



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 985 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C. SUNDTS GATE 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Niam AS  
Fridtjof Nansens plass 5  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bomann-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 852 481	34 012 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 852 481</b>	<b>34 012 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 814 435	5 814 435
Annen driftskostnad		3 262 744	7 192 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 077 178</b>	<b>13 006 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 775 302</b>	<b>21 006 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 709 908	1 709 908
Annen renteinntekt		474 337	403 004
Annen finansinntekt			81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 184 244</b>	<b>2 112 993</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 976 720	2 227 276
Annen rentekostnad		976	261
Annen finanskostnad		1 808	618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 979 503</b>	<b>2 228 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204 741</b>	<b>-115 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 980 044</b>	<b>20 890 858</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 955 610	4 595 989
<b>Årsresultat</b>	6	<b>14 024 434</b>	<b>16 294 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 024 434</b>	<b>16 294 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 024 434</b>	<b>16 294 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag	4	16 290 942	11 700 000
Avsatt til annen egenkapital			4 594 869
Overført fra annen egenkapital		-2 266 508	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 024 434</b>	<b>16 294 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	66 597 860	72 277 666
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 597 860</b>	<b>72 277 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 597 860</b>	<b>72 277 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 207	
Andre kortsiktige fordringer		218 656	15 835
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 862</b>	<b>15 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 365 777	5 619 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 365 777</b>	<b>5 619 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 869 639</b>	<b>5 635 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 467 499</b>	<b>77 913 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 933 125	15 199 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 933 125</b>	<b>15 199 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 033 125</b>	<b>15 299 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 066 370	3 705 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 066 370</b>	<b>3 705 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	39 534 401	39 534 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 534 401</b>	<b>39 534 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 600 771</b>	<b>43 240 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 831	821 781
Betalbar skatt	5		1 875 475
Skyldig offentlige avgifter		3 697	7 988
Kortsiktig konserngjeld	4	20 885 823	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		736 252	1 668 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 833 603</b>	<b>19 373 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 434 374</b>	<b>62 613 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 467 499</b>	<b>77 913 078</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348767

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 985 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C. SUNDTS GATE 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Niam AS  
Fridtjof Nansens plass 5  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torstein Bomann-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 985 298  
C. SUNDTS GATE 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 852 481	34 012 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 852 481</b>	<b>34 012 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 814 435	5 814 435
Annen driftskostnad		3 262 744	7 192 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 077 178</b>	<b>13 006 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 775 302</b>	<b>21 006 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 709 908	1 709 908
Annen renteinntekt		474 337	403 004
Annen finansinntekt			81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 184 244</b>	<b>2 112 993</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 976 720	2 227 276
Annen rentekostnad		976	261
Annen finanskostnad		1 808	618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 979 503</b>	<b>2 228 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204 741</b>	<b>-115 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 980 044</b>	<b>20 890 858</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 955 610	4 595 989
<b>Årsresultat</b>	6	<b>14 024 434</b>	<b>16 294 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 024 434</b>	<b>16 294 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 024 434</b>	<b>16 294 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	16 290 942	11 700 000
Avsatt til annen egenkapital			4 594 869
Overført fra annen egenkapital		-2 266 508	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 024 434</b>	<b>16 294 869</b>





Organisasjonsnr: 991 985 298  
C. SUNDTS GATE 29 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	66 597 860	72 277 666
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 597 860</b>	<b>72 277 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 597 860</b>	<b>72 277 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 207	
Andre kortsiktige fordringer		218 656	15 835
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 862</b>	<b>15 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 365 777	5 619 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 365 777</b>	<b>5 619 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 869 639</b>	<b>5 635 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 467 499</b>	<b>77 913 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 933 125	15 199 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 933 125</b>	<b>15 199 634</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 033 125</b>	<b>15 299 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 066 370	3 705 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 066 370</b>	<b>3 705 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	39 534 401	39 534 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 534 401</b>	<b>39 534 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 600 771</b>	<b>43 240 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 831	821 781
Betalbar skatt	5		1 875 475
Skyldig offentlige avgifter		3 697	7 988
Kortsiktig konserngjeld	4	20 885 823	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		736 252	1 668 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 833 603</b>	<b>19 373 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 434 374</b>	<b>62 613 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 467 499</b>	<b>77 913 078</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 985 298  
C. SUNDTS GATE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i C. Sundts Gate 29 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C. Sundts Gate 29 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkel: P99XN-03 160-Q699B-TNTLM-0E9ML-NGSULU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-19 20:12:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnr.økkel: P99XN-03 160-Q6999B-1N7LM-0E9ML-NGSUU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 30CB6210-340B-442A-9AAF-5195E0B84EEF

# Årsregnskap 2025

## C. Sundts gate 29 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 991 985 298**



DocuSign Envelope ID: 30CB6210-340B-442A-9AAF-5195E0B84EEF

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>C. Sundts gate 29 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		26 852 481	34 012 737
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 852 481</b>	<b>34 012 737</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 814 435	5 814 435
Annen driftskostnad		3 262 744	7 192 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 077 178</b>	<b>13 006 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 775 302</b>	<b>21 006 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 709 908	1 709 908
Annen renteinntekt		474 337	403 004
Annen finansinntekt		0	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 976 720	2 227 276
Annen rentekostnad		976	261
Annen finanskostnad		1 808	618
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>204 741</b>	<b>-115 162</b>
Resultat før skattekostnad		17 980 044	20 890 858
Skattekostnad på resultat	5	3 955 610	4 595 989
<b>Resultat</b>		<b>14 024 434</b>	<b>16 294 869</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>14 024 434</b>	<b>16 294 869</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	16 290 942	11 700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	4 594 869
Overført fra annen egenkapital		2 266 508	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 024 434</b>	<b>16 294 869</b>
<b>C. Sundts gate 29 AS</b>			<b>Side 2</b>



