen rentekostnad		762	6 203
Sum finanskostnader		762	6 203
Netto finans		-256	-5 482
Ordinært resultat før skattekostnad		142 867	46 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 868	46 341
Årsresultat		142 867	46 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 807	46 342
Annen egenkapital		80 060	
Sum overføringer og disponeringer		142 867	46 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			87 102
Andre fordringer			6 917
Sum finansielle anleggsmidler			94 019
Sum anleggsmidler		0	94 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 208
Andre fordringer	6	7 579	28 849
Sum fordringer		7 579	31 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 920	51 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 920	51 485
Sum omløpsmidler		125 499	82 542
SUM EIENDELER		125 499	176 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 060	
Udekket tap			62 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		80 060	-62 807
Sum egenkapital		80 060	-62 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			71 086
Sum annen langsiktig gjeld			71 086
Sum langsiktig gjeld		0	71 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 259	66 887
Annen kortsiktig gjeld		7 180	101 395
Sum kortsiktig gjeld		45 439	168 282
Sum gjeld		45 439	239 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 498	176 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325540

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 268 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORGALLEEN
Forretningsadresse: Gamle Hognestadvegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 995 268 434
TORGALLEEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	513 756	418 752
Sum inntekter		513 756	418 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	11 410	22 820
Annen driftskostnad	4, 5	359 222	344 109
Sum kostnader		370 632	366 929
Driftsresultat		143 124	51 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	721
Annen finansinntekt		379	
Sum finansinntekter		506	721
Annen rentekostnad		762	6 203
Sum finanskostnader		762	6 203
Netto finans		-256	-5 482
Ordinært resultat før skattekostnad		142 867	46 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 868	46 341
Årsresultat		142 867	46 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 807	46 342
Annen egenkapital		80 060	
Sum overføringer og disponeringer		142 867	46 342



Organisasjonsnr: 995 268 434
TORGALLEEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner			87 102
Andre fordringer			6 917
Sum finansielle anleggsmidler			94 019

Sum anleggsmidler		0	94 019
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 208
Andre fordringer	6	7 579	28 849
Sum fordringer		7 579	31 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 920	51 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 920	51 485

Sum omløpsmidler		125 499	82 542
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		125 499	176 560
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		80 060	
Udekket tap			62 807
Sum opptjent egenkapital		80 060	-62 807

Sum egenkapital		80 060	-62 807
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			71 086
-----------------------------------	--	--	--------



Sum annen langsiktig gjeld		71 086
Sum langsiktig gjeld	0	71 086
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 259	66 887
Annen kortsiktig gjeld	7 180	101 395
Sum kortsiktig gjeld	45 439	168 282
Sum gjeld	45 439	239 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	125 498	176 560



Organisasjonsnr: 995 268 434
TORGALLEEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Noter 2022 TORGALLEEN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 - Spesifikasjon felleskostnader

Fordelingen av felleskostnader fordeler seg slik:

Konto	Kontonavn	Beløp
3200	Fellesinntekter lik fordeling	192.720,-
3210	Fellesinntekter areal	315.555,-
3220	Inntekter lading av bil	5.481,-
	Sum	513.756,-

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	2 820
Sum	11 410	22 820

Note 4 - Drift og vedlikehold

Drift og vedlikeholdskostnadene fordeler seg slik:

Konto	Kontonavn	Beløp
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	124.006,-
6610	Reparasjon og vedlikehold utearealer	14.500,-
6630	Reparasjon og vedlikehold heis	25.055,-
6640	Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	1.952,-
6650	Reparasjon og vedlikehold brann	4.125,-
	Sum	169.638,-

Note 5 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader fordeler seg slik:

Konto	Kontonavn	Beløp
6360	Renhold	20.153,-
6370	TV basispakke	50.028,-
7500	Forsikringspremie	35.400,-
	Sum	105.581,-

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Sameiet Torgalleen

Gamle Hognestadveien 11, 4340 Bryne

torgalleen@outlook.com

tlf: Rune 458 69 260 Tor Arild 412 03 716

Protokoll fra årsmøte/generalforsamling i Sameiet Torgalleen, Bryne, 21. februar 2023

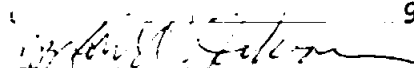
Sted: Time Frivilligsenter

Det var meldt forfall fra Anne Turid Ree, Vidar Appeland og Bjørg Irene Voll. Mia Ree Holen møtte for Turid Ree, Tor Arild Halvorsen møtte for Vidar Apeland og Elisabeth Hein møtte for Bjørg Irene Voll.


Haugeland møtte ikke.

Fra Bork møtte Trude.

	Styrets forslag til vedtak	
Valg av møteleder :	Mia Ree Holen	Vedtatt
Godkjenning av sakliste:	Saklisten godkjennes	Vedtatt
Valg av referent:	Tor Arild Halvorsen	Vedtatt
Valg av 2 representanter til å skrive under protokollen	Elisabeth Hein Marit Morales	Vedtatt
Styrets årsmelding	Årsmeldingen godkjennes	Godkjent
Regnskap 2022:	Regnskapet godkjennes	Vedtatt TA skal se på "faste utgifter"
Innsendt sak:	Økning av styrehonorar til 20.000 pr år	Vedtatt
Budsjett 2023:	Budsjett 2023 godkjennes	Vedtatt
Valg:	Vara Tor Arild Halvorsen gjenvelges.	Vedtatt

Referent: 
Tor Arild Halvorsen

2 medlemmer i Sameieiet bevitner at protokollen er rett ført:


Elisabeth Hein


Marit Morales