



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 527 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGTUN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og omengs BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 359 232	5 797 878
Sum inntekter		6 359 232	5 797 878
Kostnader			
Lønnskostnad	1	249 956	249 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	54 282	50 643
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	8 288 654	3 229 394
Sum kostnader		8 592 891	3 529 993
Driftsresultat		-2 233 659	2 267 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 859	30 995
Sum finansinntekter		41 859	30 995
Annen finanskostnad		1 867 245	986 631
Sum finanskostnader		1 867 245	986 631
Netto finans		-1 825 386	-955 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 059 046	1 312 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 059 046	1 312 249
Årsresultat		-4 059 045	1 312 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 059 045	1 312 249
Sum overføringer og disponeringer		-4 059 045	1 312 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	82 760 441	74 007 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	194 277	248 559
Sum varige driftsmidler		82 954 718	74 256 363
Sum anleggsmidler	12	82 954 718	74 256 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 706	17 660
Andre fordringer		797 672	590 754
Sum fordringer		813 378	608 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 208	1 715 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 208	1 715 158
Sum omløpsmidler		1 739 587	2 323 572
SUM EIENDELER		84 694 305	76 579 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 400	11 400
Sum innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		11 441 306	15 500 351
Sum opptjent egenkapital		11 441 306	15 500 351
Sum egenkapital		11 452 706	15 511 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	71 271 176	55 423 842
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 368 200	1 368 200
Sum annen langsiktig gjeld		72 639 376	56 792 042
Sum langsiktig gjeld	12	72 639 376	56 792 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578 228	4 110 739
Annen kortsiktig gjeld		23 995	165 402
Sum kortsiktig gjeld		602 223	4 276 142
Sum gjeld		73 241 599	61 068 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 694 305	76 579 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594377

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 527 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGTUN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og omengs BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 953 527 480
SKOGTUN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 359 232	5 797 878
Sum inntekter		6 359 232	5 797 878
Kostnader			
Lønnskostnad	1	249 956	249 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	54 282	50 643
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	8 288 654	3 229 394
Sum kostnader		8 592 891	3 529 993
Driftsresultat		-2 233 659	2 267 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 859	30 995
Sum finansinntekter		41 859	30 995
Annen finanskostnad		1 867 245	986 631
Sum finanskostnader		1 867 245	986 631
Netto finans		-1 825 386	-955 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 059 046	1 312 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 059 046	1 312 249
Årsresultat		-4 059 045	1 312 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 059 045	1 312 249
Sum overføringer og disponeringer		-4 059 045	1 312 249



Organisasjonsnr: 953 527 480
SKOGTUN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	82 760 441	74 007 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	194 277	248 559
Sum varige driftsmidler		82 954 718	74 256 363
Sum anleggsmidler	12	82 954 718	74 256 363

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 706	17 660
Andre fordringer		797 672	590 754
Sum fordringer		813 378	608 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 208	1 715 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 208	1 715 158

Sum omløpsmidler 1 739 587 2 323 572

SUM EIENDELER 84 694 305 76 579 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		11 400	11 400
Sum innskutt egenkapital		11 400	11 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 441 306	15 500 351
Sum opptjent egenkapital		11 441 306	15 500 351

Sum egenkapital 11 452 706 15 511 751

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	71 271 176	55 423 842
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 368 200	1 368 200
Sum annen langsiktig gjeld		72 639 376	56 792 042
Sum langsiktig gjeld	12	72 639 376	56 792 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578 228	4 110 739
Annen kortsiktig gjeld		23 995	165 402
Sum kortsiktig gjeld		602 223	4 276 142
Sum gjeld		73 241 599	61 068 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 694 305	76 579 935



Organisasjonsnr: 953 527 480
SKOGTUN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		6 359 232	5 797 878	6 359 232	8 274 168
Sum inntekter		6 359 232	5 797 878	6 359 232	8 274 168
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	226 000	226 000	226 000	226 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	23 956	23 956	23 956	23 956
Avskrivninger	9	54 282	50 643	49 430	54 282
Revisjonshonorar	2	12 540	13 733	11 200	11 200
Forretningsførerhonorar		274 881	274 881	274 881	274 881
Kontingent boligbyggelag		34 200	34 200	34 200	34 200
Andre tjenester	4	51 450	80 357	49 150	51 896
Vedlikehold	3	5 558 603	476 005	48 369 001	590 000
Elektronisk kommunikasjon		614 957	587 530	634 500	668 000
Forsikring	5	294 027	256 249	291 930	326 074
Kommunale avgifter	6	1 191 172	1 209 472	1 258 700	1 478 480
Energi		122 415	116 943	87 500	151 000
Renhold, fellesareal		94 958	129 943	135 000	75 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		28 244	32 179	30 000	240 000
Kontorrekvisita, trykksaker		118	3 436	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	11 089	14 466	19 800	18 300
Sum driftskostnader		8 592 891	3 529 993	51 497 248	4 225 269
Driftsresultat		-2 233 659	2 267 885	-45 138 016	4 048 899
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		41 859	30 995	33 800	35 638
Rentekostnad		1 867 245	986 631	1 755 096	2 938 248
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 825 386	-955 636	-1 721 296	-2 902 610
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-4 059 045	1 312 249	-46 859 312	1 146 289
Overføring til/fra egenkapital		-4 059 045	1 312 249	0	0

Skogtun Brl 953 527 480



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	70 681 750	61 929 113
Garasjer	8	12 078 691	12 078 691
Andre driftsmidler	9	194 277	248 559
Sum anleggsmidler	12	82 954 718	74 256 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 706	17 660
Erstatningsmessige skader		152 550	0
Andre fordringer		645 122	590 754
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		926 208	1 715 158
Sum omløpsmidler		1 739 587	2 323 572
SUM EIENDELER		84 694 305	76 579 935

Skogtun Brl 953 527 480



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital		11 441 306	15 500 351
Sum egenkapital		11 452 706	15 511 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	71 271 176	55 423 842
Borettsinnskudd	10	1 368 200	1 368 200
Sum langsiktig gjeld	12	72 639 376	56 792 042
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 350	63 639
Leverandørgjeld		578 228	4 110 739
Annen kortsiktig gjeld		6 645	101 763
Sum kortsiktig gjeld		602 223	4 276 142
Sum gjeld		73 241 599	61 068 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 694 305	76 579 935

Kongsvinger 28.02.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Tom Kristian Dahl
Styreleder

Tove Klokkerud
Styremedlem

Asgeir Johansen
Styremedlem

Åse Berg
Styremedlem

Skogtun Brl 953 527 480



Skogtun Brl 953 527 480

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	-1 952 570	770 699
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-4 059 045	1 312 249
Tilbakeføring av avskrivning	54 282	50 643
Tillegg for nye langsiktige lån	41 227 527	31 242 473
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-25 380 193	-1 147 146
Fradrag for gjennomført påkostning	-8 752 637	-34 181 487
B. Årets endring disponible midler	3 089 933	-2 723 268
C. Disponible midler	1 137 363	-1 952 570
Kortsiktige fordringer	813 379	608 414
Kontanter og bank	926 208	1 715 158
Omløpsmidler	1 739 587	2 323 572
- Kortsiktig gjeld	-602 223	-4 276 142
Disponible midler	1 137 363	-1 952 570



Skogtun Brl 953 527 480

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	226 000	226 000
5400 Arbeidsgiveravgift	23 956	23 956
Sum	249 956	249 956

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	12 540	13 733
Sum	12 540	13 733

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Skogtun Brl 953 527 480

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 247 350	76 699
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	248 863	348 031
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	2 342
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	56 390	48 934
6695 Forsikringskadesaker	6 000	0
Sum	5 558 603	476 005

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	-11 846
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	32 546	58 070
6790 Annen fremmed tjeneste	18 904	34 133
Sum	51 450	80 357

Andre fremmede tjenester kr 18.903,50 er gebyr Statens Kartverk, VG trykk-beboermøte, innkallinger generalforsamling, 2X Nabokonflikter, fordeling styreportal og bank omkostninger.

Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	284 486	248 809
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	9 541	7 440
Sum	294 027	256 249

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	952 065	932 730
7760 Eiendomskatt	239 108	276 743
Sum	1 191 172	1 209 472

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
6301 Leie garasjer/parkering	-1 000	0
7420 Gave, fradragsberettiget	454	1 484
7720 Generalforsamling	7 994	8 727
7770 Bank og kortgebyrer	3 641	4 256
Sum	11 089	14 467



Skogtun Brl 953 527 480

Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger	Innglassing verandaer	Innglassing verandaer 2022
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 078 691	27 771 883	34 157 230	0
Årets tilgang :	0	0	0	8 752 637
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 078 691	27 771 883	34 157 230	8 752 637
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 078 691	27 771 883	34 157 230	8 752 637
Anskaffelsesår :	2007	1975	2021	2022
Antatt levetid i år :				

Kostpris for bygningene i 1975 var kr 13.472.604. Det er i tillegg aktivert kr 15.639.998,- i påkostninger, i 2021 har det pågått et prosjekt med innglassing av verandaer, som er aktivert med kr. 34.157.229,- prosjektet er ferdigstilt i 2022 og er i tillegg aktivert med kr. 8.752.637,- jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.340.719 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Opp.p-plass	Fellesareal Park,plass/Fors	Vaktmestergara	Stiga Park PRO 740IX	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 726	184 300	200 000	168 167	33 798	159 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 726	184 300	200 000	168 167	33 798	159 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	104 726	184 300	140 000	134 533	24 222	86 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	60 000	33 634	9 576	72 875
Årets avskrivninger :	0	0	13 333	16 817	3 380	15 900
Anskaffelsesår :	1998	2004	2012	2014	2015	2017
Antatt levetid i år :	15	10	15	10	10	10

Stiga Twinclip gressklipper

Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 257
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 257
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 064
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 193
Årets avskrivninger :	4 851
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5



Skogtun Brl 953 527 480

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	1 368 200	1 368 200
Sum	-1 368 200	-1 368 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	refinansiering av tidligere lån og balkonger	Refinansiering av tidligere lån	Garasjer	Refinansiering lån og rehab tak	garasjer
Lånenummer:	16365594272	12122276005	71128285149	16364949514	16364949522
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011	2005	2022	2022
Rentesats:	3.90 %	2.25 %	2.25 %	3.80 %	3.80 %
Betingelser:				Fastrente 10 år januar 2032	Fastrente 10 år
Beregnet innfridd:	30.03.2062	06.01.2022	06.01.2022	30.12.2046	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	30 470 000	22 610 000	13 500 000	75 000 000	75 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	16 937 435	7 243 934	0	0
Avdrag i perioden:	405 727	16 937 435	7 243 934	601 604	191 494
Opptak i perioden:	42 000 000	0	0	23 110 000	7 360 000
Lånesaldo 31.12:	41 594 273	0	0	22 508 396	7 168 506
Saldo 5 år frem i tid:	39 242 707	0	0	19 339 545	6 159 286

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364949514	24	252 312	6 055 488
	12	228 889	2 746 668
	44	185 330	8 154 520
	16	164 373	2 629 968
	18	162 318	2 921 724
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364949522	114	62 882	7 168 548
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365594272	24	466 259	11 190 216
	12	422 975	5 075 700
	44	342 480	15 069 120
	16	303 752	4 860 032
	18	299 955	5 399 190

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 72.639.376,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 82.863.650,-



Resultat og balanse med noter for Skogtun Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogtun Brl

Styreleder	Tom Kristian Dahl (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Tove Klokkerud (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Asgeir Johansen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Åse Berg (sign.)	15.03.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skogtun Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogtun Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 24.03.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor