



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 107 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMAN FOSSGT 2 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale
Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 398 132	2 289 360
Sum inntekter		2 398 132	2 289 360
Kostnader			
Lønnskostnad	4	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	743 640	1 173 726
Sum kostnader		794 985	1 225 071
Driftsresultat		1 603 147	1 064 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 827	7 818
Annen finansinntekt		2 108	
Sum finansinntekter		3 935	7 818
Annen rentekostnad		39 406	50 654
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		39 457	50 654
Netto finans		-35 522	-42 835
Ordinært resultat før skattekostnad		1 567 625	1 021 454
Skattekostnad på ordinært resultat	5	344 966	224 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 222 659	796 535
Årsresultat		1 222 659	796 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 222 659	796 535
Totalresultat		1 222 659	796 535
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3	1 222 659	796 535
Sum overføringer og disponeringer		1 222 659	796 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 592 020	1 749 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 592 020	1 749 476
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		2 592 020	1 749 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 844	31 890
Andre kortsiktige fordringer		101 323	97 156
Sum fordringer		135 167	129 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 758 150	3 422 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 758 150	3 422 635
Sum omløpsmidler		3 893 317	3 551 681
SUM EIENDELER		6 485 337	5 301 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 569 309	3 346 650
Sum opptjent egenkapital		4 569 309	3 346 650
Sum egenkapital		4 669 309	3 446 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 290 873	1 464 551
Sum annen langsiktig gjeld		1 290 873	1 464 551
Sum langsiktig gjeld		1 290 873	1 464 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 575	151 185
Betalbar skatt	5	344 966	224 919
Annen kortsiktig gjeld		13 614	13 851
Sum kortsiktig gjeld		525 155	389 955
Sum gjeld		1 816 028	1 854 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 485 337	5 301 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445984

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 107 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMAN FOSSGT 2 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale
Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 107 264
HERMAN FOSSGT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 398 132	2 289 360
Sum inntekter		2 398 132	2 289 360
Kostnader			
Lønnskostnad	4	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	743 640	1 173 726
Sum kostnader		794 985	1 225 071
Driftsresultat		1 603 147	1 064 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 827	7 818
Annen finansinntekt		2 108	
Sum finansinntekter		3 935	7 818
Annen rentekostnad		39 406	50 654
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		39 457	50 654
Netto finans		-35 522	-42 835
Ordinært resultat før skattekostnad		1 567 625	1 021 454
Skattekostnad på ordinært resultat	5	344 966	224 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 222 659	796 535
Årsresultat		1 222 659	796 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 222 659	796 535
Totalresultat		1 222 659	796 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 222 659	796 535
Sum overføringer og disponeringer		1 222 659	796 535





Organisasjonsnr: 933 107 264
HERMAN FOSSGT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 592 020	1 749 476
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 592 020	1 749 476
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum anleggsmidler		2 592 020	1 749 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 844	31 890
Andre kortsiktige			
fordringer		101 323	97 156
Sum fordringer		135 167	129 046
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	3 758 150	3 422 635
Sum bankinnskudd,		3 758 150	3 422 635
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 893 317	3 551 681
SUM EIENDELER		6 485 337	5 301 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 569 309	3 346 650
Sum opptjent egenkapital		4 569 309	3 346 650



Sum egenkapital		4 669 309	3 446 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 290 873	1 464 551
Sum annen langsiktig gjeld		1 290 873	1 464 551
Sum langsiktig gjeld		1 290 873	1 464 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 575	151 185
Betalbar skatt	5	344 966	224 919
Annen kortsiktig gjeld		13 614	13 851
Sum kortsiktig gjeld		525 155	389 955
Sum gjeld		1 816 028	1 854 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 485 337	5 301 156



Organisasjonsnr: 933 107 264
HERMAN FOSSGT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Herman Fossgt 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herman Fossgt 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-12 10:37:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQX0D-CVL4O-AEL5B-KGYGN-AE053-H6MAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Herman Fossgt 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

This document has esignatur Agreement-ID: dec038Xuz1247428034

Org.nr.: 933 107 264



Resultatregnskap

Herman Fossgt 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	6	2 398 132	2 289 360
Sum driftsinntekter		<u>2 398 132</u>	<u>2 289 360</u>
Lønnskostnad	4	51 345	51 345
Annen driftskostnad	9	743 640	1 173 726
Sum driftskostnader		<u>794 985</u>	<u>1 225 071</u>
Driftsresultat		<u>1 603 147</u>	<u>1 064 289</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 827	7 818
Annen finansinntekt		2 108	0
Annen rentekostnad		39 406	50 654
Annen finanskostnad		51	0
Resultat av finansposter		<u>-35 522</u>	<u>-42 835</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 567 625	1 021 454
Skattekostnad på ordinært resultat	5	344 966	224 919
Ordinært resultat		<u>1 222 659</u>	<u>796 535</u>
Årsresultat		<u>1 222 659</u>	<u>796 535</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 222 659	796 535
Sum overføringer		<u>1 222 659</u>	<u>796 535</u>

