



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LALANDSVEGEN 441 AS
Forretningsadresse: Indrebøvegen 60
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 636	63 478
Annen driftsinntekt		788 004	427 668
Sum inntekter		793 640	491 146
Kostnader			
Varekostnad			63 478
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		411 174	198 367
Annen driftskostnad		121 162	190 075
Sum kostnader		532 336	451 919
Driftsresultat		261 304	39 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 198	1 892
Annen finansinntekt		5 624	
Sum finansinntekter		6 822	1 892
Annen rentekostnad		340 466	212 837
Sum finanskostnader		340 466	212 837
Netto finans		-333 644	-210 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 340	-171 719
Skattekostnad på resultat		-15 694	-37 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 646	-133 909
Årsresultat		-56 646	-133 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 646	-133 909
Totalresultat		-56 646	-133 909
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-123 566
Avsatt til annen egenkapital		-56 646	-10 343
Sum overføringer og disponeringer		-56 646	-133 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 053 934	15 181 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 787	
Sum varige driftsmidler		15 073 721	15 181 933
Sum anleggsmidler		15 073 721	15 181 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 721	1 651 227
Sum fordringer		5 721	1 651 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 707	535 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 707	535 761
Sum omløpsmidler		570 427	2 186 988
SUM EIENDELER		15 644 148	17 368 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		866 434	866 434
Sum innskutt egenkapital		1 866 434	1 866 434
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-56 646	
Sum opptjent egenkapital		-56 646	
Sum egenkapital		1 809 788	1 866 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 255	28 949
Sum avsetninger for forpliktelser		13 255	28 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 505 487	7 282 642
Sum annen langsiktig gjeld		7 505 487	7 282 642
Sum langsiktig gjeld		7 518 742	7 311 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 301	70 550
Skyldig offentlige avgifter		5 430	
Annen kortsiktig gjeld		6 177 888	8 120 345
Sum kortsiktig gjeld		6 315 618	8 190 895
Sum gjeld		13 834 360	15 502 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 644 148	17 368 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683764

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LALANDSVEGEN 441 AS
Forretningsadresse: Indrebøvegen 60
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 251 518
LALANDSVEGEN 441 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 636	63 478
Annen driftsinntekt		788 004	427 668
Sum inntekter		793 640	491 146
Kostnader			
Varekostnad			63 478
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		411 174	198 367
Annen driftskostnad		121 162	190 075
Sum kostnader		532 336	451 919
Driftsresultat		261 304	39 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 198	1 892
Annen finansinntekt		5 624	
Sum finansinntekter		6 822	1 892
Annen rentekostnad		340 466	212 837
Sum finanskostnader		340 466	212 837
Netto finans		-333 644	-210 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-72 340	-171 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 646	-133 909
Årsresultat		-56 646	-133 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 646	-133 909
Totalresultat		-56 646	-133 909
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-123 566
Avsatt til annen egenkapital		-56 646	-10 343
Sum overføringer og disponeringer		-56 646	-133 909





Organisasjonsnr: 925 251 518
LALANDSVEGEN 441 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	15 053 934	15 181 933
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	19 787	
Sum varige driftsmidler	15 073 721	15 181 933
Sum anleggsmidler	15 073 721	15 181 933

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5 721	1 651 227
Sum fordringer	5 721	1 651 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	564 707	535 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	564 707	535 761
Sum omløpsmidler	570 427	2 186 988

SUM EIENDELER **15 644 148** **17 368 921**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	866 434	866 434
Sum innskutt egenkapital	1 866 434	1 866 434

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-56 646	
Sum opptjent egenkapital	-56 646	

Sum egenkapital **1 809 788** **1 866 434**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 255	28 949
Sum avsetninger for forpliktelseser	13 255	28 949
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 505 487	7 282 642
Sum annen langsiktig gjeld	7 505 487	7 282 642
Sum langsiktig gjeld	7 518 742	7 311 591
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 301	70 550
Skyldig offentlige avgifter	5 430	
Annen kortsiktig gjeld	6 177 888	8 120 345
Sum kortsiktig gjeld	6 315 618	8 190 895
Sum gjeld	13 834 360	15 502 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 644 148	17 368 921



Organisasjonsnr: 925 251 518
LALANDSVEGEN 441 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Lalandsvegen 441 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 251 518



Resultatregnskap

Lalandsvegen 441 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 636	63 478
Annen driftsinntekt		788 004	427 668
Sum driftsinntekter		793 640	491 146
Varekostnad		0	63 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		411 174	198 367
Annen driftskostnad		121 162	190 075
Sum driftskostnader		532 336	451 919
Driftsresultat		261 304	39 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 198	1 892
Annen finansinntekt		5 624	0
Annen rentekostnad		340 466	212 837
Resultat av finansposter		-333 644	-210 946
Resultat før skattekostnad		-72 340	-171 719
Skattekostnad på resultat		-15 694	-37 810
Resultat		-56 646	-133 909
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-56 646	-133 909
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-56 646	-10 343
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		0	123 566
Sum overføringer		-56 646	-133 909



Balanse

Lalandsvegen 441 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 053 934	15 181 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 787	0
Sum varige driftsmidler		15 073 721	15 181 933
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 073 721	15 181 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 721	1 651 227
Sum fordringer		5 721	1 651 227
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 707	535 761
Sum omløpsmidler		570 427	2 186 988
Sum eiendeler		15 644 148	17 368 921



Balanse

Lalandsvegen 441 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		866 434	866 434
Sum innskutt egenkapital		1 866 434	1 866 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-56 646	0
Sum opptjent egenkapital		-56 646	0
Sum egenkapital		1 809 788	1 866 434
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		13 255	28 949
Sum avsetning for forpliktelser		13 255	28 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 505 487	7 282 642
Sum annen langsiktig gjeld		7 505 487	7 282 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 301	70 550
Skyldig offentlige avgifter		5 430	0
Annen kortsiktig gjeld		6 177 888	8 120 345
Sum kortsiktig gjeld		6 315 618	8 190 895
Sum gjeld		13 834 360	15 502 487
Sum egenkapital og gjeld		15 644 148	17 368 921



Balanse

Lalandsvegen 441 AS
Nærbø, 31.07.2023
Styret i Lalandsvegen 441 AS

Rune Haaland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lalandsvegen 441 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.