



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 812 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS SEMENTVAREFABRIKK AS  
Forretningsadresse: Brøsetvegen 173  
7050 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvel Kuvås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 090 297	1 685 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 090 297</b>	<b>1 685 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 230 656	1 191 513
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 147	77 840
Annen driftskostnad		470 017	433 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 780 820</b>	<b>1 702 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 477</b>	<b>-17 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 192	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 192</b>	<b>254</b>
Annen rentekostnad		192 617	123 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 617</b>	<b>123 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 425</b>	<b>-123 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 052</b>	<b>-140 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 971	30 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 081</b>	<b>-171 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 081</b>	<b>-171 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		92 082	-109 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 082</b>	<b>-109 790</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		56 127	82 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 127</b>	<b>82 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 359 700	3 434 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		148 971	154 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 508 671</b>	<b>3 588 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		-124 377	-124 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-124 377</b>	<b>-124 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 440 421</b>	<b>3 546 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 000
Andre kortsiktige fordringer		0	16 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>27 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 525	323 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>603 525</b>	<b>323 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 525</b>	<b>350 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 043 946</b>	<b>3 897 205</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		480 671	480 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>580 671</b>	<b>580 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		284 832	376 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 832</b>	<b>-376 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 839</b>	<b>203 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 653	58 970
Skyldige offentlige avgifter		180 926	136 003
Kortsiktig konserngjeld		263 528	198 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 107</b>	<b>393 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 748 107</b>	<b>3 693 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 043 946</b>	<b>3 897 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 812 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS SEMENTVAREFABRIKK AS  
Forretningsadresse: Brøsetvegen 173  
7050 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvel Kuvås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 812 969  
NIDAROS SEMENTVAREFABRIKK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 090 297	1 685 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 090 297</b>	<b>1 685 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 230 656	1 191 513
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 147	77 840
Annen driftskostnad		470 017	433 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 780 820</b>	<b>1 702 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 477</b>	<b>-17 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 192	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 192</b>	<b>254</b>
Annen rentekostnad		192 617	123 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 617</b>	<b>123 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 425</b>	<b>-123 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 052</b>	<b>-140 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 971	30 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 081</b>	<b>-171 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 081</b>	<b>-171 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		92 082	-109 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 082</b>	<b>-109 790</b>



Organisasjonsnr: 985 812 969  
NIDAROS SEMENTVAREFABRIKK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 56 127 82 098  
Sum immaterielle eiendeler 56 127 82 098

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 359 700 3 434 081  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 148 971 154 737  
Sum varige driftsmidler 3 508 671 3 588 818

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer -124 377 -124 377  
Sum finansielle anleggsmidler -124 377 -124 377  
Sum anleggsmidler 3 440 421 3 546 539

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 0 11 000  
Andre kortsiktige fordringer 0 16 531  
Sum fordringer 0 27 531

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 603 525 323 135  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 603 525 323 135  
Sum omløpsmidler 603 525 350 666

**SUM EIENDELER 4 043 946 3 897 205**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Overkurs 480 671 480 671



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>580 671</b>	<b>580 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	284 832	376 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-284 832</b>	<b>-376 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>295 839</b>	<b>203 757</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 653	58 970
Skyldige offentlige avgifter	180 926	136 003
Kortsiktig konserngjeld	263 528	198 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>448 107</b>	<b>393 449</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 748 107</b>	<b>3 693 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 043 946</b>	<b>3 897 206</b>



Organisasjonsnr: 985 812 969  
NIDAROS SEMENTVAREFABRIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1065395.00	1042905.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	1375.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4509671.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-331686.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-669313.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



80147.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100.00	1000.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

**NIDAROS SEMENTVAREFABRIKK AS**

985812969

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	8



NIDAROS SEMENTVAREFABRIKK AS  
985 812 969

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 090 297	1 685 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 090 297</b>	<b>1 685 225</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 230 656	-1 191 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-80 147	-77 840
Annen driftskostnad		-470 017	-433 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 780 820</b>	<b>-1 702 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 478</b>	<b>-17 503</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 192	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 192</b>	<b>254</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-192 617	-123 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-192 617</b>	<b>-123 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 425</b>	<b>-123 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 053</b>	<b>-140 756</b>
Skattekostnad	3, 4	-25 971	30 966
<b>Årsresultat</b>		<b>92 082</b>	<b>-109 790</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		92 082	-109 790
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 082</b>	<b>-109 790</b>



