



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 980 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONCEPT INVEST AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 585	410 285
Sum inntekter		954 585	410 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1	196 688	425 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 217	10 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 169 754	
Annen driftskostnad		381 388	75 415
Sum kostnader		3 806 047	512 288
Driftsresultat		-2 851 462	-102 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			180
Annen finansinntekt		11 524	6 096
Sum finansinntekter		11 524	6 276
Annen rentekostnad		717 809	586 605
Sum finanskostnader		717 809	586 605
Netto finans		-706 285	-580 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 557 747	-682 332
Skattekostnad på resultat	3		67 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 557 747	-750 170
Årsresultat	4	-3 557 747	-750 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 557 747	-750 170
Totalresultat		-3 557 747	-750 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-750 170



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-3 557 747	
Sum overføringer og disponeringer		-3 557 747	-750 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 266 801	15 436 555
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	233 200	
Sum varige driftsmidler		12 500 000	15 436 555
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		353 670
Sum finansielle anleggsmidler			353 670
Sum anleggsmidler		12 500 000	15 790 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	26 804	363 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 804	363 599
Sum omløpsmidler		26 804	363 599
SUM EIENDELER		12 526 804	16 153 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 998	49 998
Annen innskutt egenkapital		356 134	
Sum innskutt egenkapital		406 132	49 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 517 341	
Udekket tap			990 689
Sum opptjent egenkapital		-2 517 341	-990 689
Sum egenkapital	4	-2 111 209	-940 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 500 000	10 500 561
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	10 500 561
Sum langsiktig gjeld		10 500 000	10 500 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 700	151 491
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		50 078	27 418
Annen kortsiktig gjeld	7	4 025 235	6 415 045
Sum kortsiktig gjeld	7	4 138 013	6 593 954
Sum gjeld		14 638 013	17 094 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 526 804	16 153 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515685

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 980 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONCEPT INVEST AS
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 980 419
CONCEPT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 585	410 285
Sum inntekter		954 585	410 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1	196 688	425 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 217	10 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 169 754	
Annen driftskostnad		381 388	75 415
Sum kostnader		3 806 047	512 288
Driftsresultat		-2 851 462	-102 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			180
Annen finansinntekt		11 524	6 096
Sum finansinntekter		11 524	6 276
Annen rentekostnad		717 809	586 605
Sum finanskostnader		717 809	586 605
Netto finans		-706 285	-580 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 557 747	-682 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 557 747	-750 170
Årsresultat	4	-3 557 747	-750 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 557 747	-750 170
Totalresultat		-3 557 747	-750 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-750 170
Overført fra annen egenkapital		-3 557 747	
Sum overføringer og disponeringer		-3 557 747	-750 170





Organisasjonsnr: 924 980 419
CONCEPT INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	12 266 801	15 436 555
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	233 200	
Sum varige driftsmidler		12 500 000	15 436 555
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	5		353 670
Sum finansielle			353 670
anleggsmidler			353 670
Sum anleggsmidler		12 500 000	15 790 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	26 804	363 599
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		26 804	363 599
Sum omløpsmidler		26 804	363 599
SUM EIENDELER		12 526 804	16 153 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 998	49 998
Annen innskutt egenkapital		356 134	
Sum innskutt egenkapital		406 132	49 998



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 517 341	
Udekket tap			990 689
Sum opptjent egenkapital		-2 517 341	-990 689
Sum egenkapital	4	-2 111 209	-940 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 500 000	10 500 561
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	10 500 561
Sum langsiktig gjeld		10 500 000	10 500 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 700	151 491
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		50 078	27 418
Annen kortsiktig gjeld	7	4 025 235	6 415 045
Sum kortsiktig gjeld	7	4 138 013	6 593 954
Sum gjeld		14 638 013	17 094 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 526 804	16 153 824



Organisasjonsnr: 924 980 419
CONCEPT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Concept Invest AS

