



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 900 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 376 687	
Sum inntekter		1 376 687	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	789 644	
Annen driftskostnad	3	2 880 601	11 560
Sum kostnader		3 670 245	11 560
Driftsresultat		-2 293 558	-11 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	2 661	49 973
Sum finansinntekter		2 661	49 973
Annen finanskostnad	4	20 184	38 413
Sum finanskostnader		20 184	38 413
Netto finans		-17 523	11 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 311 081	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 635	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 306 446	0
Årsresultat		-2 306 446	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-339 300	
Avgitt konsernbidrag	6		44 089
Overføringer annen egenkapital	6	-1 967 146	
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 306 446	-44 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 11	538 781 000	538 781 000
Sum finansielle anleggsmidler		538 781 000	538 781 000
Sum anleggsmidler		538 781 000	538 781 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	442 289	
Andre kortsiktige fordringer	8	349 987 048	44 089
Andre fordringer		350 003 427	189 119
Konsernfordringer	8, 9	16 379	145 030
Sum fordringer		350 445 716	189 119
Sum omløpsmidler		350 445 716	189 119
SUM EIENDELER		889 226 716	538 970 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	450 000	450 000
Overkurs	6	496 631 000	496 631 000
Annen innskutt egenkapital	6	391 733 330	41 845 030
Sum innskutt egenkapital		888 814 330	538 926 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 306 446	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 306 446	
Sum egenkapital		886 507 884	538 926 030
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	193 694	
Betalbar skatt	5	68 773	
Skyldige offentlige avgifter		186 695	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 269 671	44 089
Sum kortsiktig gjeld		2 718 832	44 089
Sum gjeld		2 718 832	44 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 226 716	538 970 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646334

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 900 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 914 900 026
KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 376 687	
Sum inntekter		1 376 687	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	789 644	
Annen driftskostnad	3	2 880 601	11 560
Sum kostnader		3 670 245	11 560
Driftsresultat		-2 293 558	-11 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	2 661	49 973
Sum finansinntekter		2 661	49 973
Annen finanskostnad	4	20 184	38 413
Sum finanskostnader		20 184	38 413
Netto finans		-17 523	11 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 311 081	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 635	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 306 446	0
Årsresultat		-2 306 446	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-339 300	
Avgitt konsernbidrag	6		44 089
Overføringer annen egenkapital	6	-1 967 146	
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 306 446	-44 089



Organisasjonsnr: 914 900 026
KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7, 11 538 781 000 538 781 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 538 781 000 538 781 000**

Sum anleggsmidler 538 781 000 538 781 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 442 289

Andre kortsiktige
fordringer 8 349 987 048 44 089

Andre fordringer 350 003 427 189 119

Konsernfordringer 8, 9 16 379 145 030

Sum fordringer 350 445 716 189 119

Sum omløpsmidler 350 445 716 189 119

SUM EIENDELER 889 226 716 538 970 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 10 450 000 450 000

Overkurs 6 496 631 000 496 631 000

Annen innskutt egenkapital 6 391 733 330 41 845 030

Sum innskutt egenkapital 888 814 330 538 926 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -2 306 446

Sum opptjent egenkapital -2 306 446

Sum egenkapital 886 507 884 538 926 030

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 193 694

Betalbar skatt 5 68 773

Skyldige offentlige
avgifter 186 695



Annen kortsiktig gjeld	8	2 269 671	44 089
Sum kortsiktig gjeld		2 718 832	44 089
Sum gjeld		2 718 832	44 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 226 716	538 970 119



Organisasjonsnr: 914 900 026
KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	655509.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98249.00	

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29790.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6096.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	789644.00	

Daglig leder er ansatt i Kongsberg Gruppen ASA og har ikke mottatt ytelser fra Kongsberg Eiendom Holding AS i 2022. Daglig leder har ingen bonusordning i selskapet. Det utbetales ikke styrehonorar. Kongsberg Eiendom Holding AS hadde 2 ansatte pr 31.12.22. Det har vært utført 2 årsverk i 2022.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11080.00	10685.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



