



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 162 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO INVEST AS
Forretningsadresse: Vangsveien 4
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		885 904	851 640
Sum inntekter		885 904	851 640
Kostnader			
Varekostnad		1 970	4 999
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	61 430	61 430
Annen driftskostnad		306 520	251 616
Sum kostnader		369 920	318 046
Driftsresultat		515 984	533 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 433	46 165
Annen finansinntekt		63 844	71 669
Sum finansinntekter		206 277	117 834
Annen rentekostnad		58	235
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		58	270
Netto finans		206 219	117 564
Ordinært resultat før skattekostnad		722 203	651 159
Skattekostnad på resultat	4	148 805	130 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 398	520 268
Årsresultat		573 398	520 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 398	520 268
Totalresultat		573 398	520 268
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		73 398	20 268
Sum overføringer og disponeringer		573 398	520 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 508 941	1 570 371
Sum varige driftsmidler		1 508 941	1 570 371
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 782 655	1 651 387
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 596 079	1 596 079
Sum finansielle anleggsmidler		3 378 734	3 247 466
Sum anleggsmidler		4 887 675	4 817 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	38 723	31 300
Sum fordringer		38 723	31 300
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	799 602	799 602
Sum investeringer		799 602	799 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 987 315	5 159 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 987 315	5 159 522
Sum omløpsmidler		5 825 640	5 990 424
SUM EIENDELER		10 713 315	10 808 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 789 991	9 716 594
Sum opptjent egenkapital		9 789 991	9 716 594
Sum egenkapital		9 889 991	9 816 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 305	210 785
Sum annen langsiktig gjeld		18 305	210 785
Sum langsiktig gjeld		18 305	210 785
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	148 805	130 891
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		156 214	149 992
Sum kortsiktig gjeld		805 019	780 883
Sum gjeld		823 324	991 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 713 315	10 808 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526235

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 162 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO INVEST AS
Forretningsadresse: Vangsveien 4
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 162 304
NICO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		885 904	851 640
Sum inntekter		885 904	851 640
Kostnader			
Varekostnad		1 970	4 999
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	61 430	61 430
Annen driftskostnad		306 520	251 616
Sum kostnader		369 920	318 046
Driftsresultat		515 984	533 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 433	46 165
Annen finansinntekt		63 844	71 669
Sum finansinntekter		206 277	117 834
Annen rentekostnad		58	235
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		58	270
Netto finans		206 219	117 564
Ordinært resultat før skattekostnad		722 203	651 159
Skattekostnad på resultat	4	148 805	130 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 398	520 268
Årsresultat		573 398	520 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 398	520 268
Totalresultat		573 398	520 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		73 398	20 268
Sum overføringer og disponeringer		573 398	520 268



Organisasjonsnr: 983 162 304
NICO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 508 941	1 570 371
Sum varige driftsmidler		1 508 941	1 570 371

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 782 655	1 651 387
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 596 079	1 596 079
Sum finansielle anleggsmidler		3 378 734	3 247 466

Sum anleggsmidler		4 887 675	4 817 837
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	38 723	31 300
Sum fordringer		38 723	31 300

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	799 602	799 602
Sum investeringer		799 602	799 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 987 315	5 159 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 987 315	5 159 522

Sum omløpsmidler		5 825 640	5 990 424
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 713 315	10 808 261
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 789 991	9 716 594
Sum opptjent egenkapital	9 789 991	9 716 594
Sum egenkapital	9 889 991	9 816 594
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	18 305	210 785
Sum annen langsiktig gjeld	18 305	210 785
Sum langsiktig gjeld	18 305	210 785
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	130 891
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	156 214	149 992
Sum kortsiktig gjeld	805 019	780 883
Sum gjeld	823 324	991 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 713 315	10 808 261



Organisasjonsnr: 983 162 304
NICO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Einar Nicolaisen 2024-04-17
	BankID Signing Turid Vibeke Nicolaisen 2024-04-17
	BankID Signing Snorre Nicolaisen 2024-04-17
	BankID Signing Elisabeth Nicolaisen 2024-04-18



Årsregnskap 2023 Nico Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 162 304



Resultatregnskap			
Nico Invest AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		885 904	851 640
Sum driftsinntekter		<u>885 904</u>	<u>851 640</u>
Varekostnad		1 970	4 999
Avskrivning på driftsmidler	3	61 430	61 430
Annen driftskostnad		306 520	251 616
Sum driftskostnader		<u>369 920</u>	<u>318 046</u>
Driftsresultat		<u>515 984</u>	<u>533 594</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 433	46 165
Annen finansinntekt		63 844	71 669
Annen rentekostnad		58	235
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		<u>206 219</u>	<u>117 564</u>
Resultat før skattekostnad		722 203	651 159
Skattekostnad på resultat	4	148 805	130 891
Resultat		<u>573 398</u>	<u>520 268</u>
Årsoverskudd		<u>573 398</u>	<u>520 268</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		73 398	20 268
Sum overføringer		<u>573 398</u>	<u>520 268</u>



