



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 792 131  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLE VIGS GT 2  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Janulaityte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		528 588	686 388
Annen driftsinntekt		779 410	352 496
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 307 998</b>	<b>1 038 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	40 014	37 751
Annen driftskostnad		1 159 776	1 056 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 199 790</b>	<b>1 094 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 208</b>	<b>-55 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 177	12 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 177</b>	<b>12 340</b>
Annen finanskostnad		98 792	99 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 792</b>	<b>99 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 615</b>	<b>-87 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 593</b>	<b>-143 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 593</b>	<b>-143 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 593	-143 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 593</b>	<b>-143 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 356	44 427
Andre fordringer		70 800	69 006
Sum fordringer		107 156	113 433
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	55 605	55 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 605	55 428
Sum omløpsmidler		162 761	168 861
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 761</b>	<b>168 861</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 167 939	-1 189 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 167 939</b>	<b>-1 189 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 167 939</b>	<b>-1 189 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 282 093	1 339 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 282 093</b>	<b>1 339 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 282 093</b>	<b>1 339 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 744	1 984
Skyldige offentlige avgifter		66	40
Annen kortsiktig gjeld		43 797	16 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 607</b>	<b>18 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 330 700</b>	<b>1 358 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 761</b>	<b>168 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 792 131  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLE VIGS GT 2  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Janulaityte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 979 792 131  
SAMEIET OLE VIGS GT 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		528 588	686 388
Annen driftsinntekt		779 410	352 496
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 307 998</b>	<b>1 038 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	40 014	37 751
Annen driftskostnad		1 159 776	1 056 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 199 790</b>	<b>1 094 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 208</b>	<b>-55 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 177	12 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 177</b>	<b>12 340</b>
Annen finanskostnad		98 792	99 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 792</b>	<b>99 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 615</b>	<b>-87 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 593</b>	<b>-143 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 593</b>	<b>-143 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 593	-143 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 593</b>	<b>-143 020</b>



Organisasjonsnr: 979 792 131  
SAMEIET OLE VIGS GT 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 356	44 427
Andre fordringer		70 800	69 006
Sum fordringer		107 156	113 433
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	55 605	55 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 605	55 428
Sum omløpsmidler		162 761	168 861
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 761</b>	<b>168 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 167 939	-1 189 532
Sum opptjent egenkapital		-1 167 939	-1 189 532



Sum egenkapital	-1 167 939	-1 189 532
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 282 093	1 339 542
Sum annen langsiktig gjeld	1 282 093	1 339 542
Sum langsiktig gjeld	1 282 093	1 339 542
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 744	1 984
Skyldige offentlige avgifter	66	40
Annen kortsiktig gjeld	43 797	16 828
Sum kortsiktig gjeld	48 607	18 852
Sum gjeld	1 330 700	1 358 394
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>162 761</b>	<b>168 862</b>



Organisasjonsnr: 979 792 131  
SAMEIET OLE VIGS GT 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5069.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4945.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40014.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Ole Vigs GT 2  
2024**

Document ID: 25df4147-5330-43ac-895e-f5368600cc68

---

Sameiet Ole Vigs GT 2 Org.nr. 979792131

---



## Årsregnskap for Sameiet Ole Vigs GT 2

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		1 307 998	1 036 884	1 121 342	1 237 723
Andre inntekter		0	2 000	1 000	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>1</b>	<b>1 307 998</b>	<b>1 038 884</b>	<b>1 122 342</b>	<b>1 237 723</b>
Lønn og personalkostnader	2	40 014	37 751	46 301	40 014
Renhold		38 844	37 056	38 700	40 400
Kabel-TV/Bredbånd		138 012	131 679	137 000	84 720
Kommunale avgifter		359 929	314 805	350 200	395 100
Strøm og nettleie		18 654	22 102	24 200	20 800
Fjernvarme og fyring		295 419	268 880	301 300	295 500
Andre driftskostnader	3	1 547	273	1 000	1 700
Reparasjon og vedlikehold	3	99 996	79 939	40 000	20 000
Eksterne tjenester	3	66 265	66 493	58 500	68 900
Forsikringer		127 467	110 289	120 300	94 753
Andre kostnader	3	13 644	25 007	12 100	8 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 199 790</b>	<b>1 094 274</b>	<b>1 129 601</b>	<b>1 069 887</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>108 208</b>	<b>-55 390</b>	<b>-7 259</b>	<b>167 836</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>108 208</b>	<b>-55 390</b>	<b>-7 259</b>	<b>167 836</b>
Finansinntekter		12 177	12 340	0	0
Finanskostnader		98 792	99 970	95 647	95 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-86 615</b>	<b>-87 630</b>	<b>-95 647</b>	<b>-95 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>21 593</b>	<b>-143 020</b>	<b>-102 906</b>	<b>72 836</b>
Resultat		21 593	-143 020	-102 906	72 836
Overført annen egenkapital		21 593	-143 020	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>21 593</b>	<b>-143 020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Ole Vigs GT 2 Org. nr 979792131

Document ID: 25df4147-5330-43ac-895e-f5368600cc68



## Balanse Sameiet Ole Vigs GT 2

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		36 356	44 427
Forskuddsbetalte kostnader		70 800	69 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 156</b>	<b>113 433</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	55 605	55 428
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>162 761</b>	<b>168 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 761</b>	<b>168 861</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		-1 167 939	-1 189 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 167 939</b>	<b>-1 189 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>-1 167 939</b>	<b>-1 189 532</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 282 093	1 339 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 282 093</b>	<b>1 339 542</b>
Leverandørgjeld		4 744	1 984
Skyldige offentlige avgifter		66	40
Annen kortsiktig gjeld		43 797	16 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 607</b>	<b>18 852</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 330 700</b>	<b>1 358 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 761</b>	<b>168 861</b>

OSLO,  
Sameiet Ole Vigs GT 2

Thorleif Østmoe  
Styrets leder

Eirik Müller-Sørensen  
Styremedlem

Tone Hals Walseng  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Ole Vigs GT 2



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 1



## Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		<b>2024</b>
Fakturerte felleskostnader		528 588
Fakturert renter og avdrag		154 068
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd		137 040
Fakturert fyring/fjernvarme		301 548
Fakturert ekstrainnbetalinger		186 754
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 307 998</b>

## Note 2 Lønnskostnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	4 600	2 800
Styrehonorar	30 000	30 000
Feriepenger	469	286
Arbeidsgiveravgift	4 945	4 665
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>40 014</b>	<b>37 751</b>

Lønn er utbetaling til styremedlemmer for div vaktmestertjenester.

## Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		<b>2024</b>
Andre driftskostnader eiendom		1 547
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>1 547</b>

Reparasjon og vedlikehold		<b>2024</b>
Demontering av støttemur - K3 Montasje AS		99 996
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>		<b>99 996</b>

Eksterne tjenester		<b>2024</b>
Honorar for revisjon		11 808
Andre konsulenthonorarer		7 688
Forretningsførsel og regnskap		36 500
Ligningsoppgaver		6 800
Annen fremmed tjeneste		3 469
<b>Sum eksterne tjenester</b>		<b>66 265</b>



Andre kostnader	<b>2024</b>
Lisens og systemkostnader	5 000
Bank- og kortgebyrer	2 958
Gebyrer ved purring	214
Annen kostnad	5 472
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>13 644</b>

#### Note 4 Drift- og bundne midler

	<b>2024</b>
Driftskonto	55 605
Skattetrekkskonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>55 605</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr 0,-

#### Note 5 Negativ Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	-1 189 532	-1 189 532
Årsresultat	21 593	21 593
<b>Saldo 31.12</b>	<b>-1 167 939</b>	<b>-1 167 970</b>

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Dette skyldes at vedlikehold/oppgraderinger er finansiert ved opptak av lån.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres.

Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne-opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



## Note 6 Langsiktig gjeld

	<b>2024</b>
Opprinnelig lånesum	2 000 000
Restlån per 01.01.	1 339 542
Nedbetalt i år	57 449
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>1 282 093</b>

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2037

Renter: 7,5%

Sameiet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 1 282 093 til kredittinstitusjoner, derav kr 920 999 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID: 25df4147-5330-43ac-895e-f5368600cc68



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 25df4147-5330-43ac-895e-f5368600cc68



2025-04-09 17:47:52 UTC+00:00

**Eirik Muller-Sørenssen**

🏠 bankID

NO BankID - ae0d4233-7f8c-427e-abf9-532db36973e7

2025-04-14 20:19:36 UTC+00:00

**Tone Hals Walseng**

🏠 bankID

NO BankID - de6aa92c-31f5-4f48-b17e-4cbb7794b76

2025-04-15 08:13:54 UTC+00:00

**Thorleif Østmoe**

🏠 bankID

NO BankID - 1eb30ea7-a7e1-4790-a0e2-48d10355da30

Document ID: 25df4147-5330-43ac-895e-f5368600cc68



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Ole Vigs Gt 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ole Vigs Gt 2.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VGR98-9DU6P-OYGXC-23NGU-Z2XKK-R3MTJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-15 18:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGR98-9DU6P-OYGXC-23NGU-Z2XKK-R3MTJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.