



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 790 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Gymnasgata 12
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 240 000 | |
| Sum inntekter | | 240 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 68 259 | |
| Annen driftskostnad | | 13 412 | 14 841 |
| Sum kostnader | | 81 671 | 14 841 |
| Driftsresultat | | 158 329 | -14 841 |
| Annen rentekostnad | | 35 944 | |
| Sum finanskostnader | | 35 944 | |
| Netto finans | | -35 944 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 122 385 | -14 841 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 26 925 | -3 265 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 95 460 | -11 576 |
| Årsresultat | | 95 460 | -11 576 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 95 460 | -11 576 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 62 400 | |
| Udekket tap | 1 | 11 576 | -11 576 |
| Overføringer annen egenkapital | | 21 484 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 95 460 | -11 576 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 3 265 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 3 265 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 159 545 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 159 545 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 159 545 | 3 265 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 109 676 | 22 890 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 676 | 22 890 |
| Sum omløpsmidler | | 109 676 | 22 890 |
| SUM EIENDELER | | 2 269 221 | 26 155 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 484 | |
| Udekket tap | 1 | | 11 576 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 484 | -11 576 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 51 484 | 18 424 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 140 355 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 140 355 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 592 500 | |
| Langsiktig konserngjeld | | 402 694 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 995 194 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 135 549 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | -3 428 | 7 731 |
| Betalbar skatt | | 815 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 801 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 80 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 188 | 7 731 |
| Sum gjeld | | 2 217 737 | 7 731 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 269 221 | 26 155 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275421

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 790 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Gymnasgata 12
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 790 419
VILLA SVOLVÆR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 240 000 | |
| Sum inntekter | | 240 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 68 259 | |
| Annen driftskostnad | | 13 412 | 14 841 |
| Sum kostnader | | 81 671 | 14 841 |
| Driftsresultat | | 158 329 | -14 841 |
| Annen rentekostnad | | 35 944 | |
| Sum finanskostnader | | 35 944 | |
| Netto finans | | -35 944 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 122 385 | -14 841 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 26 925 | -3 265 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 95 460 | -11 576 |
| Årsresultat | | 95 460 | -11 576 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 95 460 | -11 576 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 62 400 | |
| Udekket tap | 1 | 11 576 | -11 576 |
| Overføringer annen egenkapital | | 21 484 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 95 460 | -11 576 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|---------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 1 592 500 | |
| Langsiktig konserngjeld | | 402 694 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 995 194 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 135 549 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | -3 428 | 7 731 |
| Betalbar skatt | | 815 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 801 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 80 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 188 | 7 731 |
| Sum gjeld | | 2 217 737 | 7 731 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 269 221 | 26 155 |



Organisasjonsnr: 925 790 419
VILLA SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Villa Svolvær AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skatt.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1: Egenkapitalen

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-----------------------|--------------|----------|---------|
| Egenkapital 01.01 | 30.000 | -11.576 | 18.424 |
| Årets resultat | | 95.460 | 95.460 |
| Avgitt Konsernbidrag | | -62.400 | -64.200 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 30.000 | 21.484 | 51.484 |



Villa Svolvær AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2: Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

| | |
|----------------------|---------------|
| Beregnet skatt | 18.415 |
| Endring utsatt skatt | 8.510 |
| Sum skatter | <u>26.925</u> |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnader | 122.385 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -23.842 |
| Anvendt framførbart underskudd | -14.841 |
| Avgitt konsernbidrag | <u>-80.000</u> |
| Årets grunnlag for betalbar skatt | <u>3.702</u> |
| 22% betalbar skatt | <u>815</u> |

Note 3: Driftsmidler og avskrivning

| Dimensjon | Ansk. kost IB | Ansk. kost UB | Avskrevet IB | Årets avskr. | Bokført verdi UB |
|------------------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| 2 Austnesfjordgata 28 | 1 600 272 | 1 600 272 | 296 717 | 40 007 | 1 263 548 |
| 5 Brannsikring | 63 250 | 63 250 | 8 038 | 1 581 | 53 631 |
| Sum konto 1160 | 1 663 522 | 1 663 522 | 304 755 | 41 588 | 1 317 179 |
| 6 Teknisk | 1 066 848 | 1 066 848 | 197 811 | 26 671 | 842 365 |
| Sum konto 1161 | 1 066 848 | 1 066 848 | 197 811 | 26 671 | 842 365 |
| Sum avd. | 2 730 370 | 2 730 370 | 502 566 | 68 259 | 2 159 544 |
| Sum alle driftsmidler | 2 730 370 | 2 730 370 | 502 566 | 68 259 | 2 159 544 |



Villa Svolvær AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har 942.500 i gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Note 5: Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2022.



Villa Svolveær AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | sep-des 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 240 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 240 000 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 68 259 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 13 412 | 14 841 |
| Sum driftskostnader | | 81 671 | 14 841 |
| DRIFTSRESULTAT | | 158 329 | -14 841 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 35 944 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 35 944 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -35 944 | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 122 385 | -14 841 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 26 925 | -3 265 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 95 460 | -11 576 |
| ÅRSRESULTAT | | 95 460 | -11 576 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 62 400 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | 21 484 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 1 | 11 576 | -11 576 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 95 460 | -11 576 |



Villa Svolvær AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 3 265 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 3 265 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 159 545 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 159 545 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 159 545 | 3 265 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 109 676 | 22 890 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 109 676 | 22 890 |
| SUM EIENDELER | | 2 269 221 | 26 155 |



Villa Svolveær AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 484 | 0 |
| Udekket tap | 1 | 0 | -11 576 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 484 | -11 576 |
| SUM EGENKAPITAL | | 51 484 | 18 424 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 140 355 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 140 355 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 592 500 | 0 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 402 694 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 995 194 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 135 549 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | -3 428 | 7 731 |
| Betalbar skatt | | 815 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 801 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 80 000 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 82 188 | 7 731 |
| SUM GJELD | | 2 217 737 | 7 731 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 269 221 | 26 155 |

Svolveær 2022

Kirsti Liland
Styreleder

Børre Henningsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Villa Svolvær AS**

Organisasjonsnr. 925790419