6675.00 875.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17755.00	11560.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kongsberg Teknologipark AS	100.00%		48670860.00	30562795.00
Kongsberg Næringsparkutv. AS	100.00%		101360946.00	-4898650.00
Kongsberg Næringsseiendom AS	100.00%		113677633.00	30415411.00
Kongsberg Næringsbygg 2 AS	100.00%		18945379.00	9961085.00
Kongsberg Næringsbygg 3 AS	100.00%		39413456.00	12778932.00
Kongsberg Næringsbygg 5 AS	100.00%		53644018.00	8181901.00
Kongsberg Næringsbygg 6 AS	100.00%		62264521.00	6829261.00
Kongsberg Næringsbygg 11 AS	100.00%		148087171.00	4389133.00
Kongsberg Real Estate AS	100.00%		102154.00	-9290.00
KNB12 Ulsteinvik AS	100.00%		64542115.00	-608864.00
KNB13 Brattvåg AS	100.00%		6340238.00	-2389070.00
Kongsberg Næringsbygg 15 AS	100.00%		80469659.00	945638.00
Kongsberg Næringsbygg 16 AS	100.00%		120195.00	-12285.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsberetning KOGE 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Ingerø, Gyrid Skalleberg	BANKID	2023-04-23 21:12 GMT+02
Dybdahl, Trond Hugo	BANKID	2023-04-20 16:05 GMT+02
Kiss, Camilla G	BANKID_MOBILE	2023-04-03 22:02 GMT+02
Pekic, Dali	BANKID	2023-04-03 10:47 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 97E04B547C6A42FBA9ED99CA8C67AA8F



Kongsberg Eiendom Holding AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Kongsberg Eiendom Holding AS er 100% eid av Kongsberg Gruppen ASA. Selskapet formål er å eie, leie, kjøp, salg, forvaltning og drift av fast eiendom og alt som står i forbindelse dermed, herunder tegne aksjer og andeler i selskaper av lignende art.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetning på kr 1.376.687 i 2022. Selskapet har en samlet egenkapital på kr 886.507.884,-

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har to ansatte per 31.12.22. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Forsikring

Kongsberg Gruppen ASA har en Styreansvarsforsikring gjeldende for konsernets styremedlem, CEO og ledende ansatte.

Styreansvarsforsikringen dekker rettslige finansielle krav som rettes mot styret eller ledelse basert på handlinger i styreverv eller ledelse.

Forsikringen er gjeldende for alle KONGSBERG sine datterselskaper hvor KONGSBERG har eierandel mer enn 50%.

Forsikringen er plassert hos vel ansette forsikringselskaper med god rating.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

For fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurderingen henvises det til bærekraftsrapporten for 2022 for Kongsberg Gruppen ASA.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97E04B547C6A42FBA9ED99CA8C67AA8F



Disponering av resultat

Virksomheten har for 2022 hatt et resultat på kr -2.306.446,- som foreslås anvendt ved:

Konsernbidrag med skatteeffekt	kr	-339.300,-
Overføring annen egenkapital	kr	-1.967.146,-
Sum disponert	kr	-2,306.446,-

Kongsberg, 22/3-2023

Gyrid Skalleberg Ingerø
styrets leder

Daliborka Pekic
adm.dir

Trond Dybdahl
styremedlem

Camilla Gudbrandsen Kiss
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97E04B547C6A42FBA9ED99CA8C67AA8F



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsberg Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3127438

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-01 14:29:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKUEN-EGWWL-SC05HV-TJKQX-8K6BJ-E0BWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kongsberg Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskaper

Investering i datterselskaper er vurdert til kostpris.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Geografisk fordeling</i>		
Kongsberg	1 376 687	0

Salgsinntekter gjelder forvaltningshonorar fra konsernselskaper på Kongsberg.



Kongsberg Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	655 509	0
Arbeidsgiveravgift	98 249	0
Pensjonskostnader	29 790	0
Andre ytelser	6 096	0
Sum	<u>789 644</u>	<u>0</u>

Daglig leder er ansatt i Kongsberg Gruppen ASA og har ikke mottatt ytelser fra Kongsberg Eiendom Holding AS i 2022.

Daglig leder har ingen bonusordning i selskapet.
Det utbetales ikke styrehonorar.

