



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	948 196 085
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL Brennsletta Borettslag
Forretningsadresse:	c/o Helgeland BBL Ole Tobias Olsens gate 7 8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Therese Skjærvik Djupos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 426 964	1 183 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 426 964</b>	<b>1 183 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	25 224	28 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 892	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	720 831	1 101 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 948</b>	<b>1 130 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 016</b>	<b>53 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 995	38 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 995</b>	<b>38 129</b>
Annen rentekostnad		441 922	370 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 922</b>	<b>370 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 927</b>	<b>-332 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 090</b>	<b>-279 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 090</b>	<b>-279 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 089</b>	<b>-279 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		265 089	-279 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 089</b>	<b>-279 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 637 685	4 637 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		424 791	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>5 062 475</b>	<b>4 637 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 062 475</b>	<b>4 637 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 798	146 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 798</b>	<b>146 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	454 759	774 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 759</b>	<b>774 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 557</b>	<b>921 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 679 033</b>	<b>5 558 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 256 340	-2 521 429



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 256 340</b>	<b>2 521 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 254 740</b>	<b>-2 519 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	262 400	262 400
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 537 798	7 664 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 198</b>	<b>7 927 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 198</b>	<b>7 927 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 185	140 595
Annen kortsiktig gjeld		2 389	10 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 574</b>	<b>151 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 933 773</b>	<b>8 078 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 679 033</b>	<b>5 558 899</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	7 800 198	7 927 187



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 196 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL Brennsletta Borettslag  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Skjærvik Djupos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 948 196 085  
AL Brennsletta Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 426 964	1 183 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 426 964</b>	<b>1 183 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	25 224	28 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 892	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	720 831	1 101 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 948</b>	<b>1 130 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 016</b>	<b>53 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 995	38 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 995</b>	<b>38 129</b>
Annen rentekostnad		441 922	370 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 922</b>	<b>370 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 927</b>	<b>-332 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 090</b>	<b>-279 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 090</b>	<b>-279 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 089</b>	<b>-279 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		265 089	-279 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 089</b>	<b>-279 191</b>



Organisasjonsnr: 948 196 085  
AL Brennsletta Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 637 685	4 637 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		424 791	0
Sum varige driftsmidler	7	5 062 475	4 637 685
Sum anleggsmidler		5 062 475	4 637 685

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		161 798	146 568
Sum fordringer		161 798	146 568

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	454 759	774 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 759	774 647
Sum omløpsmidler		616 557	921 215

SUM EIENDELER 5 679 033 5 558 899

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-2 256 340	-2 521 429
Sum opptjent egenkapital		2 256 340	2 521 429

Sum egenkapital 9 -2 254 740 -2 519 829

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	262 400	262 400
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 537 798	7 664 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 198</b>	<b>7 927 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>7 800 198</b>	<b>7 927 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 185	140 595
Annen kortsiktig gjeld		2 389	10 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 574</b>	<b>151 541</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>7 933 773</b>	<b>8 078 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>5 679 033</b>	<b>5 558 899</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	7 800 198	7 927 187



Organisasjonsnr: 948 196 085  
AL Brennsletta Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 AL Brennsletta borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 424 256	1 181 696	1 424 333	1 459 200
Strøm elbil-lading		1 158	0	0	0
Andre inntekter		1 550	1 600	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 426 964</b>	<b>1 183 296</b>	<b>1 424 333</b>	<b>1 459 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	1 224	1 402	3 275	3 275
Styrehonorar	2	24 000	27 500	27 000	27 000
Revisjonshonorar	3	6 850	5 325	4 000	7 000
Forretningsførerhonorar		60 869	59 417	60 902	62 700
HMS-lisens		0	913	1 000	1 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 648	1 569	10 000	10 000
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 000	7 200	7 200
Drift/vedlikehold	4	48 409	463 772	110 000	110 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv/internett		126 047	119 878	115 008	133 170
Forsikringer	5	114 845	109 173	116 800	122 890
Kommunale avgifter		323 799	306 180	334 534	339 100
Strøm elbil-lading		2 515	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Kontorekvisita, trykksaker		911	1 044	1 500	1 500
Telefon og porto		0	154	1 100	1 100
Andre driftskostnader	6	26 538	25 969	35 000	35 000
Avskrivninger	7	10 892	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 948</b>	<b>1 130 295</b>	<b>834 319</b>	<b>867 935</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>670 016</b>	<b>53 001</b>	<b>590 014</b>	<b>591 265</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		36 995	38 129	500	500
Rentekostnader		441 922	370 321	459 000	435 300
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-404 927</b>	<b>-332 192</b>	<b>-458 500</b>	<b>-434 800</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>265 089</b>	<b>-279 191</b>	<b>131 514</b>	<b>156 465</b>
Overført udekket tap		0	-279 191	0	0
Overført til dekning av udekket tap		265 089	0	0	0



## Balanse 2024 AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		31 973	31 973
Bygninger		4 605 712	4 605 712
Andre anleggsmidler		424 791	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>5 062 475</b>	<b>4 637 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 062 475</b>	<b>4 637 685</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisering kostnader		161 798	146 568
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	454 759	774 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 557</b>	<b>921 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 679 033</b>	<b>5 558 899</b>



## Balanse 2024 AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
Udekket tap		-2 256 340	-2 521 429
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-2 254 740</b>	<b>-2 519 829</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelseser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	7 537 798	7 664 787
Borettsinnskudd	11	262 400	262 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 198</b>	<b>7 927 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 418
Mellomregning		0	18
Leverandørgjeld		131 185	140 577
Påløpte renter		2 389	3 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 574</b>	<b>151 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 933 773</b>	<b>8 078 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 679 033</b>	<b>5 558 899</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>7 800 198</b>	<b>7 927 187</b>

AL Brennsletta borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Therese Skjærvik Djupos  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Biniam Habte  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monika Jönsson  
Styremedlem

27 AL Brennsletta borettslag



## Noter AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 224	1 402
<b>Sum</b>	<b>1 224</b>	<b>1 402</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 24 000,-, herav kr 17 000,- til styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 850	5 325
<b>Sum</b>	<b>6 850</b>	<b>5 325</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	9 572	109 225
6602 Drift/vedlikehold VVS	22 432	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	16 406	26 250
6641 Renovering (bordkledn., isolering, gar.porter)	0	328 297
<b>Sum</b>	<b>48 409</b>	<b>463 772</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	114 845	109 173
<b>Sum</b>	<b>114 845</b>	<b>109 173</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	8 862	8 268
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	400
7720 Generalforsamling	3 485	3 223
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 740	1 470
7782 Andre bomiljøkostnader	12 451	12 607
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	1
<b>Sum</b>	<b>26 538</b>	<b>25 969</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	31 973	31 973			31 973	1969
Bygninger	1 634 798	1 634 798			1 634 798	1970
Nye inngangspartier	2 970 914	2 970 914			2 970 914	2020
Kabeltv-nett	27 862	0			0	2001
Elbil-lading	435 683	0	435 683	10 892	424 791	2024
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 101 230</b>	<b>4 637 685</b>	<b>435 683</b>	<b>10 892</b>	<b>5 062 475</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.05.21703	454 759	774 647
<b>Sum</b>	<b>454 759</b>	<b>774 647</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	1 600	1 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-2 521 429	-2 242 238
Årets resultat	265 089	-279 191
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-2 254 740</b>	<b>-2 519 829</b>



## Noter AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 16.

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Renovering, innfridd løpende lån
<b>Låne nummer:</b>	<b>16362243924</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	8 304 000
Lånesaldo 01.01:	7 664 787
Avdrag i perioden:	126 989
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 537 798</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 781 259

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362243924	16	471 112	7 537 792

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

#### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	262 400	262 400
<b>Sum</b>	<b>262 400</b>	<b>262 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 637 685,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 7 800 198,- pr. 31.12.

27 AL Brennsletta borettslag



Noter AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

**Disponible midler**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	769 674	1 183 007
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	265 089	-279 191
Tilbakeføring avskrivninger	10 892	0
Avdrag langsiktige lån	-126 989	-134 143
Påkostninger	-435 683	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-286 691</b>	<b>-413 333</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>482 983</b>	<b>769 674</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	616 557	921 215
Kortsiktig gjeld	-133 574	-151 541
<b>Disponible midler</b>	<b>482 983</b>	<b>769 674</b>



Resultat og balanse med noter for AL Brennsletta borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Brennsletta borettslag**

Styreleder	Therese Skjærvik Djupos (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Biniam Habte (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Monika Jönsson (sign.)	13.02.2025



Til generalforsamlingen i AL Brennsletta borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Brennsletta borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor