



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 900 166
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMONDA VISTA
Forretningsadresse: Gate 4 131
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bernt Silden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		896 352	742 070
Annen driftsinntekt		620	35
Sum inntekter	1	896 972	742 105
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 562	
Annen driftskostnad	2, 3	822 408	792 739
Sum kostnader		887 970	792 739
Driftsresultat		9 002	-50 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 996	236
Annen finansinntekt	4	8 370	
Sum finansinntekter		10 366	236
Annen rentekostnad	4	49 469	
Sum finanskostnader		49 469	
Netto finans		-39 103	236
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 101	-50 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 101	-50 398
Årsresultat	8	-30 101	-50 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 101	-50 398
Totalresultat		-30 101	-50 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	-30 101	-50 398
Sum overføringer og disponeringer		-30 101	-50 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 573 494	
Sum varige driftsmidler	5	1 573 494	
Sum anleggsmidler		1 573 494	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 738	
Andre kortsiktige fordringer	6	20 342	19 203
Sum fordringer		28 080	19 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	591 420	432 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 420	432 816
Sum omløpsmidler		619 501	452 019
SUM EIENDELER		2 192 995	452 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 328	237 429
Sum opptjent egenkapital		207 328	237 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	207 328	237 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 588 077	
Sum annen langsiktig gjeld		1 588 077	
Sum langsiktig gjeld		1 588 077	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	172 609	33 880
Annen kortsiktig gjeld	10	224 981	180 710
Sum kortsiktig gjeld		397 590	214 591
Sum gjeld		1 985 667	214 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 995	452 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564699

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 900 166
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMONDA VISTA
Forretningsadresse: Gate 4 131
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bernt Silden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 998 900 166
SAMEIET AMONDA VISTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		896 352	742 070
Annen driftsinntekt		620	35
Sum inntekter	1	896 972	742 105
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 562	
Annen driftskostnad	2, 3	822 408	792 739
Sum kostnader		887 970	792 739
Driftsresultat		9 002	-50 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 996	236
Annen finansinntekt	4	8 370	
Sum finansinntekter		10 366	236
Annen rentekostnad	4	49 469	
Sum finanskostnader		49 469	
Netto finans		-39 103	236
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 101	-50 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 101	-50 398
Årsresultat	8	-30 101	-50 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 101	-50 398
Totalresultat		-30 101	-50 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	-30 101	-50 398
Sum overføringer og disponeringer		-30 101	-50 398



Organisasjonsnr: 998 900 166
SAMEIET AMONDA VISTA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 1 573 494

Sum anleggsmidler 1 573 494

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 7 738

Andre kortsiktige
fordringer 6 20 342

Sum fordringer 28 080 19 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 591 420 432 816

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 591 420 432 816

Sum omløpsmidler 619 501 452 019

SUM EIENDELER 2 192 995 452 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 207 328 237 429

Sum opptjent egenkapital 207 328 237 429

Sum egenkapital 8 207 328 237 429

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 9 1 588 077



Sum annen langsiktig gjeld		1 588 077	
Sum langsiktig gjeld		1 588 077	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	172 609	33 880
Annen kortsiktig gjeld	10	224 981	180 710
Sum kortsiktig gjeld		397 590	214 591
Sum gjeld		1 985 667	214 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 995	452 019



Organisasjonsnr: 998 900 166
SAMEIET AMONDA VISTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Amonda Vista

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Amonda Vista.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

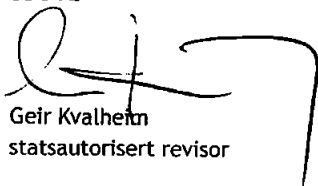


IBDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 14. april 2023

BDO AS



Geir Kvalheim
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Sameiet Amonda Vista

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Budsjett
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 900 166



Resultatregnskap

Sameiet Amonda Vista

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Inntekt felleskostnader		896 352	742 070
Annen driftsinntekt		620	35
Sum driftsinntekter	1	896 972	742 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 562	0
Annen driftskostnad	2, 3	822 408	792 739
Sum driftskostnader		887 970	792 739
Driftsresultat		9 002	-50 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 996	236
Annen finansinntekt	4	8 370	0
Annen rentekostnad	4	49 469	0
Resultat av finansposter		-39 103	236
Resultat		-30 101	-50 398
Årsresultat		-30 101	-50 398
Årsresultat	8	-30 101	-50 398
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	-30 101	-50 398
Sum overføringer		-30 101	-50 398



