



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 360 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
ANLEGGSEIENDOMMEN ASK
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	118 651	
Sum inntekter		118 651	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	49 058	
Sum kostnader		49 058	0
Driftsresultat		69 593	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		69 593	0
Totalresultat		69 593	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	69 593	
Sum overføringer og disponeringer		69 593	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 700	
Andre fordringer		38 854	
Sum fordringer		50 554	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 693	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 693	
Sum omløpsmidler		108 247	0
SUM EIENDELER		108 247	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 593	
Sum opptjent egenkapital		69 593	
Sum egenkapital		69 593	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 154	
Annen kortsiktig gjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		38 654	0
Sum gjeld		38 654	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 247	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590025

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 360 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
ANLEGGSEIENDOMMEN ASK
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 826 360 062
EIERSEKSJONSSAMEIET
ANLEGGSEIENDOMMEN ASK

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	118 651	
Sum inntekter		118 651	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5	49 058	
Sum kostnader		49 058	0
Driftsresultat		69 593	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		69 593	0
Totalresultat		69 593	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	69 593	
Sum overføringer og disponeringer		69 593	



Organisasjonsnr: 826 360 062
EIERSEKSJONSSAMEIET
ANLEGGSEIENDOMMEN ASK

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 700	
Andre fordringer		38 854	
Sum fordringer		50 554	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 693	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 693	
Sum omløpsmidler		108 247	0
SUM EIENDELER		108 247	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 593	



Sum opptjent egenkapital	69 593	
Sum egenkapital	69 593	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 154	
Annen kortsiktig gjeld	7 500	
Sum kortsiktig gjeld	38 654	0
Sum gjeld	38 654	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 247	0



Organisasjonsnr: 826 360 062
ETERSEKSJONSSAMEIET
ANLEGGSEIENDOMMEN ASK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask org.nr. 826360062



Resultatregnskap 2022

Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	118 651	0	76 400	76 400
Sum driftsinntekter		118 651	0	76 400	76 400
Kostnader					
Konsulenttenester	3	7 500	0	0	0
Rep og vedlikehold	4	3 406	0	0	0
Forsikringer		35 351	0	35 500	35 500
Andre driftskostnader	5	2 801	0	5 100	1 200
Sum driftskostnader		49 058	0	40 600	36 700
Driftsresultat før finansposter		69 593	0	35 800	39 700
Finansielle poster					
Årsresultat		69 593	0	35 800	39 700
Overført til annen egenkapital	6	69 593	0	0	0
Sum disponering		69 593	0	0	0

Resultatrapport 2022 for Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask



Balanse 31.12.2022

Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	31 154	0
Kundefordringer	11 700	0
Andre fordringer	7 700	0
Sum fordringer	50 554	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	57 693	0
Sum omløpsmidler	108 247	0
SUM EIENDELER	108 247	0

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask



Balanse 31.12.2022

Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 593	0
Sum egenkapital		69 593	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 154	0
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		38 654	0
Sum gjeld		38 654	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 247	0

Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask

Martin Bjørntvedt
Styrets leder

Truls Rossbach Reehorst
Styremedlem

Pär Mattias Öberg
Styremedlem

Hege Kjernsmoen Engen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	83 300	0	76 400	76 400
Generelle felleskostnader	35 351	0	0	0
Sum felleskostnader	118 651	0	76 400	76 400

Generelle felleskostnader gjelder andel forsikring.

Note 2 Lønns- og personalkostnader

Sameiet er nytt og det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	7 500	0	0	0
Sum konsulenttjenester	7 500	0	0	0



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	3 406	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	3 406	0	0	0

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bank og kortgebyrer	2 801	0	5 100	1 200
Sum andre kontorkostnader	2 801	0	5 100	1 200
Sum andre driftskostnader	2 801	0	5 100	1 200

Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	69 593	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	69 593	0
Annen egenkapital 31.12	69 593	0
Sum egenkapital 31.12	69 593	0



Note 7 Arbeidskapital

	2022	2021
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	69 593	0
B. Årets endring i arbeidskapital	69 593	0
C. Arbeidskapital 31.12	69 593	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	108 247	0
- Kortsiktig gjeld	38 654	0
= Arbeidskapital 31.12	69 593	0