NIDAROS SEMENTVAREFABRIKK AS  
985 812 969

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	56 127	82 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 127</b>	<b>82 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 359 700	3 434 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	148 971	154 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 508 672</b>	<b>3 588 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-124 377	-124 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-124 377</b>	<b>-124 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 440 422</b>	<b>3 546 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 000
Andre kortsiktige fordringer		0	16 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>27 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 525	323 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>603 525</b>	<b>323 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 525</b>	<b>350 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 043 946</b>	<b>3 897 206</b>



NIDAROS SEMENTVAREFABRIKK AS  
985 812 969

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	480 671	480 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>580 671</b>	<b>580 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-284 832	-376 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 832</b>	<b>-376 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 839</b>	<b>203 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 653	58 970
Skyldige offentlige avgifter		180 926	136 003
Annen kortsiktig gjeld		263 528	198 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 108</b>	<b>393 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 748 108</b>	<b>3 693 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 043 946</b>	<b>3 897 206</b>

Marvel Karin Kuvås  
styrets leder

Line Kuvås  
styremedlem

Are Kuvås  
daglig leder



NIDAROS SEMENTVAREFABRIKK AS  
985 812 969

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 065 395	1 042 905
Arbeidsgiveravgift	150 260	147 233
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	1 375
<b>Sum</b>	<b>1 230 656</b>	<b>1 191 513</b>



NIDAROS SEMENTVAREFABRIKK AS  
985 812 969

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 509 671
Tilgang i året	0
Avgang i året	-331 686
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 177 985</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-669 313
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 508 672</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 147

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 971	-30 966
<b>Skattekostnad</b>	<b>25 971</b>	<b>-30 966</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	118 053	-140 756
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-192 248	-26 275
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 195</b>	<b>-167 031</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	276 359	468 607	-192 248
Fremførbart underskudd	-649 536	-723 731	74 195
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-373 177</b>	<b>-255 124</b>	<b>-118 053</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-373 177</b>	<b>-255 124</b>	<b>-118 053</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-82 098	-56 127	-25 971

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	1 000	2 000
B-aksjer	98	1 000	98 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
MARVEL KARIN KUVÅS	2	2,00	A-aksjer
LINE KUVÅS	49	49,00	B-aksjer
ARE KUVÅS	49	49,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



NIDAROS SEMENTVAREFABRIKK AS  
985 812 969

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	480 671	-376 914	203 757
Årsresultat	0	0	92 082	92 082
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>480 671</b>	<b>-284 832</b>	<b>295 839</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NIDAROS SEMENTVAREFABRIKK AS  
985 812 969

16.05.2024 09.42  
Side 1/7

## Kontospesifisert årsregnskap

2023 2022

### Resultatregnskap

#### Annen driftsinntekt

3600 Leieinntekter fast eiendom	1 525 653,20	1 458 397,00
3601 Pliktig husleieinntekt	0,00	317 398,80
3620 Annen leieinntekt	314 871,20	-90 571,20
3800 Gevinst ved avgang av anleggsmidler	230 000,00	0,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt	19 772,80	0,00
	<b>2 090 297,20</b>	<b>1 685 224,60</b>

#### Sum driftsinntekter

**2 090 297,20** **1 685 224,60**

#### Lønnskostnad

5000 Lønn til ansatte	-946 230,00	-935 000,00
5092 Feriepenger	-99 275,46	-107 905,00
5093 Feriepenger over 60 år	-9 890,00	0,00
5253 Personavbruddsforsikring	-258,00	-1 204,00
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	-14,00	-98,00
5290 Motkonto fordeler gruppe 52	272,00	1 302,00
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamlingen	-10 000,00	0,00
5400 Arbeidsgiveravgift	-134 867,79	-132 018,66
5405 Arbeidsgiveravg. av påløpne feriepenger	-15 392,33	-15 214,61
5900 Gaver til ansatte	-15 000,00	0,00
5990 Annen personalkostnad	0,00	-1 375,00
	<b>-1 230 655,58</b>	<b>-1 191 513,27</b>

#### Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

6000 Avskr. bygning og annen fast eiendom	-80 147,00	-77 840,02
	<b>-80 147,00</b>	<b>-77 840,02</b>

#### Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-50 860,62	-20 043,17
6340 Strøm	-18 935,64	-16 584,36
6360 Renhold	0,00	-117,80
6390 Annen kostnad lokaler	-32 870,40	-16 611,75
6420 Leie datasystemer	0,00	-2 666,97
6540 Kostnadsført inventar	0,00	-2 919,20
6560 Rekvista	0,00	-44,90
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	-77 883,59	-69 644,20
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0,00	-450,00
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	-71 711,15	0,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	-4 620,00	0,00
6705 Regnskapshonorar	-47 936,79	-60 542,11
6720 Honorar for økonomisk og juridisk bistand	0,00	-13 750,00



NIDAROS SEMENTVAREFABRIKK AS  
985 812 969

16.05.2024 09.42  
Side 2/7

## Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
6800 Kontorrekvisita	-826,34	-798,00
6900 Telefon	-18 755,76	-13 924,67
6907 Datakommunikasjon	-13 455,20	0,00
6940 Porto	0,00	-22,40
7000 Drivstoff transportmiddel 1	-13 378,44	-34 919,69
7020 Vedlikehold transportmiddel 1	-2 272,00	-69 059,95
7090 Annen kostnad transportmidler	-4 084,29	0,00
7320 Reklameannonser	-15 000,00	0,00
7420 Gave, fradragsberettiget	-2 000,00	0,00
7500 Forsikringspremie	-42 534,62	-35 299,13
7740 Øreavrunding	-0,91	29,77
7750 Eiendoms- og festeavgift	-16 241,22	-68 639,25
7770 Bank og kortgebyrer	-6 897,10	-1 108,66
7771 Øreavrunding	0,00	-0,80
7790 Annen kostnad	-29 753,00	-6 256,58
	<b>-470 017,07</b>	<b>-433 373,82</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 780 819,65</b>	<b>-1 702 727,11</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>309 477,55</b>	<b>-17 502,51</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Annen renteinntekt	1 192,00	254,00
	<b>1 192,00</b>	<b>254,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 192,00</b>	<b>254,00</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8151 Rentekostnad banklån	-192 617,00	-123 072,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	0,00	-435,55
	<b>-192 617,00</b>	<b>-123 507,55</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-192 617,00</b>	<b>-123 507,55</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-191 425,00</b>	<b>-123 253,55</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>118 052,55</b>	<b>-140 756,06</b>
<b>Skattekostnad</b>		
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	-25 970,62	0,00
8330 Utsatt skattefordel i fjor	0,00	30 966,00
	<b>-25 970,62</b>	<b>30 966,00</b>
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-25 970,62</b>	<b>30 966,00</b>



NIDAROS SEMENTVAREFABRIKK AS  
985 812 969

16.05.2024 09.42  
Side 3/7

**Kontospesifisert årsregnskap**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>92 081,93</b>	<b>-109 790,06</b>
<b>Udekket tap</b>		
8985 Overført til udekket tap	0,00	-109 790,06
8990 Udekket tap	92 081,93	0,00
	<b>92 081,93</b>	<b>-109 790,06</b>
<b>Sum overføringer</b>	<b>92 081,93</b>	<b>-109 790,06</b>



