



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 226 392  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 53 ANS  
Forretningsadresse: Griffenfeldts gate 10  
3116 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		686 352	660 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 352</b>	<b>660 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 302	31 218
Annen driftskostnad	2, 3	633 651	309 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 953</b>	<b>340 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 399</b>	<b>320 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			278
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>278</b>
Annen rentekostnad		19	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19</b>	<b>250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 380</b>	<b>320 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 380</b>	<b>320 864</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>23 380</b>	<b>320 864</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 609 763	1 639 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 609 763</b>	<b>1 639 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 609 763</b>	<b>1 639 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	20 458	18 462
Andre fordringer	7	398 330	113 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 788</b>	<b>131 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	760 371	1 244 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>760 371</b>	<b>1 244 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 179 159</b>	<b>1 376 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 788 922</b>	<b>3 015 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 664 983	2 919 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 664 983</b>	<b>2 919 020</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 664 983</b>	<b>2 919 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 724	34 809
Annen kortsiktig gjeld		47 215	61 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 939</b>	<b>96 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 939</b>	<b>96 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 788 922</b>	<b>3 015 517</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697622

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 226 392  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 53 ANS  
Forretningsadresse: Griffenfeldts gate 10  
3116 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 977 226 392  
ØVRE LANGGATE 53 ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		686 352	660 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 352</b>	<b>660 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	29 302	31 218
Annen driftskostnad	2, 3	633 651	309 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 953</b>	<b>340 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 399</b>	<b>320 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			278
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>278</b>
Annen rentekostnad		19	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19</b>	<b>250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 380</b>	<b>320 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 380</b>	<b>320 864</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>23 380</b>	<b>320 864</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 977 226 392  
ØVRE LANGGATE 53 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 609 763

1 639 065

Sum varige driftsmidler

1 609 763

1 639 065

Sum anleggsmidler

1 609 763

1 639 065

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

20 458

18 462

Andre fordringer

7

398 330

113 080

Sum fordringer

418 788

131 542

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6

760 371

1 244 910

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

760 371

1 244 910

Sum omløpsmidler

1 179 159

1 376 452

SUM EIENDELER

2 788 922

3 015 517

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 664 983

2 919 020

Sum opptjent egenkapital

2 664 983

2 919 020

Sum egenkapital

2 664 983

2 919 020

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

76 724

34 809

Annen kortsiktig gjeld

47 215

61 688

Sum kortsiktig gjeld

123 939

96 497



Sum gjeld	123 939	96 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 788 922	3 015 517



Organisasjonsnr: 977 226 392  
ØVRE LANGGATE 53 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





## Noter 2021

### Øvre Langgate 53 ANS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 753 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 753 200</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 114 136)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 143 438)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 609 762</b>
Årets avskrivninger	(29 302)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>0,0 - 10,0 %</b>

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Egenkapital/deltakere

	Tore Egeland	Egeland Eiendom AS	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 252 989	1 666 030	2 919 019
Innskudd/uttak egenkapital	-20 916		-20 916
Utdelt utbytte		-256 500	-256 500
Årets resultat	11 690	11 690	23 380
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 243 763</b>	<b>1 421 220</b>	<b>2 664 983</b>

Eierandel Tore Egeland; 50%, verv i selskapet; Daglig leder  
Eierandel Egeland Eiendom AS; 50%

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

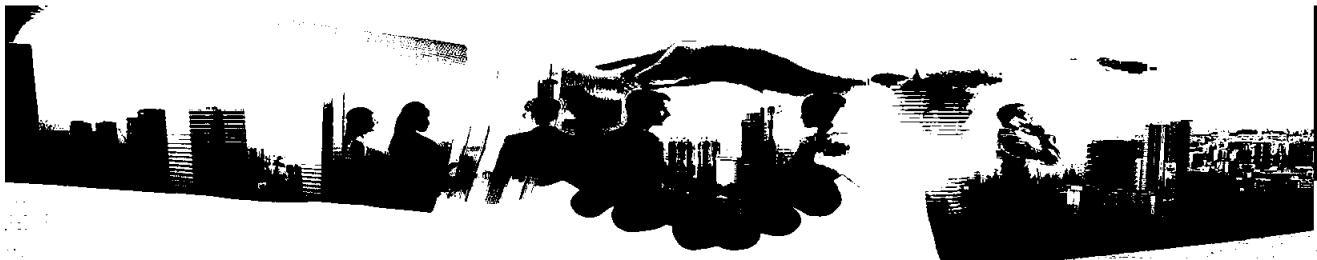
	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	20 458	18 462
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>20 458</b>	<b>18 462</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# Årsregnskap for 2021

