



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjøllingveien 671
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 750	227 000
Sum inntekter		257 750	227 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 603	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 844	161 027
Annen driftskostnad		295 832	29 878
Sum kostnader		471 279	190 905
Driftsresultat		-213 529	36 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 039	3 036
Sum finansinntekter		3 039	3 036
Annen rentekostnad		97 885	107 829
Sum finanskostnader		97 885	107 829
Netto finans		-94 846	-104 793
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-308 375	-68 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 375	-68 698
Årsresultat		-308 375	-68 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 375	-68 698
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-308 375	-68 698
Sum overføringer og disponeringer		-308 375	-68 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 710 065	3 864 651
Maskiner og anlegg		387 655	
Sum varige driftsmidler	3	4 097 720	3 864 651
Sum anleggsmidler		4 097 720	3 864 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		94 397	472
Sum fordringer		94 397	472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 770	18 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 770	18 720
Sum omløpsmidler		139 167	19 192
SUM EIENDELER		4 236 888	3 883 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-661 232	-352 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-661 232	-352 857
Sum egenkapital	5	463 768	772 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 153 317	2 256 001
Sum annen langsiktig gjeld		2 153 317	2 256 001
Sum langsiktig gjeld		2 153 317	2 256 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 693	6 959
Skyldige offentlige avgifter		4 275	
Annen kortsiktig gjeld		1 289 834	848 740
Sum kortsiktig gjeld		1 619 803	855 699
Sum gjeld		3 773 120	3 111 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 236 888	3 883 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297652

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjøllingveien 671
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 368 112
GRANLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 750	227 000
Sum inntekter		257 750	227 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 603	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 844	161 027
Annen driftskostnad		295 832	29 878
Sum kostnader		471 279	190 905
Driftsresultat		-213 529	36 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 039	3 036
Sum finansinntekter		3 039	3 036
Annen rentekostnad		97 885	107 829
Sum finanskostnader		97 885	107 829
Netto finans		-94 846	-104 793
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-308 375	-68 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 375	-68 698
Årsresultat		-308 375	-68 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 375	-68 698
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-308 375	-68 698
Sum overføringer og disponeringer		-308 375	-68 698



Organisasjonsnr: 917 368 112
GRANLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 710 065	3 864 651
Maskiner og anlegg		387 655	
Sum varige driftsmidler	3	4 097 720	3 864 651

Sum anleggsmidler		4 097 720	3 864 651
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		94 397	472
Sum fordringer		94 397	472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 770	18 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 770	18 720

Sum omløpsmidler		139 167	19 192
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 236 888	3 883 843
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-661 232	-352 857
Sum opptjent egenkapital		-661 232	-352 857

Sum egenkapital	5	463 768	772 143
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 153 317	2 256 001



Sum annen langsiktig gjeld	2 153 317	2 256 001
Sum langsiktig gjeld	2 153 317	2 256 001
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	325 693	6 959
Skyldige offentlige avgifter	4 275	
Annen kortsiktig gjeld	1 289 834	848 740
Sum kortsiktig gjeld	1 619 803	855 699
Sum gjeld	3 773 120	3 111 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 236 888	3 883 843



Organisasjonsnr: 917 368 112
GRANLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Granli Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 368 112

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	15 428	0
Arbeidsgiveravgift	2 175	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	17 603	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 620 000	0	4 620 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	390 913	390 913
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 620 000	390 913	5 010 913
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-909 935	-3 258	-913 193
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 710 065	387 655	4 097 720
Årets avskrivninger	154 586	3 258	157 844
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsssats	4%	0-10%	
Avskrivningsplan	saldo	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-308 376	-68 698
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 314	182
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-344 690	-68 516
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	1 125 000			-352 857	772 143
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	1 125 000			-352 857	772 143
Årsresultat				-308 375	-308 375
Egenkapital 31.12.2021	1 125 000			-661 232	463 768