



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 277 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDELLEN AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bache-Wiig Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 433 419	4 116 144
Sum inntekter		4 433 419	4 116 144
Kostnader			
Varekostnad		258 212	181 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 090	85 090
Annen driftskostnad		564 771	524 237
Sum kostnader		908 073	790 793
Driftsresultat		3 525 346	3 325 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 169	22 089
Sum finansinntekter		20 169	22 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	347 590	387 542
Annen rentekostnad		398	1 454
Sum finanskostnader		347 988	388 996
Netto finans		-327 819	-366 907
Resultat før skattekostnad		3 197 527	2 958 444
Skattekostnad på resultat	3	703 456	649 843
Årsresultat		2 494 071	2 308 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 494 071	2 308 601
Totalresultat		2 494 071	2 308 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 494 071	2 308 601
Sum overføringer og disponeringer		2 494 071	2 308 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 232	74 105
Sum immaterielle eiendeler		56 232	74 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 736 929	10 014 827
Sum varige driftsmidler	1	10 736 929	10 014 827
Sum anleggsmidler		10 793 161	10 088 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 924
Sum fordringer			45 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 476	708 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 476	708 724
Sum omløpsmidler		330 476	754 648
SUM EIENDELER		11 123 637	10 843 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	176 000	176 000
Overkurs	4	42 834	42 834
Sum innskutt egenkapital	4	218 834	218 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 823 415	1 760 049
Sum opptjent egenkapital		1 823 415	1 760 049
Sum egenkapital	4	2 042 249	1 978 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 533 118	5 685 528
Sum annen langsiktig gjeld		5 533 118	5 685 528
Sum langsiktig gjeld		5 533 118	5 685 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 399	75 239
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		82 590	148 655
Kortsiktig konserngjeld	2	3 116 288	2 865 662
Annen kortsiktig gjeld		82 993	89 613
Sum kortsiktig gjeld		3 548 270	3 179 169
Sum gjeld		9 081 388	8 864 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 123 637	10 843 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386901

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 277 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDELLEN AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bache-Wiig Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 924 277 505
RONDELLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 433 419	4 116 144
Sum inntekter		4 433 419	4 116 144
Kostnader			
Varekostnad		258 212	181 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 090	85 090
Annen driftskostnad		564 771	524 237
Sum kostnader		908 073	790 793
Driftsresultat		3 525 346	3 325 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 169	22 089
Sum finansinntekter		20 169	22 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	347 590	387 542
Annen rentekostnad		398	1 454
Sum finanskostnader		347 988	388 996
Netto finans		-327 819	-366 907
Resultat før skattekostnad		3 197 527	2 958 444
Skattekostnad på resultat	3	703 456	649 843
Årsresultat		2 494 071	2 308 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 494 071	2 308 601
Totalresultat		2 494 071	2 308 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 494 071	2 308 601
Sum overføringer og disponeringer		2 494 071	2 308 601



Organisasjonsnr: 924 277 505
RONDELLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	56 232	74 105
Sum immaterielle eiendeler		56 232	74 105

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	10 736 929	10 014 827
Sum varige driftsmidler	1	10 736 929	10 014 827

Sum anleggsmidler		10 793 161	10 088 932
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			45 924
Sum fordringer			45 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		330 476	708 724
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 476	708 724
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		330 476	754 648
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 123 637	10 843 580
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	176 000	176 000
Overkurs	4	42 834	42 834
Sum innskutt egenkapital	4	218 834	218 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 823 415	1 760 049
Sum opptjent egenkapital		1 823 415	1 760 049

Sum egenkapital	4	2 042 249	1 978 883
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 533 118	5 685 528
Sum annen langsiktig gjeld		5 533 118	5 685 528
Sum langsiktig gjeld		5 533 118	5 685 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 399	75 239
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		82 590	148 655
Kortsiktig konserngjeld	2	3 116 288	2 865 662
Annen kortsiktig gjeld		82 993	89 613
Sum kortsiktig gjeld		3 548 270	3 179 169
Sum gjeld		9 081 388	8 864 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 123 637	10 843 580



Organisasjonsnr: 924 277 505
RONDELLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rondellen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rondellen AS som viser et overskudd på NOK 2 494 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: 90BN3-P969N-JPKRT-726TK-0HK4N-9X1J5



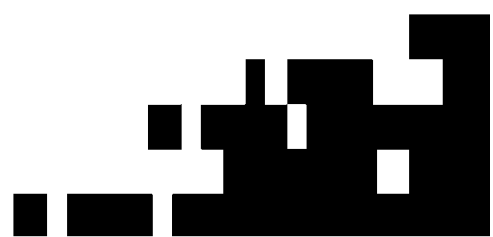
Revisors beretning 2024 for Rondellen AS



Oslo, 17. april 2025
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 90BN3-P969N-JPKRT-726TK-0HK4N-9X1J5





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bystrøm, Ketil

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 09:40:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 90BN3-P969N-JPKRT-726TK-0HK4N-9X1J5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Rondellen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 433 419	4 116 144
Sum driftsinntekter		4 433 419	4 116 144
Varekostnad		258 212	181 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 090	85 090
Annen driftskostnad		564 771	524 237
Sum driftskostnader		908 073	790 793
Driftsresultat		3 525 346	3 325 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 169	22 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	347 590	387 542
Annen rentekostnad		398	1 454
Resultat av finansposter		-327 819	-366 907
Resultat før skattekostnad		3 197 527	2 958 444
Skattekostnad på resultat	3	703 456	649 843
Resultat		2 494 071	2 308 601
Årsresultat		2 494 071	2 308 601
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 494 071	2 308 601
Sum overføringer		2 494 071	2 308 601