 BankID Signing
Einar Nicolaisen
2024-04-17

 BankID Signing
Turid Vibeke Nicolaisen
2024-04-17

 BankID Signing
Snorre Nicolaisen
2024-04-17

 BankID Signing
Elisabeth Nicolaisen
2024-04-18

Balanse

Nico Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 508 941	1 570 371
Sum varige driftsmidler		<u>1 508 941</u>	<u>1 570 371</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 782 655	1 651 387
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 596 079	1 596 079
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 378 734</u>	<u>3 247 466</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 887 675</u>	<u>4 817 837</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	38 723	31 300
Sum fordringer		<u>38 723</u>	<u>31 300</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	799 602	799 602
Sum investeringer		<u>799 602</u>	<u>799 602</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 987 315	5 159 522
Sum omløpsmidler		<u>5 825 640</u>	<u>5 990 424</u>
Sum eiendeler		<u>10 713 315</u>	<u>10 808 261</u>

Nico Invest AS

Side 3



 BankID Signing
Einar Nicolaisen
2024-04-17

 BankID Signing
Turid Vibeke Nicolaisen
2024-04-17

 BankID Signing
Snorre Nicolaisen
2024-04-17

 BankID Signing
Elisabeth Nicolaisen
2024-04-18

Balanse

Nico Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 789 991	9 716 594
Sum opptjent egenkapital		<u>9 789 991</u>	<u>9 716 594</u>
Sum egenkapital		<u>9 889 991</u>	<u>9 816 594</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 305	210 785
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 305</u>	<u>210 785</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	148 805	130 891
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		156 214	149 992
Sum kortsiktig gjeld		<u>805 019</u>	<u>780 883</u>
Sum gjeld		<u>823 324</u>	<u>991 667</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>10 713 315</u>	<u>10 808 261</u>

Fauske, 17.04.2024
Styret i Nico Invest AS

Snorre Nicolaisen
Styreleder

Einar Nicolaisen
Styremedlem

Elisabeth Nicolaisen
Styremedlem


Turid Vibeke Nicolaisen
styremedlem/daglig leder





Noter til regnskapet 2023

NICO INVEST AS

 BankID Signing
Einar Nicolaisen
2024-04-17

 BankID Signing
Turid Vibeke Nicolaisen
2024-04-17

 BankID Signing
Snorre Nicolaisen
2024-04-17

 BankID Signing
Elisabeth Nicolaisen
2024-04-18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapsbestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre finansielle instrumenter vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endringer i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke medtatt i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vi være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

NICO INVEST AS



Noter til regnskapet 2023

NICO INVEST AS

Note 2 Lønnskostnader

Nico Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

BankID Signing
Einar Nicolaisen
2024-04-17
BankID Signing
Turid Vibeke Nicolaisen
2024-04-17
BankID Signing
Snorre Nicolaisen
2024-04-17
BankID Signing
Elisabeth Nicolaisen
2024-04-18

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Enebolig	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 924 665	503 232	195 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 924 665	503 232	195 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	983 956	130 000	
= Bokført verdi 31.12.23	940 709	373 232	195 000
Årets ordinære avskrivninger	61 430		
Økonomisk levetid	15-50 år	50 år	

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 992	2 638 889
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 992	2 638 889
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 992	1 129 948
= Bokført verdi 31.12.23	0	1 508 941
Årets ordinære avskrivninger		61 430
Økonomisk levetid	3 år	

NICO INVEST AS



Noter til regnskapet 2023

NICO INVEST AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 805	130 891
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	148 805	130 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	722 203	651 159
Permanente forskjeller	-62 673	-69 297
Endring i midlertidige forskjeller	16 856	13 098
Skattepliktig inntekt	676 385	594 960
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 805	130 891
Sum betalbar skatt i balansen	148 805	130 891

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-61 097	-44 241	16 856
Sum	-61 097	-44 241	16 856
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 097	44 241	-16 856
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eier-andel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
ANLEGGSMIDLER				
Saltenposten AS	1%	20 000	20 000	20 000
Havnegården Fauske AS	20 %	1 275 000	1 275 000	1 275 000
Sum		1 295 000	1 295 000	1 295 000
OMLØPSMIDLER				
Norsk Hydro ASA		203 002	203 002	258 199
Orkla ASA		596 600	596 600	778 050
Sum markedsbaserte aksjer		799 602	799 602	1 036 249
NICO INVEST AS				





Noter til regnskapet 2023

NICO INVEST AS

 BankID Signing
Einar Nicolaisen
2024-04-17

 BankID Signing
Turid Vibeke Nicolaisen
2024-04-17

 BankID Signing
Snorre Nicolaisen
2024-04-17

 BankID Signing
Elisabeth Nicolaisen
2024-04-18

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert til laveste av k...
markedsverdi.

Selskapet eier også en andel/leilighet i Focus Terrasse med balanseført verdi 300 579

Selskapet har gitt lån til Havnegården AS med kr 1 782 655

NICO INVEST AS