Kongsberg Eiendom Holding AS hadde 2 ansatte pr 31.12.22. Det har vært utført 2 årsverk i 2022.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Revisjon	11 080
Andre tjenester	6 675

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Finansposter

<i>Finansinntekter</i>	2022	2021
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	2 661	5 884
Konsernbidrag fra datterselskap	0	44 089
	<u>2 661</u>	<u>49 973</u>

<i>Finanskostnader</i>	2022	2021
Rentekostnader til foretak i samme konsern	0	35 643
Andre rentekostnader	257	0
Andre finanskostnader	4 702	2 770
Tap ved salg aksjer datterselskap	15 225	0
	<u>20 184</u>	<u>38 413</u>



Kongsberg Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	68 773	0
Endring utsatt skatt	22 292	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-95 700	0
Årets totale skattekostnad	<u>-4 635</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 311 081	0
Permanente forskjeller	2 290 008	0
Resultatført konsernbidrag	0	-44 089
Alminnelig inntekt	-21 073	-44 089
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-101 324	0
Mottatt konsernbidrag	435 000	44 089
Årets skattegrunnlag	<u>312 603</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	68 773	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	496 631 000	41 845 030	0	538 926 030
Årsresultat	0	0	0	-2 306 446	-2 306 446
Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0	339 300	0	339 300
Mottatt konsernbidrag u/skatteeffekt	0	0	349 549 000	0	349 549 000
Egenkapital 31.12.	<u>450 000</u>	<u>496 631 000</u>	<u>391 733 330</u>	<u>-2 306 446</u>	<u>886 507 884</u>



Kongsberg Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskapet m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
Kongsberg Teknologipark AS	Kongsberg	100 %	30 562 795	48 670 860
Kongsberg Næringsparkutv. AS	Kongsberg	100 %	-4 898 650	101 360 946
Kongsberg Næringseiendom AS	Kongsberg	100 %	30 415 411	113 677 633
Kongsberg Næringsbygg 2 AS	Kongsberg	100 %	9 961 085	18 945 379
Kongsberg Næringsbygg 3 AS	Kongsberg	100 %	12 778 932	39 413 456
Kongsberg Næringsbygg 5 AS	Kongsberg	100 %	8 181 901	53 644 018
Kongsberg Næringsbygg 6 AS	Kongsberg	100 %	6 829 261	62 264 521
Kongsberg Næringsbygg 11 AS	Kongsberg	100 %	4 389 133	148 087 171
Kongsberg Real Estate AS	Kongsberg	100 %	-9 290	102 154
KNB12 Ulsteinvik AS	Kongsberg	100 %	-608 864	64 542 115
KNB13 Brattvåg AS	Kongsberg	100 %	-2 389 070	6 340 238
Kongsberg Næringsbygg 15 AS	Kongsberg	100 %	945 638	80 469 659
Kongsberg Næringsbygg 16 AS	Kongsberg	100 %	-12 285	120 195
Sum			96 145 997	737 638 345



Kongsberg Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	442 289	0
Andre fordringer	349 984 000	44 089
Fordring på konsernselskap (konsernkonto)	16 379	145 030
Sum	<u>350 442 668</u>	<u>189 119</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	147 194	0
Annen kortsiktig gjeld	0	44 089
Sum	<u>147 194</u>	<u>44 089</u>

Note 9 - Konsernkontoordning

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

Selskapets innskudd på deltakerkonto i konsernkontosystemet utgjør kr 16 379 pr 31.12.22. Dette representerer således et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital utgjør kr 450 000 og samtlige aksjer eies av Kongsberg Gruppen ASA. Aksjenes pålydende er kr 1 500.

Kongsberg Eiendom Holding AS er et datterselskap i konsernet Kongsberg Gruppen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Kongsberg Eiendom Holding AS med døtre. Alle selskapene inngår imidlertid i konsernregnskapet til Kongsberg Gruppen. Konsernregnskap kan man få utlevert ved henvendelse til Kongsberg Gruppen ASA, Postboks 1000, 3601 Kongsberg. Alternativt på hjemmesiden www.kongsberg.com.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det er i 2022 inngått avtale om salg av Kongsberg Næringsbygg 3 AS. Dette salget er per avleggelse av regnskapet ikke gjennomført. 01.01.2023 ble Kongsberg Teknologipark AS solgt for 133 313 000 til Kongsberg Defence & Aerospace AS.



Kongsberg Eiendom Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-2 311 081	0
Konsernbidrag fra datterselskap		0	-44 089
Periodens betalte skatt		-22 292	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-248 595	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 453 317	0
Tap ved salg av aksjer		15 225	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-113 426</u>	<u>-44 089</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		104 775	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-120 000	-35 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-15 225</u>	<u>-35 000 000</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring fordring/gjeld til konsernselskap (konsernkonto)		128 651	-6 955 911
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		0	42 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>128 651</u>	<u>35 044 089</u>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>