



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 942 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRHOLDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hvileberget 8
1680 SKJÆRHOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Reidun Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 646 478	2 462 760
Sum inntekter		2 646 478	2 462 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	8 565	4 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 000	271 928
Annen driftskostnad		135 760	268 666
Sum kostnader		345 325	544 594
Driftsresultat		2 301 153	1 918 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 769	362
Sum finansinntekter		2 769	362
Annen rentekostnad		443 340	289 632
Sum finanskostnader		443 340	289 632
Netto finans		-440 571	-289 270
Ordinært resultat før skattekostnad		1 860 581	1 628 896
Skattekostnad på resultat		409 157	358 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 451 424	1 270 281
Årsresultat		1 451 424	1 270 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 451 424	1 270 281
Totalresultat		1 451 424	1 270 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 451 424	1 270 281
Sum overføringer og disponeringer		1 451 424	1 270 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 389 345	16 434 314
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 389 345	16 434 314
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		16 413 345	16 458 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 360	244 038
Sum fordringer		262 360	244 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 753 163	1 774 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 753 163	1 774 692
Sum omløpsmidler		3 015 523	2 018 730
SUM EIENDELER		19 428 868	18 477 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 924 302	8 472 878
Sum opptjent egenkapital		9 924 302	8 472 878
Sum egenkapital		11 424 302	9 972 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		385 438	367 680
Sum avsetninger for forpliktelser		385 438	367 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 060 921	7 661 845
Sum annen langsiktig gjeld		7 060 921	7 661 845
Sum langsiktig gjeld		7 446 359	8 029 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 920	37 773
Betalbar skatt		391 399	352 690
Skyldig offentlige avgifter		85 888	84 179
Sum kortsiktig gjeld		558 207	474 642
Sum gjeld		8 004 566	8 504 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 428 868	18 477 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450244

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 942 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRHALDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hvileberget 8
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Reidun Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 942 907
SKJÆRHALDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 646 478	2 462 760
Sum inntekter		2 646 478	2 462 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	8 565	4 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 000	271 928
Annen driftskostnad		135 760	268 666
Sum kostnader		345 325	544 594
Driftsresultat		2 301 153	1 918 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 769	362
Sum finansinntekter		2 769	362
Annen rentekostnad		443 340	289 632
Sum finanskostnader		443 340	289 632
Netto finans		-440 571	-289 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 860 581	1 628 896
Skattekostnad på resultat		409 157	358 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 451 424	1 270 281
Årsresultat		1 451 424	1 270 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 451 424	1 270 281
Totalresultat		1 451 424	1 270 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 451 424	1 270 281
Sum overføringer og disponeringer		1 451 424	1 270 281



Organisasjonsnr: 984 942 907
SKJÆRHALDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 389 345	16 434 314
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 389 345	16 434 314
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		16 413 345	16 458 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 360	244 038
Sum fordringer		262 360	244 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 753 163	1 774 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 753 163	1 774 692
Sum omløpsmidler		3 015 523	2 018 730
SUM EIENDELER		19 428 868	18 477 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 924 302	8 472 878
Sum opptjent egenkapital	9 924 302	8 472 878
Sum egenkapital	11 424 302	9 972 878
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	385 438	367 680
Sum avsetninger for forpliktelseser	385 438	367 680
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 060 921	7 661 845
Sum annen langsiktig gjeld	7 060 921	7 661 845
Sum langsiktig gjeld	7 446 359	8 029 525
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 920	37 773
Betalbar skatt	391 399	352 690
Skyldig offentlige avgifter	85 888	84 179
Sum kortsiktig gjeld	558 207	474 642
Sum gjeld	8 004 566	8 504 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 428 868	18 477 044



Organisasjonsnr: 984 942 907
SKJERHALDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skjærhalden Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 942 907



RESULTATREGNSKAP

SKJÆRHOLDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 646 478	2 462 760
Sum driftsinntekter		2 646 478	2 462 760
Lønnskostnad	1, 2	8 565	4 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 000	271 928
Annen driftskostnad		135 760	268 666
Sum driftskostnader		345 325	544 594
Driftsresultat		2 301 153	1 918 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	362
Annen renteinntekt		2 769	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	289 632
Annen rentekostnad		443 340	0
Resultat av finansposter		-440 571	-289 270
Resultat før skattekostnad		1 860 581	1 628 896
Skattekostnad på resultat		409 157	358 615
Årsresultat		1 451 424	1 270 281
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 451 424	1 270 281
Sum overføringer		1 451 424	1 270 281



BALANSE

SKJÆRHOLDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 389 345	16 434 314
Sum varige driftsmidler	3	16 389 345	16 434 314
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		16 413 345	16 458 314
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		262 360	244 038
Sum fordringer		262 360	244 038
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 753 163	1 774 692
Sum omløpsmidler		3 015 523	2 018 730
Sum eiendeler		19 428 868	18 477 044



BALANSE

SKJÆRHOLDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 924 302	8 472 878
Sum opptjent egenkapital		9 924 302	8 472 878
Sum egenkapital		11 424 302	9 972 878
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		385 438	367 680
Sum avsetning for forpliktelser		385 438	367 680
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 060 921	7 661 845
Sum annen langsiktig gjeld		7 060 921	7 661 845
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 920	37 773
Betalbar skatt		391 399	352 690
Skyldig offentlige avgifter		85 888	84 179
Sum kortsiktig gjeld		558 207	474 642
Sum gjeld		8 004 566	8 504 167
Sum egenkapital og gjeld		19 428 868	18 477 044

Skjærhalden, 21.05.2024
Styret i Skjærhalden Invest AS

JARL ARNE PETERSEN
styreleder

Reidar Karlsen
styremedlem

Inger Reidun Karlsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	8 565	4 000
Sum	8 565	4 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0



Frafalte beløp 0 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 472 460		13 472 460
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	98 141	57 890	156 031
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 570 601	57 890	13 628 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 486 515		3 486 515
= Bokført verdi 31.12.23	10 084 086	57 890	10 141 976
Årets ordinære avskrivninger	201 000		201 000
Økonomisk levetid	50 år	50 år	



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Skjærhalden Invest AS
Fødsels-/org.nr 984 942 907

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Anleggsmidler				
A1 1 Kto 1100 og kto 1120 Forretningsbygg				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	164 800,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1100 Forretningsbygg
A3 5 Prosjekt Tilbygg Kiwi 2021/2022				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	36 200,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1107 Prosjekt Tilbygg Kiwi 2021/2022
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Betalbar skatt	391 399,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2023	Utsatt skatt	17 758,00	8320 Ending utsatt skatt	2120 Utsatt skatt
31.12.2023	Overført til annen egenkapital	1 451 424,45	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital