



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 863 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILROY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Pilskog
6063 HJØRUNGAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Pilskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 822	27 700
Sum kostnader		36 822	27 700
Driftsresultat		-36 822	-27 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 038	43 121
Annen finansinntekt	3	1 711 683	200 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			674 538
Sum finansinntekter		1 733 720	917 659
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		153 278	
Annen finanskostnad	3	34	262
Sum finanskostnader		153 312	262
Netto finans		1 580 408	917 397
Ordinært resultat før skattekostnad		1 543 586	889 698
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 348	4 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 540 238	885 045
Årsresultat		1 540 238	885 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 238	885 045
Totalresultat		1 540 238	885 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		395 810	200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 144 428	685 045
Sum overføringer og disponeringer	5	1 540 238	885 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	280 000	280 000
Andre langsiktige fordringer	2	454 194	443 409
Sum finansielle anleggsmidler		734 194	723 409
Sum anleggsmidler		734 194	723 409
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 445 089	3 398 719
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		4 445 089	3 398 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 298 405	2 272 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 298 405	2 272 437
Sum omløpsmidler		6 743 494	5 671 156
SUM EIENDELER		7 477 688	6 394 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 374 340	6 229 912
Sum opptjent egenkapital		7 374 340	6 229 912
Sum egenkapital		7 474 340	6 329 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 348	4 653
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		3 348	64 653
Sum gjeld		3 348	64 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 477 688	6 394 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341863

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 863 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILROY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Pilskog
6063 HJØRUNGAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Pilskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 991 863 591
GILROY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 822	27 700
Sum kostnader		36 822	27 700
Driftsresultat		-36 822	-27 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 038	43 121
Annen finansinntekt	3	1 711 683	200 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			674 538
Sum finansinntekter		1 733 720	917 659
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		153 278	
Annen finanskostnad	3	34	262
Sum finanskostnader		153 312	262
Netto finans		1 580 408	917 397
Ordinært resultat før skattekostnad		1 543 586	889 698
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 348	4 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 540 238	885 045
Årsresultat		1 540 238	885 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 238	885 045
Totalresultat		1 540 238	885 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		395 810	200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 144 428	685 045
Sum overføringer og disponeringer	5	1 540 238	885 045



Organisasjonsnr: 991 863 591
GILROY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	280 000	280 000
Andre langsiktige fordringer	2	454 194	443 409
Sum finansielle anleggsmidler		734 194	723 409
Sum anleggsmidler		734 194	723 409
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 445 089	3 398 719
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		4 445 089	3 398 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 298 405	2 272 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 298 405	2 272 437
Sum omløpsmidler		6 743 494	5 671 156
SUM EIENDELER		7 477 688	6 394 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 374 340	6 229 912
Sum opptjent egenkapital		7 374 340	6 229 912
Sum egenkapital		7 474 340	6 329 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 348	4 653
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		3 348	64 653
Sum gjeld		3 348	64 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 477 688	6 394 565



Organisasjonsnr: 991 863 591
GILROY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asbjørn Pilskog	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
------------	---------------------	-------------------	-------------------------



454194.00

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Jahsen Eiendom AS	25.00%	0.00%	3771716.00	65641.72
Dimo AS	20.00%	0.00%	21005130.00	7995467.81



Årsregnskap 2020 Gilroy Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 863 591



Resultatregnskap Gilroy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	36 822	27 700
Sum driftskostnader		36 822	27 700
Driftsresultat		-36 822	-27 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 038	43 121
Annen finansinntekt	3	1 711 683	200 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	674 538
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		153 278	0
Annen finanskostnad	3	34	262
Resultat av finansposter		1 580 408	917 397
Ordinært resultat før skattekostnad		1 543 586	889 698
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 348	4 653
Årsresultat		1 540 238	885 045
Overføringer			
Tilleggsutbytte		395 810	200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 144 428	685 045
Sum overføringer	5	1 540 238	885 045



Balanse Gilroy Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	280 000	280 000
Andre langsiktige fordringer	2	454 194	443 409
Sum finansielle anleggsmidler		734 194	723 409
Sum anleggsmidler		734 194	723 409
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 445 089	3 398 719
Sum investeringer		4 445 089	3 398 719
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 298 405	2 272 437
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 298 405	2 272 437
Sum omløpsmidler		6 743 494	5 671 156
Sum eiendeler		7 477 688	6 394 565



Balanse
Gilroy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 374 340	6 229 912
Sum opptjent egenkapital		<u>7 374 340</u>	<u>6 229 912</u>
Sum egenkapital		<u>7 474 340</u>	<u>6 329 912</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	3 348	4 653
Annen kortsiktig gjeld		0	60 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 348</u>	<u>64 653</u>
Sum gjeld		<u>3 348</u>	<u>64 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 477 688</u>	<u>6 394 565</u>

Hjørungavåg, den
Styret i Gilroy Invest AS

Asbjørn Pilskog
Styrets leder, daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Lån til aksjonærer

Samlede lån og sikkerhetsstillelser for aksjonærer utgjør kr 454 194 i 2020. Lånet er renteberegnet.

Revisor

Selskapet har ikke revisor. Ingen kostnader til revisor i 2020.

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
DS/FKV/TS			
Dimo AS	20,0%	252 500	252 500
Jahsen Eiendom AS	25,0%	27 500	27 500
Sum		280 000	280 000
Omløpsmidler			
Cubera Private Equity		95 623	95 623
KLP Aksje Global Indeks V		1 654 000	1 835 472
KLP Fondsforvaltning AFM		344 000	426 675
Nordea Nordic Small Cap		411 000	851 459
Nordea Norge Verdi		346 000	527 684
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk		244 000	284 859
Storebrand Global Multifaktor		372 000	423 316
Sum		3 466 623	4 445 089
Sum verdipapirer		3 746 623	4 725 089

Markedsbaserte verdipapir verdijusteres til markedsverdi pr 31.12. Øvrige verdipapirer uten kjent markedsverdi vurderes til kostpris.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 348	4 653
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 348	4 653
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 543 586	889 698
Permanente forskjeller	-1 528 370	-868 546
Skattepliktig inntekt	15 216	21 151
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 348	4 653
Sum betalbar skatt i balansen	3 348	4 653

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	6 229 912	6 329 912
Tilleggsutbytte		-395 810	-395 810
Årets resultat		1 540 238	1 540 238
Pr 31.12	100 000	7 374 340	7 474 340



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gilroy Invest AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Asbjørn Pilskog	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Asbjørn Pilskog	Styrets leder, daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100