



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 850 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strøget  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ånund Skripeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	152 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 041	56 041
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		93 111	92 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 152</b>	<b>148 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 152</b>	<b>3 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		44 727	27 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 727</b>	<b>27 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 512</b>	<b>-27 205</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 664</b>	<b>-23 463</b>
Skattekostnad	3, 4	-16 206	-5 163
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 458</b>	<b>-18 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-57 458	-18 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 458</b>	<b>-18 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 968 164	3 024 205
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 968 164</b>	<b>3 024 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 968 164</b>	<b>3 024 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	21 750
Andre kortsiktige fordringer	5	10 150	11 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 150</b>	<b>33 031</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 257	68 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 257</b>	<b>68 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		42 407	101 929
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 010 571</b>	<b>3 126 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 076 621	2 134 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 076 621</b>	<b>2 134 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 188 621</b>	<b>2 246 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	63 134	79 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 134</b>	<b>79 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	640 272	719 617
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>640 272</b>	<b>719 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>703 406</b>	<b>798 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 579	1 613
Skyldige offentlige avgifter		1 146	1 484
Annen kortsiktig gjeld		103 819	78 001



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		118 544	81 097
Sum gjeld		821 950	880 055
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 010 571</b>	<b>3 126 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 850 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strøget  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ånund Skripeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 850 298  
SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	152 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 041	56 041
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		93 111	92 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 152</b>	<b>148 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 152</b>	<b>3 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		44 727	27 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 727</b>	<b>27 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 512</b>	<b>-27 205</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 664</b>	<b>-23 463</b>
Skattekostnad	3, 4	-16 206	-5 163
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 458</b>	<b>-18 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-57 458	-18 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 458</b>	<b>-18 300</b>



Organisasjonsnr: 984 850 298  
SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 968 164	3 024 205
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 968 164</b>	<b>3 024 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 968 164</b>	<b>3 024 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	21 750
Andre kortsiktige fordringer	5	10 150	11 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 150</b>	<b>33 031</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 257	68 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 257</b>	<b>68 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 407</b>	<b>101 929</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 010 571</b>	<b>3 126 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 076 621	2 134 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 076 621</b>	<b>2 134 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 188 621</b>	<b>2 246 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	63 134	79 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 134</b>	<b>79 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	640 272	719 617
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>640 272</b>	<b>719 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>703 406</b>	<b>798 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 579	1 613
Skyldige offentlige avgifter		1 146	1 484
Annen kortsiktig gjeld		103 819	78 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 544</b>	<b>81 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>821 950</b>	<b>880 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 010 571</b>	<b>3 126 134</b>



Organisasjonsnr: 984 850 298  
SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3628714.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3628714.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	660550.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2968164.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56041.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
640271.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
640271.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2968164.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS  
984 850 298

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	152 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-56 041	-56 041
Annen driftskostnad		-93 111	-92 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-149 152</b>	<b>-148 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 152</b>	<b>3 742</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		215	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>107</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-44 727	-27 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-44 727</b>	<b>-27 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 512</b>	<b>-27 205</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 664</b>	<b>-23 463</b>
Skattekostnad	3, 4	16 206	5 163
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 458</b>	<b>-18 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-57 458	-18 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 458</b>	<b>-18 300</b>



SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS  
984 850 298

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 968 164	3 024 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 968 164</b>	<b>3 024 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 968 164</b>	<b>3 024 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	21 750
Andre kortsiktige fordringer	5	10 150	11 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 150</b>	<b>33 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 257	68 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 257</b>	<b>68 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 407</b>	<b>101 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 010 571</b>	<b>3 126 134</b>



SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS  
984 850 298

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 076 621	2 134 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 076 621</b>	<b>2 134 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 188 621</b>	<b>2 246 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	63 134	79 340
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 134</b>	<b>79 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	640 272	719 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>640 272</b>	<b>719 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 579	1 613
Skyldige offentlige avgifter		1 146	1 484
Annen kortsiktig gjeld		103 819	78 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 544</b>	<b>81 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>821 950</b>	<b>880 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 010 571</b>	<b>3 126 134</b>

Birkenes, 17.06.2024

Ånund Skripeland  
styrets leder

Pål Åge Heia  
styremedlem



SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS  
984 850 298

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS  
984 850 298

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 628 714
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 628 714</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-660 550
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 968 164</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 041

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 206	-5 163
<b>Skattekostnad</b>	<b>-16 206</b>	<b>-5 163</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-73 664	-23 463
Permanente forskjeller	0	-9
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 211	6 420
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-68 453</b>	<b>-17 052</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	300 311	312 847	-12 536
Gevinst- og tapskonto	88 732	70 986	17 746
Fremførbart underskudd	-28 405	-96 859	68 453
<b>Netto forskjeller</b>	<b>360 637</b>	<b>286 973</b>	<b>73 664</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>360 637</b>	<b>286 973</b>	<b>73 664</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	79 340	63 134	16 206

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS  
984 850 298

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	112 000	2 134 080	2 246 080
Årsresultat	0	-57 458	-57 458
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>112 000</b>	<b>2 076 621</b>	<b>2 188 621</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	640 271
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	640 271
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 968 164
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0