



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 812 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE FRODEGATEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 000	1 155 000
Sum inntekter		496 000	1 155 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 000	417 000
Annen driftskostnad	2	253 000	62 000
Sum kostnader		660 000	479 000
Driftsresultat		-164 000	676 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 000	60 000
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 000	168 000
Annen rentekostnad		1 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-176 000	-108 000
Resultat før skattekostnad		-340 000	568 000
Skattekostnad	3	-75 000	125 000
Årsresultat		-265 000	443 000
Totalresultat		-265 000	443 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-265 000	443 000
Sum overføringer og disponeringer		-265 000	443 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	221 000	147 000
Sum immaterielle eiendeler		221 000	147 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 044 000	4 448 000
Sum varige driftsmidler		4 044 000	4 448 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 265 000	4 594 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			455 000
Andre fordringer		99 000	48 000
Konsernfordringer	5		2 622 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		99 000	3 126 000
SUM EIENDELER		4 364 000	7 720 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	767 000	1 032 000
Sum opptjent egenkapital		767 000	1 032 000
Sum egenkapital		817 000	1 082 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 000	51 000
Betalbar skatt	3		161 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 072 000	
Annen kortsiktig gjeld		426 000	426 000
Sum kortsiktig gjeld		3 548 000	638 000
Sum gjeld		3 548 000	6 638 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 000	7 720 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402153

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 812 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE FRODEGATEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 912 812 596
BNE FRODEGATEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 000	1 155 000
Sum inntekter		496 000	1 155 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 000	417 000
Annen driftskostnad	2	253 000	62 000
Sum kostnader		660 000	479 000
Driftsresultat		-164 000	676 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 000	60 000
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 000	168 000
Annen rentekostnad		1 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-176 000	-108 000
Resultat før skattekostnad		-340 000	568 000
Skattekostnad	3	-75 000	125 000
Årsresultat		-265 000	443 000
Totalresultat		-265 000	443 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-265 000	443 000
Sum overføringer og disponeringer		-265 000	443 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 000	51 000
Betalbar skatt	3		161 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 072 000	
Annen kortsiktig gjeld		426 000	426 000
Sum kortsiktig gjeld		3 548 000	638 000
Sum gjeld		3 548 000	6 638 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 000	7 720 000



Organisasjonsnr: 912 812 596
BNE FRODEGATEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Bne Frodegaten 23 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		496	1 155
Sum driftsinntekter		496	1 155
Prosjektkostnader		4	0
Avskrivning	1	403	417
Andre driftskostnader	2	253	62
Sum driftskostnad		660	479
Driftsresultat		-164	676
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289	168
Annen rentekostnad		1	0
Sum netto finansposter		-176	-108
Ordinært resultat før skattekostnad		-340	568
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-75	125
Årsresultat		-265	443
Overført annen egenkapital	4	-265	443
Sum disponert		-265	443

Addo Sign identification number: 2c9a6463-82c1-490c-9d30-50f5b67d2ed7



Balanse

Bne Frodegaten 23 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	221	147
Sum immaterielle eiendeler		221	147
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	4 044	4 292
Maskiner og anlegg	1	0	156
Sum varige driftsmidler		4 044	4 448
Sum anleggsmidler		4 265	4 594
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	455
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	2 622
Kortsiktig fordring		99	48
Sum omløpsmidler		99	3 126
Sum eiendeler		4 364	7 720

Addo Sign identification number: 2c9a6463-82c1-490c-9d30-50f5b67d2ed7



Balanse

Bne Frodegaten 23 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,6	50	50
Sum innskutt egenkapital		50	50
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	767	1 032
Sum opptjent egenkapital		767	1 032
Sum egenkapital		817	1 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	5	0	6 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49	51
Betalbar skatt	3	0	161
Kortsiktig konserngjeld	5	3 072	0
Annen kortsiktig gjeld		426	426
Sum kortsiktig gjeld		3 548	638
Sum gjeld		3 548	6 638
Sum egenkapital og gjeld		4 364	7 720

OSLO, 03.05.2024
Styret for Bne Frodegaten 23 AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Bne Frodegaten 23 AS Org. nr. 912812596

Addo Sign identification number: 2c9a6463-82c1-490c-9d30-50f5b67d2ed7



The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

bankID



bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-05-03 10:05:58Z

Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

2024-05-03 19:40:17Z

bankID



Jørn Steinar Seijeld
9578-5995-4-918392

2024-05-06 10:00:07Z

Documents in the transaction

BNE Frodegaten 23 AS - Resultat & Balanse 2023 - V.2024.04.30.pdf
16fdacb4d29f17c5d890c458001603bea375e5568c225a08ba05a58846cd4b2d

SHA256:

BNE Frodegaten 23 AS - Protokoll ordinær generalforsamling 2024.pdf
7f7850f3f43659583c5eed242b6fdc3023d630033573180fc368fcd9d05ab326

SHA256:

BNE Frodegaten 23 AS - Styreprotokoll 2024.pdf SHA256: c3ec0d9f250f9dc0eaa208c5f81afd23692d43cba733ad1728b50c110f27d1e1

BNE Frodegaten 23 AS - Noter 2023 - V.2024.04.30.pdf SHA256:
a30d7cf4d967c644dbb1c4e43a3069ceb15d932ec338003d0ef77e2295515a9c

Addo Sign identification number: 2c9a6463-82c1-490c-9d30-50f5b67d2ed7



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.



BNE Frodegaten 23

NOTER 2023

(Alle tall i 1 000 NOK om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjonen av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identification number: 2c9a6463-82c1-490c-9d30-50f5b67d2ed7



Note 1 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	6 600	1 700	8 300
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	2 308	1 544	3 852
Balanseført verdi 1.1.2023	4 292	156	4 448
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 600	1 700	8 300
Årets avskrivning	248	156	403
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</u>	<u>2 556</u>	<u>1 700</u>	<u>4 256</u>
Balanseført verdi 31. desember 2023	4 044	0	4 044
Avskrivningstid	20 år	10 år	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	161
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-75	-36
Sum skattekostnad	-75	125
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-340	568
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	163	163
Skattegrunnlag	-176	731
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-829	-666
Fremførbart underskudd	-176	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 005	-666
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-221	-147

Addo Sign identification number: 2c9a6463-82c1-490c-9d30-50f5b67d2ed7



Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	50	1 032	1 082
Årets resultat		-265	-265
Egenkapital 31. desember 2023	50	767	817

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre fordringer: konsernkonto	0	2 622
Sum kortsiktige konsernfordringer	0	2 622
Annen gjeld: konsernkonto	3 072	0
Sum kortsiktig konserngjeld	3 072	0
Langsiktig konserngjeld	0	6 000
Sum langsiktig konserngjeld	0	6 000

Note 6 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 50 000, fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr. 50.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	100 %	50	50 000
Sum	1 000	100 %	1 000	50 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identification number: 2c9a6463-82c1-490c-9d30-50f5b67d2ed7



The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

bankID



bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-05-03 10:04:48Z

Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

2024-05-03 19:39:36Z

bankID



Jørn Steinar Sejjeld
9578-5995-4-918392

2024-05-06 09:59:26Z

Documents in the transaction

BNE Frodegaten 23 AS - Protokoll ordinær generalforsamling 2024.pdf SHA256:
7f7850f3f43659583c5eed242b6fdc3023d630033573180fc368fcd9d05ab326

BNE Frodegaten 23 AS - Styreprotokoll 2024.pdf SHA256: c3ec0d9f250f9dc0eaa208c5f81afd23692d43cba733ad1728b50c110f27d1e1

BNE Frodegaten 23 AS - Noter 2023 - V.2024.04.30.pdf SHA256:
a30d7cf4d967c644dbb1c4e43a3069ceb15d932ec338003d0ef77e2295515a9c

BNE Frodegaten 23 AS - Resultat & Balanse 2023 - V.2024.04.30.pdf SHA256:
16fdacb4d29f17c5d890c458001603bea375e5568c225a08ba05a58846cd4b2d

Addo Sign identification number: 2c9a6463-82c1-490c-9d30-50f5b67d2ed7



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.