Øvre Langgate 53 ANS

3116 Tønsberg

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse

Noter

Visma Addo identifikasjonsnummer: 96e66c74-d131-40f4-b731-c3f5c83172c7

Utarbeidet av Azets Insight AS

**AZETS**



## Resultatregnskap for 2021 Øvre Langgate 53 ANS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		686 352	660 911
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>686 352</b>	<b>660 911</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 302	31 218
Annen driftskostnad	2, 3	633 651	309 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>662 953</b>	<b>340 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 399</b>	<b>320 615</b>
Annen renteinntekt		0	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>278</b>
Annen rentekostnad		19	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(19)</b>	<b>250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 380</b>	<b>320 864</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>23 380</b>	<b>320 864</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>23 380</b>	<b>320 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Uttak	4	277 417	131 549
Annen egenkapital		(254 037)	192 852
Innskudd	4	0	(3 537)
<b>Sum</b>		<b>23 380</b>	<b>320 864</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 96e66c74-d131-40f4-b731-c3f5c83172c7



### Balanse pr. 31. desember 2021 Øvre Langgate 53 ANS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 609 763	1 639 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 609 763</b>	<b>1 639 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 609 763</b>	<b>1 639 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	20 458	18 462
Andre fordringer	7	398 330	113 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 788</b>	<b>131 542</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	760 371	1 244 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>760 371</b>	<b>1 244 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 179 159</b>	<b>1 376 452</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 788 922</b>	<b>3 015 517</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 96e66c74-d131-40f4-b731-c3f5c83172c7



## Balanse pr. 31. desember 2021 Øvre Langgate 53 ANS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 664 983	2 919 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 664 983</b>	<b>2 919 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 664 983</b>	<b>2 919 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 724	34 809
Annen kortsiktig gjeld		47 215	61 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 939</b>	<b>96 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 939</b>	<b>96 497</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 788 922</b>	<b>3 015 517</b>

For styret i Øvre Langgate 53 ANS  
Tønsberg, 14.06.2022

Tore Egeland  
Styrets leder / Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 96e66c74-d131-40f4-b731-c3f5c83172c7



## Noter 2021

### Øvre Langgate 53 ANS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 753 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 753 200</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 114 136)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 143 438)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 609 762</b>
Årets avskrivninger	(29 302)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>0,0 - 10,0 %</b>

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Egenkapital/deltakere

	Tore Egeland	Egeland Eiendom AS	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 252 989	1 666 030	2 919 019
Innskudd/uttak egenkapital	-20 916		-20 916
Utdelt utbytte		-256 500	-256 500
Årets resultat	11 690	11 690	23 380
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 243 763</b>	<b>1 421 220</b>	<b>2 664 983</b>

Eierandel Tore Egeland; 50%, verv i selskapet; Daglig leder  
Eierandel Egeland Eiendom AS; 50%

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	20 458	18 462
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>20 458</b>	<b>18 462</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5999-4-1106563

Tore Egeland  
Eier

20.06.2022 11:38

Visma Addo identifikasjonsnummer: 96e66c74-d131-40f4-b731-c3f5c83172c7

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden  
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

50869\_1a\_Årsregnskap 2021 til signatur.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

50869\_1a\_Egenerklæring\_pep\_kontaktperson øvre langgt 53 og egeland eiendom.pdf

50869\_1a\_skattemelding\_erklæring\_tilleggsposteringer for 2021 til signatur.pdf

50869\_1g\_protokoller styre og årsmøte 2022.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-14 12:26	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-14 12:26	Det har blitt sendt et varsel til Tore Egeland
2022-06-20 11:02	En påminnelse ble sendt en påminnelse til Tore Egeland
2022-06-20 11:37	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Tore Egeland
2022-06-20 11:38	Tore Egeland har signert dokumentet: 50869_1a_Årsregnskap 2021 til signatur.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1106563)
2022-06-20 11:39	Alle dokumenter er signert av Tore Egeland

Visma Addo identifikasjonsnummer: 96e66c74-d131-40f4-b731-c3f5c83172c7

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo