



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 095 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLE TORG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-2 063	114 100
Annen driftskostnad	2	699 029	729 607
Sum kostnader		696 966	843 707
Driftsresultat		-696 966	-843 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 355 725	2 323 521
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	70 356	103 730
Annen renteinntekt		4 169	4 534
Sum finansinntekter		2 430 250	2 431 785
Annen rentekostnad	6	1 626 200	1 854 251
Annen finanskostnad	9	353 684	304 374
Sum finanskostnader		1 979 884	2 158 625
Netto finans		450 366	273 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 600	-570 547
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-79 037	-124 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 563	-445 552
Årsresultat		-167 563	-445 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 563	-445 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	63 578 000	
Udekket tap	4	-167 563	-445 552
Overføringer fra overkurs	4	-63 578 000	
Sum overføringer og disponeringer		-167 563	-445 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	104 970 514	105 679 588
Lån til foretak i samme konsern	8		4 400 000
Andre langsiktige fordringer	9	679 431	833 115
Sum finansielle anleggsmidler		105 649 946	110 912 704
Sum anleggsmidler		105 649 946	110 912 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		626 274	742 590
Konsernfordringer	8	3 417 763	14 532 423
Sum fordringer		4 044 037	15 275 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 882	272 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 882	272 341
Sum omløpsmidler		4 898 919	15 547 354
SUM EIENDELER		110 548 864	126 460 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	3 830 000	3 830 000
Overkurs	4	1 392 000	64 970 000
Sum innskutt egenkapital		5 222 000	68 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 235 005	1 067 442
Sum opptjent egenkapital		-1 235 005	-1 067 442
Sum egenkapital		3 986 995	67 732 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		79 037
Sum avsetninger for forpliktelser			79 037
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 250 000	42 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 250 000	42 650 000
Sum langsiktig gjeld		42 250 000	42 729 037
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	63 578 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		15 437 027
Annen kortsiktig gjeld		733 869	561 436
Sum kortsiktig gjeld		64 311 869	15 998 463
Sum gjeld		106 561 869	58 727 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 548 864	126 460 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 157469

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 095 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLE TORG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 095 241
HASLE TORG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-2 063	114 100
Annen driftskostnad	2	699 029	729 607
Sum kostnader		696 966	843 707
Driftsresultat		-696 966	-843 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 355 725	2 323 521
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	70 356	103 730
Annen renteinntekt		4 169	4 534
Sum finansinntekter		2 430 250	2 431 785
Annen rentekostnad	6	1 626 200	1 854 251
Annen finanskostnad	9	353 684	304 374
Sum finanskostnader		1 979 884	2 158 625
Netto finans		450 366	273 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-79 037	-124 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 563	-445 552
Årsresultat		-167 563	-445 552
Årsresultat etter minoritetsinteressene			
Årsresultat etter minoritetsinteressene		-167 563	-445 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	63 578 000	
Udekket tap	4	-167 563	-445 552
Overføringer fra overkurs	4	-63 578 000	
Sum overføringer og disponeringer		-167 563	-445 552



Organisasjonsnr: 918 095 241
HASLE TORG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	104 970 514	105 679 588
Lån til foretak i samme konsern	8		4 400 000
Andre langsiktige fordringer	9	679 431	833 115
Sum finansielle anleggsmidler		105 649 946	110 912 704
Sum anleggsmidler		105 649 946	110 912 704

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		626 274	742 590
Konsernfordringer	8	3 417 763	14 532 423
Sum fordringer		4 044 037	15 275 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		854 882	272 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 882	272 341

Sum omløpsmidler 4 898 919 15 547 354

SUM EIENDELER 110 548 864 126 460 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	3 830 000	3 830 000
Overkurs	4	1 392 000	64 970 000
Sum innskutt egenkapital		5 222 000	68 800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 235 005	1 067 442
Sum opptjent egenkapital		-1 235 005	-1 067 442



Sum egenkapital		3 986 995	67 732 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		79 037
Sum avsetninger for forpliktelse			79 037
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 250 000	42 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 250 000	42 650 000
Sum langsiktig gjeld		42 250 000	42 729 037
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	63 578 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		15 437 027
Annen kortsiktig gjeld		733 869	561 436
Sum kortsiktig gjeld		64 311 869	15 998 463
Sum gjeld		106 561 869	58 727 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 548 864	126 460 058



