



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 204 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YX EIENDOM LEANGEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 276 757	1 255 205
Verdiendring investeringseiendom			
Sum inntekter		1 276 757	1 255 205
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 312	294 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500 000	715 000
Annen driftskostnad	2	433 574	465 262
Sum kostnader		1 227 886	1 474 574
Driftsresultat		48 871	-219 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 903	33 758
Sum finansinntekter		7 903	33 758
Annen rentekostnad		130 880	178 318
Sum finanskostnader		130 880	178 318
Netto finans		-122 977	-144 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 107	-363 930
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 303	-80 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 804	-283 865
Årsresultat		-57 804	-283 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 804	-283 865
Totalresultat		-57 804	-283 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		426 285	358 190
Overført fra annen egenkapital		-484 089	-642 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	-57 804	-283 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	474 152	337 615
Sum immaterielle eiendeler		474 152	337 615
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygninger	3, 8	881 313	1 675 625
Sum varige driftsmidler		881 313	1 675 625
Sum anleggsmidler		1 355 465	2 013 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 970	38 075
Andre kortsiktige fordringer	7	10 879 050	10 473 165
Sum fordringer		10 923 020	10 511 240
Sum omløpsmidler		10 923 020	10 511 240
SUM EIENDELER		12 278 485	12 524 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	683 380	683 380
Overkurs		3 577 205	3 577 205
Sum innskutt egenkapital		4 260 585	4 260 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		963 353	1 447 441
Sum opptjent egenkapital		963 353	1 447 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	5 223 938	5 708 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 486 250	6 113 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 486 250	6 113 250
Sum langsiktig gjeld		5 486 250	6 113 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 440	40 452
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		51 954	51 062
Annen kortsiktig gjeld	7	1 469 903	611 690
Sum kortsiktig gjeld		1 568 297	703 204
Sum gjeld		7 054 547	6 816 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 278 485	12 524 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707412

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 204 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YX EIENDOM LEANGEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 994 204 092
YX EIENDOM LEANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 276 757	1 255 205
Verdiendring investeringseiendom			
Sum inntekter		1 276 757	1 255 205
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 312	294 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500 000	715 000
Annen driftskostnad	2	433 574	465 262
Sum kostnader		1 227 886	1 474 574
Driftsresultat		48 871	-219 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 903	33 758
Sum finansinntekter		7 903	33 758
Annen rentekostnad		130 880	178 318
Sum finanskostnader		130 880	178 318
Netto finans		-122 977	-144 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 107	-363 930
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 303	-80 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 804	-283 865
Årsresultat		-57 804	-283 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 804	-283 865
Totalresultat		-57 804	-283 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		426 285	358 190
Overført fra annen egenkapital		-484 089	-642 055



Sum overføringer og disponeringer	5	-57 804	-283 865
--------------------------------------	---	---------	----------



Organisasjonsnr: 994 204 092
YX EIENDOM LEANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	474 152	337 615
Sum immaterielle eiendeler		474 152	337 615
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygninger	3, 8	881 313	1 675 625
Sum varige driftsmidler		881 313	1 675 625
Sum anleggsmidler		1 355 465	2 013 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 970	38 075
Andre kortsiktige fordringer	7	10 879 050	10 473 165
Sum fordringer		10 923 020	10 511 240
Sum omløpsmidler		10 923 020	10 511 240
SUM EIENDELER		12 278 485	12 524 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	683 380	683 380
Overkurs		3 577 205	3 577 205
Sum innskutt egenkapital		4 260 585	4 260 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		963 353	1 447 441
Sum opptjent egenkapital		963 353	1 447 441
Sum egenkapital	5	5 223 938	5 708 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 486 250	6 113 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 486 250	6 113 250



Sum langsiktig gjeld	5 486 250	6 113 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 440	40 452
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	6 51 954	51 062
Annen kortsiktig gjeld	7 1 469 903	611 690
Sum kortsiktig gjeld	1 568 297	703 204
Sum gjeld	7 054 547	6 816 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 278 485	12 524 480



Organisasjonsnr: 994 204 092
YX EIENDOM LEANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP
YX EIENDOM LEANGEN AS
2021



Resultatregnskap			
Yx Eiendom Leangen AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		1 276 757	1 255 205
Sum driftsinntekter		<u>1 276 757</u>	<u>1 255 205</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 312	294 312
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500 000	715 000
Annen driftskostnad	2	433 574	465 262
Sum driftskostnader		<u>1 227 886</u>	<u>1 474 574</u>
Driftsresultat		<u>48 871</u>	<u>-219 369</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 903	33 758
Annen rentekostnad		130 880	178 318
Resultat av finansposter		<u>-122 977</u>	<u>-144 561</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-74 107</u>	<u>-363 930</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 303	-80 065
Ordinært resultat		<u>-57 804</u>	<u>-283 865</u>
Årsoverskudd		<u>-57 804</u>	<u>-283 865</u>
Overføringer			
Ytet konsernbidrag		426 285	358 190
Overført fra annen egenkapital		-484 089	-642 055
Sum overføringer	5	<u>-57 804</u>	<u>-283 865</u>

