



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 535 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 10 VADSØ AS
Forretningsadresse: Tollbugata 10
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Klogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 706	906 408
Sum inntekter		924 706	906 408
Kostnader			
Lønnskostnad		0	4 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 877	152 478
Annen driftskostnad		501 744	376 504
Sum kostnader		675 621	533 941
Driftsresultat		249 085	372 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		318 703	275 694
Sum finanskostnader		318 703	275 694
Netto finans		-318 703	-275 624
Resultat før skattekostnad		-69 618	96 843
Skattekostnad	3	-15 251	21 362
Årsresultat		-54 367	75 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 367	75 481
Sum overføringer og disponeringer		-54 367	75 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 371 900	6 380 800
Maskiner og anlegg		36 900	26 700
Sum varige driftsmidler		6 408 800	6 407 500
Sum anleggsmidler		6 408 800	6 407 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 305	51 035
Andre fordringer		9 489	12 075
Sum fordringer		111 794	63 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 763	548 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 763	548 052
Sum omløpsmidler		511 557	611 162
SUM EIENDELER		6 920 357	7 018 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	774 430	774 430
Sum innskutt egenkapital		804 430	804 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 163 778	1 218 144
Sum opptjent egenkapital		1 163 778	1 218 144
Sum egenkapital		1 968 208	2 022 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		295 660	310 911
Sum avsetninger for forpliktelser		295 660	310 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 538 901	4 526 367
Sum annen langsiktig gjeld		4 538 901	4 526 367
Sum langsiktig gjeld		4 834 561	4 837 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 572	93 300
Betalbar skatt			34 299
Skyldige offentlige avgifter		5 326	7 317
Annen kortsiktig gjeld		24 690	23 894
Sum kortsiktig gjeld		117 588	158 810
Sum gjeld		4 952 149	4 996 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 920 357	7 018 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598534

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 535 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 10 VADSØ AS
Forretningsadresse: Tollbugata 10
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Klogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 535 578
TOLLBUGATA 10 VADSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 706	906 408
Sum inntekter		924 706	906 408
Kostnader			
Lønnskostnad		0	4 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 877	152 478
Annen driftskostnad		501 744	376 504
Sum kostnader		675 621	533 941
Driftsresultat		249 085	372 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		318 703	275 694
Sum finanskostnader		318 703	275 694
Netto finans		-318 703	-275 624
Resultat før skattekostnad		-69 618	96 843
Skattekostnad	3	-15 251	21 362
Årsresultat		-54 367	75 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 367	75 481
Sum overføringer og disponeringer		-54 367	75 481



Organisasjonsnr: 923 535 578
TOLLBUGATA 10 VADSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 371 900	6 380 800
Maskiner og anlegg		36 900	26 700
Sum varige driftsmidler		6 408 800	6 407 500

Sum anleggsmidler		6 408 800	6 407 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 305	51 035
Andre fordringer		9 489	12 075
Sum fordringer		111 794	63 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 763	548 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 763	548 052

Sum omløpsmidler		511 557	611 162
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 920 357	7 018 662
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	774 430	774 430
Sum innskutt egenkapital		804 430	804 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 163 778	1 218 144
Sum opptjent egenkapital		1 163 778	1 218 144

Sum egenkapital		1 968 208	2 022 574
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	295 660	310 911
Sum avsetninger for forpliktelseser	295 660	310 911
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 538 901	4 526 367
Sum annen langsiktig gjeld	4 538 901	4 526 367
Sum langsiktig gjeld	4 834 561	4 837 278
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 572	93 300
Betalbar skatt		34 299
Skyldige offentlige avgifter	5 326	7 317
Annen kortsiktig gjeld	24 690	23 894
Sum kortsiktig gjeld	117 588	158 810
Sum gjeld	4 952 149	4 996 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 920 357	7 018 662



Organisasjonsnr: 923 535 578
TOLLBUGATA 10 VADSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

 BankID Signing
Andreas Esbensen
2025-06-19

 BankID Signing
Henning Hofmaniska
2025-06-19

 BankID Signing
Kristian Kløgh
2025-06-20

Tollbugata 10 Vadsø AS 2024

Tollbugata 10 Vadsø AS Org.nr. 923535578



Resultatregnskap

Tollbugata 10 Vadsø AS

 BankID Signing
Andreas Esbensen
2025-06-19
 BankID Signing
Henning Hofmaniska
2025-06-19
 BankID Signing
Kristian Kloegh
2025-06-20