Organisasjonnr: 918 095 241
HASLE TORG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	766000.00	5.00	3830000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
UB Nordic Fund	191500.00	25.00%	Ordinære aksjer
CM Kapital AS	95750.00	13.00%	Ordinære aksjer
Octillion Invest AS	76600.00	10.00%	Ordinære aksjer
Acadia Holding AS	57450.00	8.00%	Ordinære aksjer
Lefdal Holding AS	38300.00	5.00%	Ordinære aksjer
BearHill AS	38300.00	5.00%	Ordinære aksjer
Nettuno Capital AS	34470.00	5.00%	Ordinære aksjer
JEM AS	34470.00	5.00%	Ordinære aksjer
Aiai Invest AS	22980.00	3.00%	Ordinære aksjer
Jant Invest AS	22980.00	3.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	766000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hasle Torg Nærserter AS	100.00%	100.00%	16874906.00	1878556.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hasle Torg Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hasle Torg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo,
BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YFU8M-WY8AE-H4L YE S74UY-WN4Q-P4DFM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-03 20:22:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: YFU8M-VV8AE-H4LYE-S74UY-WN4Q-P4DFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Hasle Torg Invest AS**

Foretaksnr. 918095241

Pennco Dokumentnøkkel: S378W-ILXH-KDKXF-ZG102-7LV4T-GBLVU



Hasle Torg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	(2 063)	114 100
Annen driftskostnad	2	699 029	729 607
Sum driftskostnader		696 966	843 707
DRIFTSRESULTAT		(696 966)	(843 707)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 355 725	2 323 521
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	70 356	103 730
Annen renteinntekt		4 169	4 534
Sum finansinntekter		2 430 250	2 431 785
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	1 626 200	1 854 251
Annen finanskostnad	9	353 684	304 374
Sum finanskostnader		1 979 884	2 158 625
NETTO FINANSPOSTER		450 366	273 160
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(246 600)	(570 547)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(79 037)	(124 995)
ORDINÆRT RESULTAT		(167 563)	(445 552)
ÅRSRESULTAT		(167 563)	(445 552)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	63 578 000	0
Overføringer fra overkurs	4	(63 578 000)	0
Frømføring av udekket tap	4	(167 563)	(445 552)
SUM OVERF. OG DISP.		(167 563)	(445 552)

Penneco Dokumenttnøkkel: S378W-ILXH-KDKXF-ZG102-7LV4T-GBLVU



Hasle Torg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	104 970 514	105 679 588
Lån til foretak i samme konsern	8	0	4 400 000
Andre langsiktige fordringer	9	679 431	833 115
Sum finansielle anleggsmidler		105 649 946	110 912 704
SUM ANLEGGSMIDLER		105 649 946	110 912 704
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	3 417 763	14 532 423
Andre kortsiktige fordringer		626 274	742 590
Sum fordringer		4 044 037	15 275 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 882	272 341
SUM OMLØPSMIDLER		4 898 919	15 547 354
SUM EIENDELER		110 548 864	126 460 058

Pennco Dokumentnøkkel: S378W-ILXH-KDKXF-ZG102-7LV4T-GBLVU



Hasle Torg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	3 830 000	3 830 000
Overkurs	4	1 392 000	64 970 000
Sum innskutt egenkapital		5 222 000	68 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 235 005)	(1 067 442)
Sum opptjent egenkapital		(1 235 005)	(1 067 442)
SUM EGENKAPITAL		3 986 995	67 732 558
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	79 037
Sum avsetning for forpliktelser		0	79 037
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 250 000	42 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 250 000	42 650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 250 000	42 729 037
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	(0)
Utbytte	4	63 578 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	15 437 027
Annen kortsiktig gjeld		733 869	561 436
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 311 869	15 998 462
SUM GJELD		106 561 869	58 727 499
Sum egenkapital og gjeld		110 548 864	126 460 058

Oslo / - 2021

Christian Müller
StyrelederMorten Wien
StyremedlemMorten Haugen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: S378W-ILXH-KDKXF-ZG102-7LV4T-GBLVU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives etter saldometoden.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt styrehonorar på kr 50 000,- i 2020, samt betalt arbeidsgiveravgift på kr 7 050,-

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2020	2019
Ordinær revisjon	30 440	20 000
Annen bistand	0	11 000
Sum	30 440	31 000

**Note 3 Aksjekapital og aksjonserinformasjon**

Aksjekapitalen består av 766 000 aksjer á kr. 5, totalt kr. 3 830 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier Hasle Torg Nærserver AS

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
UB Nordic Fund	191 500	25 %
CM Kapital AS	95 750	13 %
Octillion Invest AS	76 600	10 %
Acadia Holding AS	57 450	8 %
Lefdal Holding AS	38 300	5 %
BearHill AS	38 300	5 %
Nettuno Capital AS	34 470	5 %
JEM AS	34 470	5 %
Aiai Invest AS	22 980	3 %
Jant Invest AS	22 980	3 %
Nordeng Eiendom Holding AS	22 980	3 %
Stevning Hodling AS	22 980	3 %
Værskel Invest AS	22 980	3 %
Siggi Holding AS	15 320	2 %
Skogsbo Invest AS	11 490	2 %
Joachim M. Bjerke	11 490	2 %
Eli Fure	11 490	2 %
Christian G. Ameln	11 490	2 %
Mil Invest AS	11 490	2 %
Navio AS	11 490	2 %
Sum	766 000	100 %

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 830 000	64 970 000	-1 067 442	67 732 558
Årets resultat	0	0	-167 563	-167 563
Avsatt utbytte	0	-63 578 000	0	-63 578 000
Egenkapital 31.12.	3 830 000	1 392 000	-1 235 005	3 986 995

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019	
Resultat før skatter	-246 720	-570 547	
Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 563 993	1 812 346	
Ikke fradagsberettiget kostnader	0	2 391	
Endring i midlertidige forskjeller	153 684	94 304	
Permanente forskjeller	-2 355 725	-1 812 346	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-884 768	-473 852	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019	
Betalbar skatt	-344 078	-511 175	
Skatt av konsernbidrag ført mot aksjer i datter	344 078	511 175	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-79 037	-124 995	
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-79 037	-124 995	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019	
Betalbar skatt alminnelig inntekt	-344 078	-511 175	
Skatt av konsernbidrag	344 078	511 175	
Sum betalbar skatt	0	0	
Konsernbidrag	2020	2019	
Mottatt konsernbidrag - sk.pl inntekt	1 563 993	2 323 521	
Mottatt konsernbidrag - ført mot aksjer i datter	0	0	
Skatt av KB ført mot aksje i datter	0	0	
Skatt av konsernbidrag	344 078	511 175	
Sum konsernbidrag	1 219 915	1 812 346	
Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Aktiverte lånekostnader	679 431	833 115	153 684
Sum Midlertidige forskjeller	679 431	833 115	153 684
Underskudd til fremføring	-1 358 620	-473 852	884 768
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-679 189	359 263	1 038 452
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-149 422	79 037	-228 459
Bokført utsatt skatte/(utsatt skattefordel)	0	79 037	-79 037
Årets resultatført endring i utsatt skatt			-79 037

Pennco Dokumentnøkkel: S378W-ILXH-KDKXF-ZG102-7LV4T-GBLVU

**Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser**

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 250 000	42 650 000
Sum	42 250 000	42 650 000

Lånet er refinansiert. Lånets løpetid er 3 år og 1 mnd, med avdragsprofil hvor siste nedbetaling er 10.10.2022.

Som sikkerhet i lånet er det tatt pant pålydende 160 mill i:

Eiendommen hvor Hasle Torg Nærserver AS er hjemmelshaver.

100 % av aksjene i Hasle Torg Nærserver AS.

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regningslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2020:

Kortsiktig fordring	3 417 763
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
	3 417 763

Mellomværende konsern er definert som kortsiktig.

Note 9 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøpet av Hasle Torg Nærserver AS i 2017 ble det i 2017 bokført omkostninger i tilnytning til finansiering.

Finansieringskostnadene på kr 1 150 000 og etableringsgebyr i bank på 100 000,- er aktivert og avskrevet over løpetiden på lånet

10.10.2022 (akskrives til 31.10.2022). Ifm med refinansiering av lånet ble det i juli 2019 i tillegg aktivert 170 000,- som vil bli avskrevet over løpetiden.

10.03.2020 ble nytt opptrekk lån foretatt. I forbindelse med dette ble 200 000,- i etableringsgebyr aktivert og vil bli avskrevet over løpetiden.

Innfrielse innen 10.10.2022.

Note 10 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets	Selskapets	Konsernbidrag	
		egenkapital	resultat	Konsernbidrag	Konsernbidrag uten skatt
		31.12.2020			
Hasle Torg Nærserver AS	100 %	16 874 906	1 878 556	1 563 993	791 732

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19.

Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Müller

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-872833

IP: 81.175.xxx.xxx

2021-01-29 08:17:55Z



Morten Wien

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-519655

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-01-29 08:33:46Z



Morten Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-478560

IP: 213.138.xxx.xxx

2021-01-29 08:48:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: S378W-ILXH-KDKXF-ZG1O2-7LV4T-GBLVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>