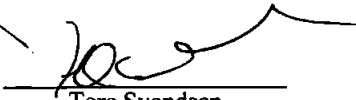


Balanse			
Yx Eiendom Leangen AS			
Eiendeler	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	474 152	337 615
Sum immaterielle eiendeler		<u>474 152</u>	<u>337 615</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygninger	3, 8	881 313	1 675 625
Sum varige driftsmidler		<u>881 313</u>	<u>1 675 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 355 465</u>	<u>2 013 240</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 970	38 075
Andre kortsiktige fordringer	7	10 879 050	10 473 165
Sum fordringer		<u>10 923 020</u>	<u>10 511 240</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 923 020</u>	<u>10 511 240</u>
Sum eiendeler		<u>12 278 485</u>	<u>12 524 480</u>



Balanse			
Yx Eiendom Leangen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.21	31.12.20
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	683 380	683 380
Overkurs		3 577 205	3 577 205
Sum innskutt egenkapital		<u>4 260 585</u>	<u>4 260 585</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		963 353	1 447 441
Sum opptjent egenkapital		<u>963 353</u>	<u>1 447 441</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 223 938</u>	<u>5 708 026</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 486 250	6 113 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 486 250</u>	<u>6 113 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 440	40 452
Skyldig offentlige avgifter		51 954	51 062
Annen kortsiktig gjeld	7	1 469 903	611 690
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 568 297</u>	<u>703 204</u>
Sum gjeld		<u>7 054 547</u>	<u>6 816 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 278 485</u>	<u>12 524 480</u>

Trondheim, 07.04.2022


Tore Svendsen
styreleder

Yx Eiendom Leangen AS Side 3



YX EIENDOM LEANGEN AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank Norge ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspkt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet er i mindre grad påvirket når det gjelder koronaviruset (covid-19) og myndighetsrestriksjonene som ble innført i mars 2020.

I forhold til selskapets leietakere har ingen blitt pålagt av myndighetene å stenge. Myndighetene har samtidig lansert en rekke hjelpetiltak til berørte bedrifter. Selskapet vurderer at risikoen for bortfall av leieinntekter og leietakere vil være lav. Eiendomsverdiene vil fortsatt være i behold da markedsrenten har gått vesentlig ned.

Konsern

Selskapets morselskap er RCL Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet



Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Note 2

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 9.900,- (eks mva)

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Åpningsbalanse 01.01.	-	7 357 806	-	7 357 806
Avgang	-	-	-	-
Nedskrivninger 31.12	-	2 215 000	-	2 215 000
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	6 476 492	-	6 476 492
Bokført verdi pr. 31.12.	-	881 313	-	881 313
Årets avskrivninger	-	294 312	-	294 312
Årets nedskrivninger	-	500 000	-	500 000
Økonomisk levetid		25 år		
Avskrivningsplan		lineær		

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	683 380	1	683 380
Sum	683 380		683 380

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RCL Eiendom AS	683 380	683 380	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	683 380	683 380	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	683 380	3 577 205	1 447 441	5 708 026
Årets endring i egenkapitalen:				-
Årets resultat	-	-	-57 804	-57 804
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-426 285	-426 285
Egenkapital 31.12.	683 380	3 577 205	963 353	5 223 938

**Note 6 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-136 538	-181 093
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	120 234	101 028
Skattekostnad ordinært resultat	-16 304	-80 065

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-74 107	-363 929
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	620 626	823 149
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-546 519	-459 218
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Betalbar skatt i balansen	-	-
----------------------------------	----------	----------

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-74 107	-363 929
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-16 305	-80 065
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Endring av forskjeller som ikke inngår i MF	-	-
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-	-
Skattekostnad	-16 305	-80 065
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endringer
Driftsmidler	-2 155 238	-1 534 612	-620 626
Underskudd til fremføring	-	-	-
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-	-	-
Sum	-2 155 238	-1 534 612	-620 626
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-474 152	-337 615	-136 538
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-474 152	-337 615	-136 538

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	10 879 050	10 473 165
Sum	-	-	10 879 050	10 473 165

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 467 172	609 032	-	-
Sum	1 467 172	609 032	-	-



Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 486 250	6 113 250
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	5 486 250	6 113 250

Bokført verdi av eiendeler stilt som

Maskiner o.l.	-	-
Bygninger	881 313	1 675 626
Øvrige	-	-
Totalt	881 313	1 675 626

Garantiansvar	2021	2020
Garantiansvar	-	-



Til generalforsamlingen i YX Eiendom Leangen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert YX Eiendom Leangen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - YX Eiendom Leangen AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2022-04-07 17:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.