Organisasjonsnummer: 924 980 419



Resultatregnskap			
Concept Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		954 585	410 285
Sum driftsinntekter		<u>954 585</u>	<u>410 285</u>
Lønnskostnad	1	196 688	425 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 217	10 900
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 169 754	0
Annen driftskostnad		381 388	75 415
Sum driftskostnader		<u>3 806 047</u>	<u>512 288</u>
Driftsresultat		<u>-2 851 462</u>	<u>-102 003</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	180
Annen finansinntekt		11 524	6 096
Annen rentekostnad		717 809	586 605
Resultat av finansposter		<u>-706 285</u>	<u>-580 329</u>
Resultat før skattekostnad		-3 557 747	-682 332
Skattekostnad på resultat	3	0	67 838
Resultat		<u>-3 557 747</u>	<u>-750 170</u>
Årsresultat	4	<u>-3 557 747</u>	<u>-750 170</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	750 170
Overført fra annen egenkapital		3 557 747	0
Sum overføringer		<u>-3 557 747</u>	<u>-750 170</u>



Balanse				
Concept Invest AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 266 801	15 436 555	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	233 200	0	
Sum varige driftsmidler		<u>12 500 000</u>	<u>15 436 555</u>	
Andre langsiktige fordringer	5	0	353 670	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>353 670</u>	
Sum anleggsmidler		<u>12 500 000</u>	<u>15 790 225</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	26 804	363 599	
Sum omløpsmidler		<u>26 804</u>	<u>363 599</u>	
Sum eiendeler		<u>12 526 804</u>	<u>16 153 824</u>	



Balanse			
Concept Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 998	49 998
Annen innskutt egenkapital		356 134	0
Sum innskutt egenkapital		<u>406 132</u>	<u>49 998</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 517 341	0
Udekket tap		0	-990 689
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 517 341</u>	<u>-990 689</u>
Sum egenkapital	4	<u>-2 111 209</u>	<u>-940 691</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 500 000	10 500 561
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 500 000</u>	<u>10 500 561</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 700	151 491
Skyldig offentlige avgifter		50 078	27 418
Annen kortsiktig gjeld	7	4 025 235	6 415 045
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>4 138 013</u>	<u>6 593 954</u>
Sum gjeld		<u>14 638 013</u>	<u>17 094 515</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 526 804</u>	<u>16 153 824</u>
Styret i Concept Invest AS			
<hr/>			
Christian Eide styreleder			
Concept Invest AS		Side 4	



Concept Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Concept Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	168 000	366 753
Arbeidsgiveravgift	23 688	59 220
Andre ytelser	5 000	0
Sum	196 688	425 973

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 436 555	291 417	15 727 972
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 436 555	291 417	15 727 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		58 217	58 217
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	3 169 754		3 169 754
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 169 754	58 217	3 227 971
= Bokført verdi 31.12.23	12 266 801	233 200	12 500 001
Årets ordinære avskrivninger		58 217	58 217
Årets nedskrivninger	3 169 754		3 169 754
Økonomisk levetid	0 år	3-5 år	



Concept Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	67 838
Skattekostnad ordinært resultat	0	67 838

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 557 747	-682 332
Permanente forskjeller	1 834 930	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 340 284	-246 720
Skattepliktig inntekt	-382 533	-929 053

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 363 230	-175 271	3 187 959
Fordringer	0	-1 901 464	-1 901 464
Gevinst – og tapskonto	215 158	268 948	53 790
Sum	-3 148 072	-1 807 787	1 340 284

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 379 470	-1 996 938	382 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 527 542	990 688	-4 536 854
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 814 037	-2 814 037
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-619 088	-619 088

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Concept Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	49 998	0	-990 689	-940 691
Årets resultat			-3 557 747	-3 557 747
Fusjon		356 134	2 031 095	2 387 229
Pr 31.12.2023	49 998	356 134	-2 517 341	-2 111 209

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	353 670
Sum	0	353 670
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 500 000	-561
Sum	-10 500 000	-561
Eiendommer	12 266 801	11 039 501
Sum	12 266 801	11 039 501

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 16 500.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-3 953 352	-5 873 700
Sum	-3 953 352	-5 873 700