Balanse

Sameiet Amonda Vista

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 573 494	0
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 573 494</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 573 494</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 738	0
Andre kortsiktige fordringer	6	20 342	19 203
Sum fordringer		<u>28 080</u>	<u>19 203</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	591 420	432 816
Sum omløpsmidler		<u>619 501</u>	<u>452 019</u>
Sum eiendeler		<u>2 192 995</u>	<u>452 019</u>



Balanse

Sameiet Amonda Vista

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>207 328</u>	<u>237 429</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>207 328</u>	<u>237 429</u>
Sum egenkapital	8	<u>207 328</u>	<u>237 429</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>1 588 077</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 588 077</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	<u>172 609</u>	<u>33 880</u>
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>224 981</u>	<u>180 710</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>397 590</u>	<u>214 591</u>
Sum gjeld		<u>1 985 667</u>	<u>214 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 192 995</u>	<u>452 019</u>

Måløy _____ / _____ 2023
Styret i Sameiet Amonda Vista

Dagrun-Helen Paris
styremedlem

Reidunn Grønnevik
styremedlem

Roger Bernt Silden
styreleder

Natalie Refvik
styremedlem

Finn Åge Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av leilighetsbygg med 52 seksjoner i Måløy, Kinn kommune

Driftsinntekter

39 seksjonene betaler pr måned kalkulert beløp ut fra kvadratmeter. Dette til dekning av alle kostnader samt avsetning til fremtidige kostnader.

Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

Inntekter	2022	2021
Inntekt til dekking av felleskostnader	896 352	742 070
Gebyrer, purre	620	35
Sum	896 972	742 105

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
Renovasjon Vann/kloakk	97 868	92 801
Renovasjon vann/kloakk fordelt	0	0
Forsikring	95 363	75 411
Forsikring fordelt	0	0
Lys/varme	49 301	47 676
Renhold inkludert matter i gang	138 370	131 951
Renovasjon boss Nomil	95 310	83 304
Reparasjon og vedlikehold Heis	13 337	29 083
Vaktmestertjenester mm	23 544	33 925
Abonnement alarm	9 111	9 006
Leie datasystemer	2 818	1 513
Brannskap brannvedlikehold	4 223	8 756
El bil ladere garasje	4 375	0
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 797	58 524
Reparasjon og vedlikehold annet	5 078	56 647
Brøyting	17 041	37 501
IK-EL kontroll	26 026	0
Regnskapshonorar	55 420	43 296
Revisjonshonorar	12 618	10 625
Annen konsulenthjelp	0	2 000
Kontigenter	2 650	2 050
Internett-bredbånd	98 054	0
Lysrør/pærer, møtelokale, diverse til uteområde mm	23 305	21 872
Eiendomskatt	0	0
Periodisert fremtidige kostnader	46 800	46 800
Sum driftskostnader	822 408	792 739

Note 4 Finansposter

	2022	2021
Finansinntekter		
Renteinntekt bank	796	114
Renteinntekt sameiere	1 200	122
Annen finansinntekt (Gjensidige)	8 370	0
Sum finansinntekter	10 366	236
Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	49 469	0
Annen finanskostnad (leverandører)	0	0
Sum finanskostnader	49 469	0



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang i året (Heis)	1 639 057	1 639 057
Anskaffelseskost 31.12.22	1 639 057	1 639 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	65 562	65 562
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	65 562	65 562
Bokført verdi 31.12.22	1 573 494	1 573 494
Årets ordinære avskrivninger	65 562	65 562
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 6 Kundefordringer og andre fordringer

	2022	2021
Kundefordringer utestående fra seksjonseierne	7 738	0
Forskuddsbetalt kostnader	20 342	19 203
Balanseført verdi av fordringer 31.12	28 080	19 203

Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Driftskonto 3705 15 66689	481 577	323 531
Vedlikeholdskonto 3705 34 18482	109 843	109 285
Sum bankinnskudd	591 420	432 816

Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	237 429	237 429
Pr. 01.01.2022	237 429	237 429
Årets resultat	-30 101	-30 101
Pr. 31.12.2022	207 328	207 328



Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (heis)	1 588 077	0
Sum	1 588 077	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Kortsiktig gjeld, avsetninger og påløpt kostnad		
Leverandørgjeld	163 891	33 880
Påløpt kostnad strøm ol	8 718	2 529
Avsetning til fremtidige forpliktelser	224 981	178 181
Sum	397 590	214 591