NIDAROS SEMENTVAREFABRIKK AS  
985 812 969

16.05.2024 09.42  
Side 4/7

## Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2023

31.12.2022

### Balanse

#### Utsatt skattefordel

1070 Utsatt skattefordel	56 127,38	82 098,00
	<b>56 127,38</b>	<b>82 098,00</b>

#### Sum immaterielle eiendeler

**56 127,38**      **82 098,00**

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Bygninger	580 324,95	597 882,95
1120 Oppussing utleieleilighet 2015	89 041,55	99 639,55
1121 Oppussing 2018	1 133 264,42	1 158 425,42
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 120 000,00	1 120 000,00
1151 Oppjustering tomt med asfaltering	437 069,30	458 133,30
	<b>3 359 700,22</b>	<b>3 434 081,22</b>

#### Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

1250 Inventar	129 568,26	133 501,26
1270 Verktøy	19 403,12	21 236,12
	<b>148 971,38</b>	<b>154 737,38</b>

#### Sum varige driftsmidler

**3 508 671,60**      **3 588 818,60**

#### Andre langsiktige fordringer

1396 Depositum	-124 377,00	-124 377,00
	<b>-124 377,00</b>	<b>-124 377,00</b>

#### Sum finansielle anleggsmidler

**-124 377,00**      **-124 377,00**

#### Sum anleggsmidler

**3 440 421,98**      **3 546 539,60**

#### Kundefordringer

1500 Kundefordringer	0,00	11 000,00
	<b>0,00</b>	<b>11 000,00</b>

#### Andre kortsiktige fordringer

1572 Lønnsforskudd	0,00	16 531,42
	<b>0,00</b>	<b>16 531,42</b>

#### Sum fordringer

**0,00**      **27 531,42**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

1910 Kasse	12 154,86	1 152,86
1921 Bank 9051.10.82837	487 304,34	221 597,22
1922 Bank 9051.10.82500	28 746,31	30 177,31
1951 Bank skattetrekk 9051.10.82535	75 319,00	70 208,00
	<b>603 524,51</b>	<b>323 135,39</b>



NIDAROS SEMENTVAREFABRIKK AS  
985 812 969

16.05.2024 09.42  
Side 5/7

**Kontospesifisert årsregnskap**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>603 524,51</b>	<b>323 135,39</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>603 524,51</b>	<b>350 666,81</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>4 043 946,49</b>	<b>3 897 206,41</b>



NIDAROS SEMENTVAREFABRIKK AS  
985 812 969

16.05.2024 09.42  
Side 6/7

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	<b>-100 000,00</b>	<b>-100 000,00</b>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkursfond	-480 671,00	-480 671,00
	<b>-480 671,00</b>	<b>-480 671,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>-580 671,00</b>	<b>-580 671,00</b>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	284 832,02	376 913,95
	<b>284 832,02</b>	<b>376 913,95</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>284 832,02</b>	<b>376 913,95</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-295 838,98</b>	<b>-203 757,05</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2278 Lån 9051.73.14691	-3 300 000,00	-3 300 000,00
	<b>-3 300 000,00</b>	<b>-3 300 000,00</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-3 300 000,00</b>	<b>-3 300 000,00</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-3 653,00	-58 970,41
	<b>-3 653,00</b>	<b>-58 970,41</b>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		
2600 Forskuddstrekk	-105 000,00	-60 000,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-33 636,17	-30 126,93
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-26 556,78	-30 320,38
2785 Påløpt arb.giv.avg. ferielønn	-15 733,16	-15 555,44
	<b>-180 926,11</b>	<b>-136 002,75</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2900 Forskudd fra kunder	0,00	-90 571,20
2910 Gjeld til ansatte og eiere	-59 743,00	0,00
2940 Feriepenger årets avsetning	-109 165,46	-229 047,06
2945 Konto 2945	0,00	81 425,06
2946 Tidligere fp	0,00	39 717,00
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntekt	-94 619,94	0,00
	<b>-263 528,40</b>	<b>-198 476,20</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-448 107,51</b>	<b>-393 449,36</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-3 748 107,51</b>	<b>-3 693 449,36</b>



NIDAROS SEMENTVAREFABRIKK AS  
985 812 969

16.05.2024 09.42  
Side 7/7

**Kontospesifisert årsregnskap**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>-4 043 946,49</b>	<b>-3 897 206,41</b>