DocuSign Envelope ID: 30CB6210-340B-442A-9AAF-5195E0B84EEF

<b>Balanse</b>			
<b>C. Sundts gate 29 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	66 597 860	72 277 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 597 860</b>	<b>72 277 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 597 860</b>	<b>72 277 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 207	0
Andre kortsiktige fordringer		218 656	15 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 862</b>	<b>15 835</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 365 777	5 619 577
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 869 639</b>	<b>5 635 412</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 467 499</b>	<b>77 913 078</b>
<b>C. Sundts gate 29 AS</b>			<b>Side 3</b>



DocuSign Envelope ID: 30CB6210-340B-442A-9AAF-5195E0B84EEF

<b>Balanse</b>			
<b>C. Sundts gate 29 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 933 125	15 199 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 933 125</b>	<b>15 199 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 033 125</b>	<b>15 299 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 066 370	3 705 642
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	39 534 401	39 534 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 534 401</b>	<b>39 534 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 831	821 781
Betalbar skatt	5	0	1 875 475
Skyldig offentlige avgifter		3 697	7 988
Konserngjeld (inkl. konsernbidrag)	4	20 885 823	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		736 252	1 668 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 833 603</b>	<b>19 373 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 434 374</b>	<b>62 613 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 467 499</b>	<b>77 913 078</b>
Oslo, 19.03.2026			
Styret i C. Sundts gate 29 AS			
DocuSigned by: <i>Torstein Bomann-Larsen</i> 4727C5E63D14477	DocuSigned by: <i>Thomas Fiskestrand</i> A3678C7A7326406	DocuSigned by: <i>Morten Roland</i> 557842673267486	
Torstein Bomann-Larsen styreleder	Thomas Fiskestrand styremedlem	Morten Roland styremedlem	
<b>C. Sundts gate 29 AS</b>			<b>Side 4</b>



DocuSign Envelope ID: 30CB6210-340B-442A-9AAF-5195E0B84EEF

## C. Sundts gate 29 AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET 2025

---

---

#### Regnskapsprinsipper

---

C. Sundts Gate 29 AS har forretningsadresse i Oslo. Selskapets virksomhet består i å eie, drifte og leie ut fast eiendom. Eiendommen er lokalisert i Bergen og virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Oslo.

Selskapet er et heleid datterselskap av Niam Core-Plus III Education AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til inngåtte leieavtaler og periodiseres over leieperioden. Eventuelle variable leieinntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.





DocuSign Envelope ID: 30CB6210-340B-442A-9AAF-5195E0B84EEF

## C. Sundts gate 29 AS

<b>Note 4: Mellomværende med selskap i samme konsern</b>			
<b>Fordringer</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig konserngjeld		39 534 401	39 534 401
Annen korts. gjeld (konsernbidrag)		20 885 823	15 000 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 420 224</b>	<b>54 534 401</b>

Det er avgitt konsernbidrag med kr 20 885 823 til Niam Core-Plus III Education AS med skatteeffekt.

Renter på langsiktig lån er betalt med kr 1 976 720, mens renteinntekter er kr 1 709 908. Dette gjelder provisjon fordi eiendommen er stilet som sikkerhet for lånet i morselskapet. Langsiktig konserngjeld skal gjøres opp innen 5 år fra utgangen av 2023.

Alle konserninterne fordringer og gjeld renteberegnes etter markedsmessige rentenivå.



DocuSign Envelope ID: 30CB6210-340B-442A-9AAF-5195E0B84EEF

## C. Sundts gate 29 AS

### Note 5: Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 594 882	5 175 475
Endring i utsatt skatt	-639 272	-579 486
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 955 610</b>	<b>4 595 989</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 980 044	20 890 858
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 905 779	2 634 028
Avgitt konsernbidrag	-20 885 823	-15 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>8 524 886</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 594 881	5 175 475
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 594 881	-3 300 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 875 475</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	17 980 044	20 890 858
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 955 610	4 595 989
<b>Sum</b>	<b>3 955 610</b>	<b>4 595 989</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	13 938 047	16 843 826	2 905 779
<b>Sum</b>	<b>13 938 047</b>	<b>16 843 826</b>	<b>2 905 779</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 938 047</b>	<b>16 843 826</b>	<b>2 905 779</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 066 370</b>	<b>3 705 642</b>	<b>639 271</b>



DocuSign Envelope ID: 30CB6210-340B-442A-9AAF-5195E0B84EEF

## C. Sundts gate 29 AS

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	15 199 634	15 299 634
Årets resultat				14 024 434	14 024 434
Konsernbidrag avgitt				-16 290 942	-16 290 942
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 933 125</b>	<b>13 033 125</b>

### Note 7: Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Faste eiendom inkl tomt	66 597 860	72 277 666

Bygningen hviler som sikkerhet for lån i morselskapet, Niam Core-Plus III Education AS. Panteretten utløper seg til NOK 295 000 000. Hovedstol på lånet i morselskapet er NOK 270 000 000 og er også lånets pålydende per 31.12.25.

### Note 8: Aksjonærer

Aksjekapitalen i C. Sundts gate 29 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Niam Core-Plus III Education AS	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>