This document has esignatur Agreement-ID: dec038Xuz1247428034



Balanse

Herman Fossgt 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 592 020	1 749 476
Sum varige driftsmidler		<u>2 592 020</u>	<u>1 749 476</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 592 020</u>	<u>1 749 476</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 844	31 890
Andre kortsiktige fordringer		101 323	97 156
Sum fordringer		<u>135 167</u>	<u>129 046</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 758 150	3 422 635
Sum omløpsmidler		<u>3 893 317</u>	<u>3 551 681</u>
Sum eiendeler		<u>6 485 337</u>	<u>5 301 156</u>

This document has esignatur Agreement-ID: dec038Xuz1247428034



Balanse

Herman Fossgt 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>4 569 309</u>	<u>3 346 650</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 569 309</u>	<u>3 346 650</u>
Sum egenkapital		<u>4 669 309</u>	<u>3 446 650</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>1 290 873</u>	<u>1 464 551</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 290 873</u>	<u>1 464 551</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 575	151 185
Betalbar skatt	5	344 966	224 919
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 614</u>	<u>13 851</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>525 155</u>	<u>389 955</u>
Sum gjeld		<u>1 816 028</u>	<u>1 854 506</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 485 337</u>	<u>5 301 156</u>

Oslo, 11.04.2022
Styret i Herman Fossgt 2 AS

Anna Maria Aarseth
Styremedlem

Trond Svinø
Styreleder

Gjermund Fossnes
Styremedlem



Resultatregnskap

Herman Fossgt 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

This document has esignatur Agreement-ID: dec0383xuz1247428034

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger og leietakertilpas- ninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 733 769	15 707	1 749 476
Tilgang	0	842 545	842 545
Anskaffelseskost pr 31.12	1 733 769	858 252	2 592 020
Bokført verdi 31.12	1 733 769	858 252	2 592 020
Sum ned-/avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	ia	ia	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen	

Boligeiendommen avskrives ikke. Det løpende vedlikeholdet som utføres på bygget anses å dekke opp for normal elde og slitasje. Bygget anses å ha ubegrenset økonomisk levetid.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herman Fossgt 2 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer per 31.12	40	2 500,0	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel
R J Falkevik AS	1	2,50
Anna Maria Aarseth	3	7,50
Else Aarseth	10	25,00
Johannes Aarseth	2	5,00
Elling Aarseth & Co AS	24	60,00
Totalt antall aksjer	40	100,00

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	3 346 650	3 446 650
Årets resultat		1 222 659	1 222 659
Pr 31.12.2021	100 000	4 569 309	4 669 309



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	45 000
Sum	0	45 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 188.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	344 966	224 919
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	344 966	224 919

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 567 625	1 021 454
Permanente forskjeller	400	904
Skattepliktig inntekt	1 568 025	1 022 358

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	344 966	224 919
Sum betalbar skatt i balansen	344 966	224 919

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 567 625	1 021 454
Beregnet skatt av resultat før skatt	344 877	224 720
Skatteeffekt av permanente forskjeller	88	199
Sum	344 965	224 919
Effektiv skattesats	22,01 %	22,02 %

This document has eSignatur Agreement-ID: dec038Xuz1247428034



Note 6 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av boligeiendom i Herman Fossgt 2 i Oslo.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 8 Fordringer og gjeld

Pantsikret gjeld

Pantelån OBOS	1 290 873	1 464 551
Sum	1 290 873	1 464 551

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:

Bygning, tekniske anlegg mm.	1 733 769	1 733 769
Sum	1 733 769	1 733 769

Note 9 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Vedlikehold bygning	79 610	377 954
Eiers andel felleskostnader	420 845	424 676
Fast honorar forvaltning	72 460	71 176
Revisor	17 188	26 250
Megling/utleiehonorar	38 256	61 879
Øvrige honorarer utover fast avtale	64 094	157 235
Forsikring	38 308	36 648
Annonser, kontigenter, bankgebyrer mv.	12 880	17 909
Sum driftskostnader	743 640	1 173 726

Note 10 Fortsatt drift


Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det ikke at selskapets inntjening i stor grad påvirkes verken på kort eller lang sikt. Eiendommen driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommen. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.




Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Fossnes, Gjermund

ID: 9578-5998-4-912625  bankID
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2022 kl.: 11:50:31
Underskrevet med BankID (NO)

Svinø, Trond

ID: 9578-5993-4-2041606  bankID
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2022 kl.: 11:27:30
Underskrevet med BankID (NO)

Aarseth, Anna Maria

ID: 9578-5999-4-3509771  bankID
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2022 kl.: 11:23:06
Underskrevet med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: dec038Xuz1247428034

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur