



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 217 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDSUND AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS  
Forneburingen 200  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Moan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                   |
| Prosjektinntekter   | 4    |                  | 60 000            |
| Annen driftsinntekt   |      | 217 205          | 163 000           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>217 205</b>   | <b>223 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                   |
| Prosjektkostnader   | 4    | -949 018         | -1 910 199        |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 3    | 51 996           | 51 996            |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                   |
| Annen driftskostnad   | 2    | 580 121          | 432 014           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>-316 901</b>  | <b>-1 426 189</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>534 106</b>   | <b>1 649 189</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 625 654          | 636 517           |
| Annen renteinntekt  |      | 267              | 724               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>625 921</b>   | <b>637 242</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 3                |                   |
| Annen finanskostnad   |      |                  | 361               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>3</b>         | <b>361</b>        |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>625 918</b>   | <b>636 881</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>1 160 024</b> | <b>2 286 069</b>  |
| Skattekostnad   | 8    | 255 205          | 502 935           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>904 819</b>   | <b>1 783 134</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>904 819</b>   | <b>1 783 134</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>904 819</b>   | <b>1 783 134</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>904 819</b>   | <b>1 783 134</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                  |
| Ordinært utbytte                         |             |                | 10 000 000       |
| Overført til/fra annen egenkapital       |             | 904 819        | -8 216 866       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>904 819</b> | <b>1 783 134</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 8    | 719 311           | 1 764 316         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>719 311</b>    | <b>1 764 316</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 2 444 012         | 2 496 008         |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 444 012</b>  | <b>2 496 008</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    | 14 573 805        | 13 980 787        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>14 573 805</b> | <b>13 980 787</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 737 128</b> | <b>18 241 111</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 35                | 340 979           |
| Fordringer på boligkjøpere                     | 4    | 2 302 178         | 2 422 178         |
| Konsernfordringer                              | 7    | 4 465 647         | 14 372 392        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 767 860</b>  | <b>17 135 549</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 189 034           | 225 432           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>189 034</b>    | <b>225 432</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 956 895</b>  | <b>17 360 981</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 694 023</b> | <b>35 602 092</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020               | 2019               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 5, 6 | 11 341 118         | 11 341 118         |
| Beholdning av egne aksjer             | 5    |                    |                    |
| Annen innskutt egenkapital            | 6    | 36 120 000         | 36 120 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>47 461 118</b>  | <b>47 461 118</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     | 6    | -30 370 569        | -31 275 388        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-30 370 569</b> | <b>-31 275 388</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>17 090 549</b>  | <b>16 185 730</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                          | 8    |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       | 7    | 541 692            | 331 592            |
| Betalbar skatt                        | 8    |                    | 537                |
| Kortsiktig konserngjeld               | 7    | 2 800 200          | 10 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                | 10   | 4 261 582          | 9 084 233          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>7 603 474</b>   | <b>19 416 362</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>7 603 474</b>   | <b>19 416 362</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>24 694 023</b>  | <b>35 602 092</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 217 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDSUND AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS  
Forneburingen 200  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Moan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 988 217 379  
HUNDSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                   |
| Prosjektinntekter   | 4    |                  | 60 000            |
| Annen driftsinntekt   |      | 217 205          | 163 000           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>217 205</b>   | <b>223 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                   |
| Prosjektkostnader   | 4    | -949 018         | -1 910 199        |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 3    | 51 996           | 51 996            |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                   |
| Annen driftskostnad   | 2    | 580 121          | 432 014           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>-316 901</b>  | <b>-1 426 189</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>534 106</b>   | <b>1 649 189</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 625 654          | 636 517           |
| Annen renteinntekt  |      | 267              | 724               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>625 921</b>   | <b>637 242</b>    |
| Annen rentekostnad  | 3    |                  |                   |
| Annen finanskostnad   |      |                  | 361               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>3</b>         | <b>361</b>        |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>625 918</b>   | <b>636 881</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>1 160 024</b> | <b>2 286 069</b>  |
| Skattekostnad   | 8    | 255 205          | 502 935           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>904 819</b>   | <b>1 783 134</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>904 819</b>   | <b>1 783 134</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>904 819</b>   | <b>1 783 134</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>904 819</b>   | <b>1 783 134</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                   |
| Ordinært utbytte  |      |                  | 10 000 000        |
| Overført til/fra annen egenkapital                            |      | 904 819          | -8 216 866        |



Sum overføringer og  
disponeringer

904 819

1 783 134



Organisasjonsnr: 988 217 379  
HUNDSUND AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 8    | 719 311           | 1 764 316         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>719 311</b>    | <b>1 764 316</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3    | 2 444 012         | 2 496 008         |
| Maskiner og anlegg                                 | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>2 444 012</b>  | <b>2 496 008</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 7    | 14 573 805        | 13 980 787        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>14 573 805</b> | <b>13 980 787</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>17 737 128</b> | <b>18 241 111</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 35                | 340 979           |
| Fordringer på boligkjøpere                         | 4    | 2 302 178         | 2 422 178         |
| Konsernfordringer                                  | 7    | 4 465 647         | 14 372 392        |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>6 767 860</b>  | <b>17 135 549</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 9    | 189 034           | 225 432           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>189 034</b>    | <b>225 432</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>6 956 895</b>  | <b>17 360 981</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>24 694 023</b> | <b>35 602 092</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                 |      |                    |                    |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 11 341 118         | 11 341 118         |
| Beholdning av egne aksjer       | 5    |                    |                    |
| Annen innskutt egenkapital      | 6    | 36 120 000         | 36 120 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>47 461 118</b>  | <b>47 461 118</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Annen egenkapital               | 6    | -30 370 569        | -31 275 388        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-30 370 569</b> | <b>-31 275 388</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>17 090 549</b>  | <b>16 185 730</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                    | 8    |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld          |      |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 | 7    | 541 692            | 331 592            |
| Betalbar skatt                  | 8    |                    | 537                |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7    | 2 800 200          | 10 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 10   | 4 261 582          | 9 084 233          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>7 603 474</b>   | <b>19 416 362</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>7 603 474</b>   | <b>19 416 362</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>24 694 023</b>  | <b>35 602 092</b>  |



Organisasjonsnr: 988 217 379  
HUNDSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Hundsund AS

**Sted:** Hammersborg torg 1, 0129 Oslo

**Dato:** 28. april 2021

**Kl.:** 10:00-11:00

### Til stede var:

OBOS FORNEBU AS som representerer 11 341 118 aksjer, representert ved Daniel Kjørberg Siraj. Således var alle aksjene representert. Dessuten møtte Kristine Langva fra administrasjonen.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kristine Langva ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok dermed enstemmig å gi et konsernbidrag uten skattemessig effekt på NOK 2 800 200 til Fornebu Næring Holding AS.

#### 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Oslo, 28. april 2021

Daniel Kjørberg Siraj  
Møteleder (elektronisk signert)

Kristine Langva  
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446062255

### Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Hundsund AS

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2021-04-29 10:56:33 CEST (+0200) av Line

Aanensen (LA2)

Ferdigstilt den 2021-04-29 15:57:31 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Line Aanensen (LA2)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

*line.aanensen@obos.no*

+4793268129

### Signerende parter

Daniel Kjørberg Siraj (DKS2)

*daniel.kjorberg.siraj@OBOS.no*

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Daniel Kjørberg Siraj"

Signert 2021-04-29 15:57:31 CEST (+0200)

Kristine Langva (KL2)

*kristine.langva@obos.no*

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Langva"

Signert 2021-04-29 15:37:12 CEST (+0200)

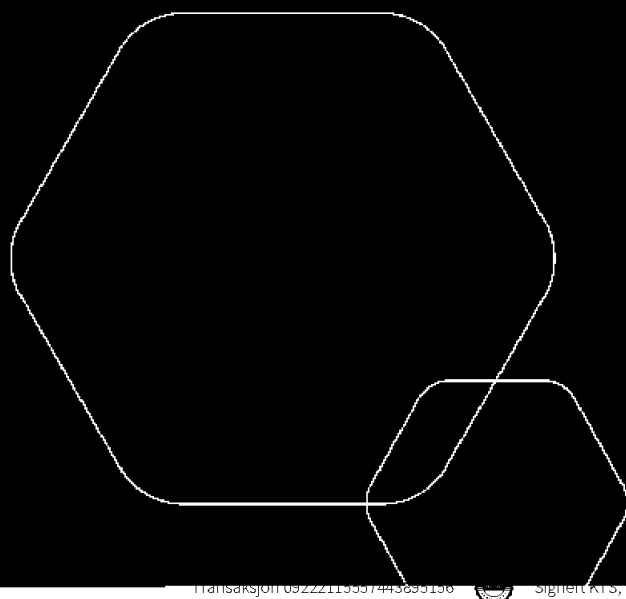
Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2020 Hundsund AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 217 379

Transaksjon 09222115937443685198  Signert KTS, TH, JHL, WOB



## RESULTATREGNSKAP

### HUNDSUND AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| Prosjektinntekter                        | 4    | 0                | 60 000            |
| Annen driftsinntekt                      |      | 217 205          | 163 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>217 205</b>   | <b>223 000</b>    |
| Prosjektkostnader                        | 4    | -949 018         | -1 910 199        |
| Avskrivning av driftsmidler              | 3    | 51 996           | 51 996            |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 580 121          | 432 014           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-316 901</b>  | <b>-1 426 189</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>534 106</b>   | <b>1 649 189</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |      | 625 654          | 636 517           |
| Annen renteinntekt                       |      | 267              | 724               |
| Annen rentekostnad                       |      | 3                | 0                 |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                | 361               |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>625 918</b>   | <b>636 881</b>    |
| <b>Resultat før skatt</b>                |      | <b>1 160 024</b> | <b>2 286 069</b>  |
| Skattekostnad                            | 8    | 255 205          | 502 935           |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>904 819</b>   | <b>1 783 134</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                   |
| Avsatt til utbytte                       |      | 0                | 10 000 000        |
| Overført til/fra annen egenkapital       |      | 904 819          | -8 216 866        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>904 819</b>   | <b>1 783 134</b>  |





### BALANSE

#### HUNDSUND AS

| EIENDELER                             | Note | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 8    | 719 311           | 1 764 316         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>719 311</b>    | <b>1 764 316</b>  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>            |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 3    | 2 444 012         | 2 496 008         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>2 444 012</b>  | <b>2 496 008</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>      |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern       | 7    | 14 573 805        | 13 980 787        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |      | <b>14 573 805</b> | <b>13 980 787</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>17 737 128</b> | <b>18 241 111</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                   |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                       |      | 35                | 340 979           |
| Fordringer på boligkjøpere            | 4    | 2 302 178         | 2 422 178         |
| Fordringer på foretak i samme konsern | 7    | 4 465 647         | 14 372 392        |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>6 767 860</b>  | <b>17 135 549</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.          | 9    | 189 034           | 225 432           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>6 956 895</b>  | <b>17 360 981</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                  |      | <b>24 694 023</b> | <b>35 602 092</b> |

HUNDSUND AS

SIDE 3



**BALANSE****HUNDSUND AS**

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |             |                    |                    |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |             |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 5, 6        | 11 341 118         | 11 341 118         |
| Annen innskutt egenkapital        | 6           | 36 120 000         | 36 120 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>47 461 118</b>  | <b>47 461 118</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 6           | -30 370 569        | -31 275 388        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-30 370 569</b> | <b>-31 275 388</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>17 090 549</b>  | <b>16 185 730</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |             |                    |                    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   | 7           | 541 692            | 331 592            |
| Betalbar skatt                    | 8           | 0                  | 537                |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 7           | 2 800 200          | 10 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 10          | 4 261 582          | 9 084 233          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 603 474</b>   | <b>19 416 362</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 603 474</b>   | <b>19 416 362</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>24 694 023</b>  | <b>35 602 092</b>  |

19.03.2021  
Styret i Hundsun AS

Kristine Tveitnes Seip  
styreleder

Terje Hagen  
styremedlem

Julius Helleberg Lund  
styremedlem

William Oscar Bergh  
daglig leder

HUNDSUND AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING BOLIGPROSJEKTER

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes basert på påløpte kostnader tillagt andel av dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store boligprosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.





Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

### Lønnskostander og godtgjørelse til daglig leder og styre

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva for 2020 fordeler seg slik:

|                  | 2020          | 2019          |
|------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 20 000        | 21 059        |
| <b>Sum</b>       | <b>20 000</b> | <b>21 059</b> |

## NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

|                                      | Lokale for utleie | Bygning          | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020          | 3 619 158         | 2 600 000        | 6 219 158               |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>   | <b>3 619 158</b>  | <b>2 600 000</b> | <b>6 219 158</b>        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | 3 619 158         | 155 988          | 3 775 146               |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>  | <b>0</b>          | <b>2 444 012</b> | <b>2 444 012</b>        |
| Årets avskrivninger                  | 0                 | 51 996           | 51 996                  |
| Avskrivningsplan                     | 7 år (lineær)     | 50 år (lineær)   |                         |

## NOTE 4 - VAREBEHOLDNING / PROSJEKTER

|                          | Fordringer på boligkjøpere |
|--------------------------|----------------------------|
| Per 01.01.2020           | 2 422 178                  |
| Innbetalt 2020           | -120 000                   |
| <b>Per 31.12.2020</b>    | <b>2 302 178</b>           |
| Inntektsføring           | 0                          |
| Reduksjon sluttavsetning | -949 018                   |
| <b>Prosjekresultat</b>   | <b>-949 018</b>            |

Samtlige av selskapets prosjekter er i reklamasjonsfasen.





## NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Hundsund AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall            | Pålydende | Bokført           |
|-----------------|-------------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 11 341 118        | 1,0       | 11 341 118        |
| <b>Sum</b>      | <b>11 341 118</b> |           | <b>11 341 118</b> |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                 | Ordinære   | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|------------|-----------|-------------|
| Obos Fornebu AS | 11 341 118 | 100       | 100         |

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

|  | Aksjekapital      | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital  | Sum egenkapital   |
|--|-------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital per 01.01.2020             | 11 341 118        | 36 120 000                 | -31 275 388        | 16 185 730        |
| Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt | 0                 | 2 800 200                  | 0                  | 2 800 200         |
| Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt | 0                 | -2 800 200                 | 0                  | -2 800 200        |
| Årets resultat                         | 0                 | 0                          | 904 819            | 904 819           |
| <b>Egenkapital per 31.12.2020</b>      | <b>11 341 118</b> | <b>36 120 000</b>          | <b>-30 370 569</b> | <b>17 090 549</b> |

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

| Ansvarlig lån til foretak i samme konsern | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| OBOS Fornebu AS                           | 14 573 805        | 13 980 787        |
| <b>Sum</b>                                | <b>14 573 805</b> | <b>13 980 787</b> |

| Kortsiktig fordring foretak i samme konsern | 2020             | 2019              |
|---|------------------|-------------------|
| OBOS BBL                                    | 875 647          | 3 122 392         |
| OBOS Fornebu AS                             | 0                | 11 250 000        |
| Fornebu Næring Holding AS                   | 3 590 000        | 0                 |
| <b>Sum</b>                                  | <b>4 465 647</b> | <b>14 372 392</b> |

| Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern | 2020             | 2019              |
|--|------------------|-------------------|
| OBOS Fornebu AS                          | 22 425           | 10 279 000        |
| OBOS BBL                                 | 383 056          | 19 345            |
| Fornebu Næring Holding AS                | 2 800 200        | 0                 |
| <b>Sum</b>                               | <b>3 205 681</b> | <b>10 298 345</b> |

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2020 er klassifisert som kortsiktig fordring.





## NOTE 8 - SKATT

|                                       | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>            |                |                |
| Resultatført skatt på årets resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                        | 0              | 537            |
| Skatteeffekt konsernbidrag            | -789 800       | -2 475 000     |
| Endring i utsatt skattefordel         | 1 045 006      | 2 977 398      |
| <b>Skattekostnad</b>                  | <b>255 206</b> | <b>502 935</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt:</b>         |                |                |
| Resultat før skatt                    | 1 160 024      | 2 286 069      |
| Permanente forskjeller                | 3              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller    | -4 753 671     | -13 471 569    |
| Mottatt konsernbidrag                 | 3 590 000      | 11 250 000     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd  | 0              | -62 061        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>          | <b>-3 643</b>  | <b>2 439</b>   |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>     |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat      | 0              | 537            |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>  | <b>0</b>       | <b>537</b>     |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2020              | 2019              | Endring           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                     | 1 132 874         | 1 064 609         | -68 265           |
| Kundefordringer                         | -137 246          | 0                 | 137 246           |
| Avsetninger mv                          | -4 261 582        | -9 084 233        | -4 822 651        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-3 265 953</b> | <b>-8 019 624</b> | <b>-4 753 671</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -3 643            | 0                 | 3 643             |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-3 269 597</b> | <b>-8 019 624</b> | <b>-4 750 027</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-719 311</b>   | <b>-1 764 317</b> | <b>-1 045 006</b> |

## NOTE 9 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

## NOTE 10 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

|                                   | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Kompletteringsavsetninger         | 4 141 580        | 8 964 231        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 120 002          | 120 002          |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b> | <b>4 261 582</b> | <b>9 084 233</b> |





**NOTE 11 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN**

Selskapet kjenner ikke til noen hendelser etter balansedagen som etter selskapets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Etter selskapets syn har ikke den pågående Covid-19-pandemien vesentlig påvirkning på årsregnskapet for 2020 eller videre drift.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443895156

### Dokument

Hundsund AS - Årsregnskap 2020

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2021-03-19 12:06:38 CET (+0100) av Line

Aanensen (LA)

Ferdigstilt den 2021-03-19 17:01:21 CET (+0100)

### Initiativtaker

Line Aanensen (LA)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

line.aanensen@obos.no

+4793268129

### Signerende parter

Kristine Tveitnes Seip (KTS)

kristine.tveitnes.seip@obos.no

+4795774713

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes Seip"

Signert 2021-03-19 13:05:29 CET (+0100)

Julius Helleberg Lund (JHL)

julius.lund@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Julius Helleberg Lund"

Signert 2021-03-19 15:01:53 CET (+0100)

Terje Hagen (TH)

terje.hagen@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Terje Hagen"

Signert 2021-03-19 12:53:26 CET (+0100)

William Oscar Bergh (WOB)

william.bergh@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "William Oscar Bergh"

Signert 2021-03-19 17:01:21 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Hundsvund AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hundsvund AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hundsund AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>       | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID_MOBILE | 2021-03-25 10:40 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.