



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 423  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ØSTRE EIENDOM DA  
Forretningsadresse: c/o Pallin AS  
Kong Inges vei 45  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pallin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	185 280	174 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 280</b>	<b>174 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 661	39 726
Annen driftskostnad		42 347	47 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 008</b>	<b>87 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 272</b>	<b>87 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		40 183	48 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 183</b>	<b>48 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 183</b>	<b>-48 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 089</b>	<b>39 623</b>
Annen egenkapital		64 089	39 623



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	970 265	1 008 926
Sum varige driftsmidler		970 265	1 008 926
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		970 265	1 008 926
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 175
Andre kortsiktige fordringer		1 471	1 162
Sum fordringer		1 471	12 337
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 764	12 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 764	12 150
Sum omløpsmidler		29 236	24 486
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>999 501</b>	<b>1 033 412</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		514 960	450 871
<b>Sum egenkapital</b>		<b>514 960</b>	<b>450 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	472 706	545 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>472 706</b>	<b>545 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 781	26 719
Skyldige offentlige avgifter		8 404	8 423
Annen kortsiktig gjeld		1 650	1 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 835</b>	<b>37 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>484 541</b>	<b>582 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>999 501</b>	<b>1 033 413</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321385

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 460 423  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ØSTRE EIENDOM DA  
Forretningsadresse: c/o Pallin AS  
Kong Inges vei 45  
7100 RISSA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pallin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 987 460 423  
ØSTRE EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	185 280	174 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 280</b>	<b>174 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 661	39 726
Annen driftskostnad		42 347	47 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 008</b>	<b>87 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 272</b>	<b>87 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		40 183	48 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 183</b>	<b>48 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 183</b>	<b>-48 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 089</b>	<b>39 623</b>
Annen egenkapital		64 089	39 623



Organisasjonsnr: 987 460 423  
ØSTRE EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	970 265	1 008 926
Sum varige driftsmidler		970 265	1 008 926

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		970 265	1 008 926
-------------------	--	---------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 175
Andre kortsiktige fordringer		1 471	1 162
Sum fordringer		1 471	12 337

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 764	12 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 764	12 150

Sum omløpsmidler		29 236	24 486
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>999 501</b>	<b>1 033 412</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		514 960	450 871
Sum egenkapital		514 960	450 871



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	472 706	545 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>472 706</b>	<b>545 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 781	26 719
Skyldige offentlige avgifter	8 404	8 423
Annen kortsiktig gjeld	1 650	1 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 835</b>	<b>37 103</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>484 541</b>	<b>582 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>999 501</b>	<b>1 033 413</b>



Organisasjonsnr: 987 460 423  
ØSTRE EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1434335.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1434335.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	464070.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	970265.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38661.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
109046.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
472706.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
970265.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ØSTRE EIENDOM DA**  
987460423  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ØSTRE EIENDOM DA  
987 460 423

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	185 280	174 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>185 280</b>	<b>174 680</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-38 661	-39 726
Annen driftskostnad		-42 347	-47 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-81 008</b>	<b>-87 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 272</b>	<b>87 626</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-40 183	-48 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 183</b>	<b>-48 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 183</b>	<b>-48 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 089</b>	<b>39 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		64 089	39 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 089</b>	<b>39 623</b>



ØSTRE EIENDOM DA  
987 460 423

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	970 265	1 008 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>970 265</b>	<b>1 008 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>970 265</b>	<b>1 008 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 175
Andre kortsiktige fordringer		1 471	1 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 471</b>	<b>12 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 764	12 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 764</b>	<b>12 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 236</b>	<b>24 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>999 501</b>	<b>1 033 412</b>



ØSTRE EIENDOM DA  
987 460 423

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		514 960	450 871
		<b>514 960</b>	<b>450 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>514 960</b>	<b>450 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	472 706	545 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>472 706</b>	<b>545 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 781	26 719
Skyldige offentlige avgifter		8 404	8 423
Annen kortsiktig gjeld		1 650	1 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 835</b>	<b>37 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>484 541</b>	<b>582 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>999 501</b>	<b>1 033 413</b>

Rissa, 26.02.2026

Trond Pallin  
styrets leder



ØSTRE EIENDOM DA  
987 460 423

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Virksomhetesn art og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom i Indre Fosen kommune.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 434 335
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 434 335</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-464 070
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>970 265</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 661



ØSTRE EIENDOM DA  
987 460 423

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	109 046
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	472 706
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	970 265
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0