



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 713 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALFARVEIEN 99 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 208	17 396
Annen driftsinntekt		5 328 958	5 018 959
Sum inntekter		5 343 166	5 036 355
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	692 428	753 590
Annen driftskostnad	2	2 002 287	1 643 356
Sum kostnader		2 694 715	2 396 946
Driftsresultat		2 648 451	2 639 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		599 645	682 933
Annen renteinntekt		19 179	890
Annen finansinntekt			36
Sum finansinntekter		618 824	683 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 440	106 253
Annen rentekostnad		742 816	484 483
Sum finanskostnader		852 256	590 736
Netto finans		-233 432	93 123
Ordinært resultat før skattekostnad		2 415 019	2 732 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	531 118	601 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 883 901	2 131 376
Årsresultat		1 883 901	2 131 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 883 901	2 131 376
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 359 948	6 869 520
Overføringer annen egenkapital		-476 047	-4 738 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 883 901	2 131 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	32 534 910	33 116 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 442	35 775
Sum varige driftsmidler		32 561 352	33 152 367
Sum anleggsmidler		32 561 352	33 152 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		957 145	756 965
Andre fordringer		13 704	8 696 511
Konsernfordringer	6	24 164 716	24 397 393
Sum fordringer		25 135 565	33 850 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 616 403	1 671 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 616 403	1 671 110
Sum omløpsmidler		30 751 968	35 521 979
SUM EIENDELER		63 313 320	68 674 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 389 348	26 865 395
Sum opptjent egenkapital		26 389 348	26 865 395
Sum egenkapital		27 989 348	28 465 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 512 713	6 647 221
Sum avsetninger for forpliktelser		6 512 713	6 647 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 191 015	21 734 375
Sum annen langsiktig gjeld		21 191 015	21 734 375
Sum langsiktig gjeld		27 703 728	28 381 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 885	303 401
Skyldig offentlige avgifter		137 683	98 423
Kortsiktig konserngjeld	6	6 783 018	11 180 326
Annen kortsiktig gjeld		397 658	245 205
Sum kortsiktig gjeld		7 620 244	11 827 356
Sum gjeld		35 323 972	40 208 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 313 320	68 674 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621451

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 713 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALFARVEIEN 99 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 929 713 087
KALFARVEIEN 99 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 208	17 396
Annen driftsinntekt		5 328 958	5 018 959
Sum inntekter		5 343 166	5 036 355
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	692 428	753 590
Annen driftskostnad	2	2 002 287	1 643 356
Sum kostnader		2 694 715	2 396 946
Driftsresultat		2 648 451	2 639 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		599 645	682 933
Annen renteinntekt		19 179	890
Annen finansinntekt			36
Sum finansinntekter		618 824	683 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 440	106 253
Annen rentekostnad		742 816	484 483
Sum finanskostnader		852 256	590 736
Netto finans		-233 432	93 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	531 118	601 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 883 901	2 131 376
Årsresultat		1 883 901	2 131 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 883 901	2 131 376
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 359 948	6 869 520
Overføringer annen egenkapital		-476 047	-4 738 145
Sum overføringer og disponeringer		1 883 901	2 131 376



Organisasjonsnr: 929 713 087
KALFARVEIEN 99 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	32 534 910	33 116 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 442	35 775
Sum varige driftsmidler		32 561 352	33 152 367

Sum anleggsmidler		32 561 352	33 152 367
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		957 145	756 965
Andre fordringer		13 704	8 696 511
Konsernfordringer	6	24 164 716	24 397 393
Sum fordringer		25 135 565	33 850 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 616 403	1 671 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 616 403	1 671 110

Sum omløpsmidler		30 751 968	35 521 979
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		63 313 320	68 674 347
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	26 389 348	26 865 395
Sum opptjent egenkapital		26 389 348	26 865 395

Sum egenkapital		27 989 348	28 465 395
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 512 713	6 647 221
Sum avsetninger for forpliktelse		6 512 713	6 647 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 191 015	21 734 375
Sum annen langsiktig gjeld		21 191 015	21 734 375
Sum langsiktig gjeld		27 703 728	28 381 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 885	303 401
Skyldig offentlige avgifter		137 683	98 423
Kortsiktig konserngjeld	6	6 783 018	11 180 326
Annen kortsiktig gjeld		397 658	245 205
Sum kortsiktig gjeld		7 620 244	11 827 356
Sum gjeld		35 323 972	40 208 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 313 320	68 674 347



Organisasjonsnr: 929 713 087
KALFARVEIEN 99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kalfarveien 99 AS

Org.nr. 929713087

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Kalfarveien 99 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kalfarveien 99 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 883 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Kalfarveien 99 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 2. juni 2023

