



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 207 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AESE INVEST AS
Forretningsadresse: Geilo Næringspark
Lienvegen 155B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hoffart Ellset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 48 069 | 34 143 |
| Sum kostnader | 1 | 48 069 | 34 143 |
| Driftsresultat | | -48 069 | -34 143 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | 215 | 262 |
| Sum finanskostnader | | 215 | 262 |
| Netto finans | | -215 | -262 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -48 284 | -34 404 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | 15 340 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -48 284 | -49 744 |
| Årsresultat | | -48 284 | -49 744 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -48 284 | -49 744 |
| Totalresultat | | -48 284 | -49 744 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -48 284 | -49 744 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -48 284 | -49 744 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 173 737 | 173 737 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 173 737 | 173 737 |
| Sum anleggsmidler | | 173 737 | 173 737 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 6 | | |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 442 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 442 | |
| Sum omløpsmidler | | 442 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 174 179 | 173 737 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 32 584 | 80 868 |
| Sum innskutt egenkapital | | 62 584 | 110 868 |
| | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 62 584 | 110 868 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 4 188 | 259 |
| Betalbar skatt | 2 | | 15 340 |
| Utbytte | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 107 408 | 47 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 595 | 62 869 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 111 595 | 62 869 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 174 179 | 173 737 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712943

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 207 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AESE INVEST AS
Forretningsadresse: Geilo Næringspark
Lienvegen 155B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hoffart Ellset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 827 207 942
AESE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 48 069 | 34 143 |
| Sum kostnader | 1 | 48 069 | 34 143 |
| Driftsresultat | | -48 069 | -34 143 |
| Annen rentekostnad | | 215 | 262 |
| Sum finanskostnader | | 215 | 262 |
| Netto finans | | -215 | -262 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -48 284 | -34 404 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | 15 340 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -48 284 | -49 744 |
| Årsresultat | | -48 284 | -49 744 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -48 284 | -49 744 |
| Totalresultat | | -48 284 | -49 744 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -48 284 | -49 744 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -48 284 | -49 744 |



Organisasjonsnr: 827 207 942
AESE INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 173 737 | 173 737 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 173 737 | 173 737 |
| Sum anleggsmidler | | 173 737 | 173 737 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 6 | | |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 442 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 442 | |
| Sum omløpsmidler | | 442 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 174 179 | 173 737 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 32 584 | 80 868 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 62 584 | 110 868 |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 62 584 | 110 868 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 4 188 | 259 |
| Betalbar skatt | 2 | | 15 340 |
| Utbytte | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 107 408 | 47 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 595 | 62 869 |
| Sum gjeld | | 111 595 | 62 869 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 174 179 | 173 737 |



Organisasjonsnr: 827 207 942
AESE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Aese Invest AS

Org.nr. 827 207 942



Aese Invest AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 05.05.-31.12.2022 |
|------------------------------------|----------|----------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | | 48 069 | 34 143 |
| Sum driftskostnader | 1 | 48 069 | 34 143 |
| Driftsresultat | | -48 069 | -34 143 |
| Annen rentekostnad | | 215 | 262 |
| Resultat av finansposter | | -215 | -262 |
| Resultat før skattekostnad | | -48 284 | -34 404 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 15 340 |
| Resultat | | -48 284 | -49 744 |
| Årsresultat | | -48 284 | -49 744 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra overkurs | | 48 284 | 49 744 |
| Sum overføringer | 3 | -48 284 | -49 744 |



Aese Invest AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 173 737 | 173 737 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 173 737 | 173 737 |
| Sum anleggsmidler | | 173 737 | 173 737 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 442 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 442 | 0 |
| Sum eiendeler | | 174 179 | 173 737 |



Aese Invest AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 32 584 | 80 868 |
| Sum innskutt egenkapital | | 62 584 | 110 868 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | 3 | 62 584 | 110 868 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 4 188 | 259 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 15 340 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 107 408 | 47 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 595 | 62 869 |
| Sum gjeld | | 111 595 | 62 869 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 174 179 | 173 737 |

Geilo, 17.07.2024
Styret i Aese Invest AS

Stian Hoffart Ellset
Styreleder

Anders Hoffart Ellset
Styremedlem



Aese Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aese Invest AS

Side 5



Aese Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 15 340 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 15 340 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -48 284 | -34 404 |
| Permanente forskjeller | 215 | 360 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -255 868 |
| Skattepliktig inntekt | -48 069 | 69 728 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 15 340 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 15 340 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -48 069 | 0 | 48 069 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 48 069 | 0 | -48 069 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Aese Invest AS

Side 6



Aese Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 80 868 | 0 | 110 868 |
| Årets resultat | 0 | -48 284 | 0 | -48 284 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 32 584 | 0 | 62 584 |

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Tilknyttet selskap | Forretnings-kontor | Eier-/stemmeandel | Balanseført verdi |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Ellseth Bygg og Betong AS | Norge | 50 % | 173 737 |
| Balanseført verdi 31.12. | | | 173 737 |

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 43 878 | 0 |
| Sum | 43 878 | 0 |

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Aese Invest AS

Side 7



Aese Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Aese Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 60 | 30 000 |
| Sum | 500 | 60 | 30 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

| | Ordinære | Sum antall | Eierandel / stemmeandel |
|-----------------------------------|------------|---------------|----------------------------|
| Stian Hoffart Ellset (Styreleder) | 500 | 500 | 100 % |
| Totalt | 500 | 500 | 100 % |

Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Aese Invest AS

Side 8



Til generalforsamlingen i Aese Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aese Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. juli 2024
Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor

