



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 183 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMODS GATE 3 BOLIG AS
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 9B
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars H. Barfod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 660	507 650
Sum inntekter		499 660	507 650
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		513 455	156 196
Sum kostnader		513 455	156 196
Driftsresultat		-13 795	351 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		6	141 533
Sum finanskostnader		6	141 533
Netto finans		-6	-141 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 800	209 929
Skattekostnad på ordinært resultat		8 092	46 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 892	163 740
Årsresultat		-21 892	163 740
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-21 892	163 740
Sum overføringer og disponeringer		-21 892	163 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			8 092
Sum immaterielle eiendeler			8 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 500 600	7 500 600
Sum varige driftsmidler		7 500 600	7 500 600
Sum anleggsmidler		7 500 600	7 508 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 710	13 350
Sum fordringer		8 710	13 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	177 528	195 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 528	195 082
Sum omløpsmidler		186 238	208 432
SUM EIENDELER		7 686 838	7 717 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 383 613	7 383 613
Sum innskutt egenkapital		7 413 613	7 413 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	189 228	211 121
Sum opptjent egenkapital		189 228	211 121
Sum egenkapital	7	7 602 841	7 624 734
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 365	
Betalbar skatt			48 346
Kortsiktig konserngjeld		72 631	28 161
Annen kortsiktig gjeld			15 883
Sum kortsiktig gjeld		83 996	92 390
Sum gjeld		83 996	92 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 686 838	7 717 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168805

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 183 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMODS GATE 3 BOLIG AS
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 9B
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars H. Barfod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 183 119
TORMODS GATE 3 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 660	507 650
Sum inntekter		499 660	507 650
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		513 455	156 196
Sum kostnader		513 455	156 196
Driftsresultat		-13 795	351 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad	6	6	141 533
Sum finanskostnader		6	141 533
Netto finans		-6	-141 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 800	209 929
Skattekostnad på ordinært resultat		8 092	46 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 892	163 740
Årsresultat		-21 892	163 740
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-21 892	163 740
Sum overføringer og disponeringer		-21 892	163 740



Organisasjonsnr: 921 183 119
TORMODS GATE 3 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		8 092
Sum immaterielle eiendeler		8 092

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 500 600	7 500 600
Sum varige driftsmidler		7 500 600	7 500 600

Sum anleggsmidler		7 500 600	7 508 692
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	8 710	13 350
Sum fordringer		8 710	13 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	177 528	195 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 528	195 082

Sum omløpsmidler		186 238	208 432
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 686 838	7 717 124
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 383 613	7 383 613
Sum innskutt egenkapital		7 413 613	7 413 613

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	189 228	211 121
Sum opptjent egenkapital		189 228	211 121

Sum egenkapital	7	7 602 841	7 624 734
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 365	
Betalbar skatt		48 346
Kortsiktig konserngjeld	72 631	28 161
Annen kortsiktig gjeld		15 883
Sum kortsiktig gjeld	83 996	92 390
Sum gjeld	83 996	92 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 686 838	7 717 124



Organisasjonsnr: 921 183 119
TORMODS GATE 3 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TORMODS GATE 3 BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TORMODS GATE 3 AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 576 600
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 576 600
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(76 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 500 600

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(76 000)	(76 000)	0
Gevinst- og tapskonto	39 219	31 375	7 844
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(5 956)	5 956
Netto forskjeller	(36 781)	(50 581)	13 800
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	50 581	(50 581)
Sum midlertidige forskjeller	(36 781)	0	(36 781)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(8 092)	0	(8 092)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 128

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	8 710	13 350
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	8 710	13 350

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	7 383 613	211 121	7 624 734
Årets resultat			(21 892)	(21 892)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	7 383 613	189 228	7 602 841

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 800)	209 929
+/- Permanente forskjeller		19
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 844	9 805
Årets skattegrunnlag	(5 956)	219 753
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		48 346
Sum		48 346
+/- Endring i utsatt skatt	8 092	(2 157)
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 092	46 189
Betalbar skatt i skattekostnad		48 346
Betalbar skatt i balansen	0	48 346