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Kalfarveien 99 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 208	17 396
Annen driftsinntekt		5 328 958	5 018 959
Sum driftsinntekter		5 343 166	5 036 355
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	692 428	753 590
Annen driftskostnad	2	2 002 287	1 643 356
Sum driftskostnader		2 694 715	2 396 946
DRIFTSRESULTAT		2 648 451	2 639 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		599 645	682 933
Annen renteinntekt		19 179	890
Annen finansinntekt		0	36
Sum finansinntekter		618 824	683 859
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		109 440	106 253
Annen rentekostnad		742 816	484 483
Sum finanskostnader		852 256	590 736
NETTO FINANSPOSTER		(233 432)	93 123
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 415 019	2 732 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	531 118	601 157
ORDINÆRT RESULTAT		1 883 901	2 131 376
ÅRSRESULTAT		1 883 901	2 131 376
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 359 948	6 869 520
Overføringer annen egenkapital		(476 047)	(4 738 145)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 883 901	2 131 376



Kalfarveien 99 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	32 534 910	33 116 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 442	35 775
Sum varige driftsmidler		32 561 352	33 152 367
SUM ANLEGGSMIDLER		32 561 352	33 152 367
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		957 145	756 965
Fordringer på konsernselskap	6	24 164 716	24 397 393
Andre fordringer		13 704	8 696 511
Sum fordringer		25 135 565	33 850 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 616 403	1 671 110
SUM OMLØPSMIDLER		30 751 968	35 521 979
SUM EIENDELER		63 313 320	68 674 347



Kalfarveien 99 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 389 348	26 865 395
Sum opptjent egenkapital		26 389 348	26 865 395
SUM EGENKAPITAL		27 989 348	28 465 395
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 512 713	6 647 221
Sum avsetning for forpliktelser		6 512 713	6 647 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 191 015	21 734 375
Sum annen langsiktig gjeld		21 191 015	21 734 375
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 703 728	28 381 596
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		301 885	303 401
Skyldig offentlige avgifter		137 683	98 423
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 783 019	11 180 327
Annen kortsiktig gjeld		397 658	245 205
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 620 244	11 827 356
SUM GJELD		35 323 972	40 208 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 313 320	68 674 347

Bergen 2. juni 2023

Jan Frønsdal
Styrets lederErik Frønsdal
Styremedlem/Daglig leder



Kalfarveien 99 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Utgifter blir kostnadsført basert på sammenstillingsprinsippet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Selskapet finansierer sin pensjonsforpliktelse direkte over driften. Selskapet har pensjonsforpliktelse overfor en tidligere ansatt. Periodens netto pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelsen er oppført som gjeld i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Kalfarveien 99 AS

Organisasjonsnr. 929713087



Kalfarveien 99 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	38 172 206	46 663	38 218 869
+ Tilgang	101 413	0	101 413
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 273 619	46 663	38 320 282
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 055 613	10 888	5 066 501
+ Ordinære avskrivninger	683 096	9 333	692 428
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 738 709	20 221	5 758 930
Balanseført verdi pr 31/12	32 534 910	26 442	32 561 352
Prosentats for ord.avskr	1-5	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 415 019
+ Permanente og andre forskjeller	-846
+ Endring i midlertidige forskjeller	611 401
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 025 574
- Ytet konsernbidrag	3 025 574
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	665 626
= Sum betalbar skatt	665 626
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-134 508
= Ordinær skattekostnad	531 118
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	665 626
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-665 626
= Betalbar skatt i balansen	0



Kalfarveien 99 AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 187 984	29 677 663
+ Utestående fordringer	-71 630	-71 630
+ Gevinst- og tapskonto	486 889	608 611
= Grunnlag utsatt skatt	29 603 243	30 214 644
Utsatt skatt	6 512 713	6 647 221

Note 5 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 18 474 215 og pr 31.12. i fjor kr 20 093 750.

Pantsettelse:	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	21 191 015	21 734 375
Sum pantsikret gjeld	21 191 015	21 734 375
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Eiendom	32 534 910	33 116 592
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	32 534 910	33 116 592
Salgspant:		
Eiendommer	50 500 000	31 000 000
Sum salgspant fast eiendom	50 500 000	31 000 000

Det pantsatte bygget står på festet tomt. Feste kontrakt er uoppsigelig.

Note 6 - Fordring og gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer (Kortsiktig)	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordring Norhatt AS	23 887 802	24 120 479
Fordring Bergen Golfsenter AS	236 914	236 914
Fordring Skuteviksboden 7-8 AS	40 000	40 000
Sum fordring konsernselskap	24 164 716	24 397 393
Konserngjeld (kortsiktig)		
Gjeld Fjøsangerveien 207 AS	3 757 445	3 648 005
Gjeld Norhatt AS	3 014 761	7 532 332
Gjeld Skuteviksboden 7-8 AS	10 813	0
Sum gjeld konsernselskap	6 783 019	11 180 327

Noter for Kalfarveien 99 AS

Organisasjonsnr. 929713087



Kalfarveien 99 AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av to aksjeklasser 48 A-aksjer og 112 B aksjer, hvorav B aksjene er stemmerettsløse, ellers er aksjene likestilte:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	160	10 000	1 600 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

<u>Navn</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Norhatt AS	160	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	160	100,0 %	100,0 %

Styrets leder Jan Frønsdal og styremedlem/daglig leder Erik Frønsdal har eierposisjon gjennom Norhatt AS.

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital / selskapskapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 1.1.	1 600 000	26 865 395	28 465 395
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-476 047	-476 047
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	1 600 000	26 389 348	27 989 348