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		924 706	906 408
Sum driftsinntekter		924 706	906 408
Lønnskostnad	1	0	4 959
Avskrivning varige driftsmidler	2	173 877	152 478
Annen driftskostnad		501 744	376 504
Sum driftskostnader		675 620	533 941
Driftsresultat		249 086	372 467
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		318 703	275 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 618	96 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 251	21 362
Ordinært resultat		-54 367	75 481
Årsresultat		-54 367	75 481
Overført til annen egenkapital		0	75 481
Dekket av annen egenkapital		-54 367	0
Sum disponert		-54 367	75 481



Balanse

Tollbugata 10 Vadsø AS

 BankID Signing
Andreas Esbensen
2025-06-19
 BankID Signing
Henning Hofmaniska
2025-06-19
 BankID Signing
Kristian Klogh
2025-06-20

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 371 900	6 380 800
Maskiner og anlegg		36 900	26 700
Sum varige driftsmidler		6 408 800	6 407 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 408 800	6 407 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 305	51 035
Andre fordringer		9 489	12 075
Sum fordringer		111 794	63 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 763	548 051
Sum omløpsmidler		511 557	611 162
Sum eiendeler		6 920 357	7 018 662



Balanse

Tollbugata 10 Vadsø AS

 BankID Signing
Andreas Esbensen
2025-06-19
 BankID Signing
Henning Hoftaniska
2025-06-19
 BankID Signing
Kristian Klogh
2025-06-20

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt Egenkapital	5	774 430	774 430
Sum innskutt egenkapital		804 430	804 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 163 778	1 218 144
Sum opptjent egenkapital		1 163 778	1 218 144
Sum egenkapital		1 968 208	2 022 574
Gjeld			
Utsatt skatt		295 660	310 911
Sum avsetninger for forpliktelser		295 660	310 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 538 901	4 526 367
Sum annen langsiktig gjeld		4 538 901	4 526 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 572	93 300
Betalbar skatt		0	34 299
Skyldige offentlige avgifter		5 326	7 317
Annen kortsiktig gjeld		24 690	23 893
Sum kortsiktig gjeld		117 588	158 809
Sum gjeld		4 952 149	4 996 087
Sum egenkapital og gjeld		6 920 357	7 018 662

Vadsø, 31.12.2024 / 19.06.2025
Styret for Tollbugata 10 Vadsø AS

Kristian Fløtre Klogh
Styrets leder

Henning Hoftaniska
Styremedlem

Andreas Esbensen
Styremedlem



Noter 2024

Tollbugata 10 Vadsø AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 – Ansatte

Foretaket har ingen ansatte i regnskapsåret



Noter 2024

Tollbugata 10 Vadsø AS

BankID Signing
Andreas Esbensen
2025-06-19

BankID Signing
Henning Hofmaniska
2025-06-19

BankID Signing
Kristian Kloegh
2025-06-20

Note 2 – Tomter, bygninger mv.

Anskaffelseskost 01.01	6 971 524
Årets tilgang	175 176
Årets avgang	
Anskaffelseskost 31.12	7 146 700
Akkumulert avskr pr. 31.12	737 900
Bokført verdi pr. 31.12	6 408 800
Årets avskrivning	173 877
Avskrivningsmetode	Lineær
Gjenværende avskrivningstid	45 år

Note 3 – Skattekostnad på ordinært resultat

Årets betalbare skatt framkommer som følger:

Resultat før skatt	-69 618
Midlertidig forskjeller anleggsmidler	-100 689
Endring Midlertidig forskjeller G/T Konto	121 437
Permanente forskjeller	294
Grunnlag betalbar skatt	-48 575
Årets betalbare skattekostnad (22%) er:	Kr 0

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler/GT konto	1 295 413	1 226 089	-69 324
Beregningsgrunnlag	1 295 413	1 226 089	-69 324
22% utsatt skatt utgjør	284 991	269 740	-15 251

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-15 251
Årets skattekostnad	-15 251



Noter 2024

Tollbugata 10 Vadsø AS

BankID Signing
Andreas Esbensen
2025-06-19

BankID Signing
Henning Hofmaniska
2025-06-19

BankID Signing
Kristian Kløgh
2025-06-20

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr. 300

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Navn	Eierandel	Antall aksjer
Boden AS	34%	34
Esbensen Eiendom AS	33%	33
SSAM Holding AS	33%	33

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen inn-skutt EK	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	774 430	1 218 144	2 022 574
Årets resultat			-54 367	-54 367
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	774 430	1 163 778	1 968 208

Note 6 – Annen langsiktig gjeld/pantstillelser

Aksjonærene har til sammen ytet lån til selskapet på kr 325 902.
Lånet er renteberegnet.

Pantstillelser.	I år	I fjor
Pantesikret restgjeld	4 212 999	4 212 999
Bokført verdi eiendeler stillet som pant for gjeld	6 408 800	6 407 500

Tollbugata 10 Vads AS

Org. Nr. 923 535 578