Balanse

Rondellen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 232	74 105
Sum immaterielle eiendeler		56 232	74 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 736 929	10 014 827
Sum varige driftsmidler	1	10 736 929	10 014 827
Sum anleggsmidler		10 793 161	10 088 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 924
Sum fordringer		0	45 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 476	708 724
Sum omløpsmidler		330 476	754 648
Sum eiendeler		11 123 637	10 843 580




Balanse

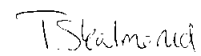
Rondellen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	176 000	176 000
Overkurs	4	42 834	42 834
Sum innskutt egenkapital	4	218 834	218 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 823 415	1 760 049
Sum opptjent egenkapital		1 823 415	1 760 049
Sum egenkapital	4	2 042 249	1 978 883
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 533 118	5 685 528
Sum annen langsiktig gjeld		5 533 118	5 685 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 399	75 239
Skyldig offentlige avgifter		82 590	148 655
Konserngjeld	2	3 116 288	2 865 662
Annen kortsiktig gjeld		82 993	89 613
Sum kortsiktig gjeld		3 548 270	3 179 169
Sum gjeld		9 081 388	8 864 697
Sum egenkapital og gjeld		11 123 637	10 843 580

Oslo, 16/04/25

Styret i Rondellen AS


Jan Terje Skalmerud (Apr 17, 2025 08:06 GMT+2)
Jan Terje Skalmerud
styreleder


Therese Bache-Wiig Skalmerud
styremedlem



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Det vil si at kostnader medtas i samme periode tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Prosjekt bolig over Rema	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	191 488	4 254 492	5 487 563	514 394	10 447 937
Tilgang i året	-	-	-	807 191	807 191
Avgang i året	-	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	191 488	4 254 492	5 487 563	1 321 586	11 255 129
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.		-518 200			-518 200
Registrert verdi pr 31.12.	191 488	3 736 292	5 487 563	1 321 586	10 736 929
Årets avskrivninger	-	85 090	-	-	85 090
Avskrivningssats		2%			
Valg av avskrivningsplan					



Note 2 Mellomværende konsern

Fordringer	2024	2023
Fordringer til selskap i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-5 533 118	-5 685 528
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-3 116 288	-2 865 662
Sum	-8 649 406	-8 551 190

Rentekostnad knyttet til gjelden utgjør kr 347 590 for 2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	685 583	630 446
Endring i utsatt skattefordel	17 873	19 397
Skattekostnad ordinært resultat	703 456	649 843
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 197 527	2 958 444
Permanente forskjeller	0	-4 613
Endring i midlertidige forskjeller	-81 239	-88 169
Avgitt konsernbidrag	-3 116 288	-2 865 662
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	685 583	630 446
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-685 583	-630 446
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-255 602	-336 841	-81 239
Sum	-255 602	-336 841	-81 239
Grunnlag for utsatt skattefordel	-255 602	-336 841	-81 239
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 232	-74 105	-17 873

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	176 000	42 834	1 760 049	1 978 883
Årets resultat			2 494 071	2 494 071
Avgitt Konsernbidrag			-2 430 705	-2 430 705
Pr. 31.12.2024	176 000	42 834	1 823 415	2 042 249

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har følgende pantstillelser:	<i>Eiendeler stillet som sikkerhet</i>	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Pantelån - Trolltun Investering AS	Eiendom	67 250 000	4 445 980

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen i selskapet består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	176	1 000	176 000

Aksjen eies av Stasjonsveien 51 Holding AS.

Note 7 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garanti eller sikkerhet til styret eller andre nærstående.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 32 072.











2024 Rondellen AS Årsregnskap

Final Audit Report

2025-04-17

Created:	2025-04-16
By:	Therese Skalmerud (therese@skalmerud.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAIAVAscoQ9mKnw3xFS5pcvukSIN8Vcxs22

"2024 Rondellen AS Årsregnskap" History

-  Document created by Therese Skalmerud (therese@skalmerud.no)
2025-04-16 - 3:08:32 PM GMT - IP address: 51.174.21.213
-  Document emailed to Jan Terje Skalmerud (jts@handverkskompaniet.no) for signature
2025-04-16 - 3:08:35 PM GMT
-  Document emailed to Therese Skalmerud (therese@skalmerud.no) for signature
2025-04-16 - 3:08:35 PM GMT
-  Email viewed by Therese Skalmerud (therese@skalmerud.no)
2025-04-16 - 3:24:11 PM GMT - IP address: 52.102.14.117
-  Document e-signed by Therese Skalmerud (therese@skalmerud.no)
Signature Date: 2025-04-16 - 3:24:34 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.174.21.213
-  Email viewed by Jan Terje Skalmerud (jts@handverkskompaniet.no)
2025-04-16 - 5:03:57 PM GMT - IP address: 146.75.181.44
-  Document e-signed by Jan Terje Skalmerud (jts@handverkskompaniet.no)
Signature Date: 2025-04-17 - 6:06:43 AM GMT - Time Source: server- IP address: 51.174.21.213
-  Agreement completed.
2025-04-17 - 6:06:43 AM GMT

