



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 071 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERHØY HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Baksidevegen 368  
2647 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Algodt Hovind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>166</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 404</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-1 189	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 215</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 215</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 215</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 215</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap		-4 215	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-4 215</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 189	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 189</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	375 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>375 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 189</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 749 596	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 749 596</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 749 596</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 125 785</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 215	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 215</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>25 785</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 125 785</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 071 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERHØY HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Baksidevegen 368  
2647 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Algodt Hovind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 071 366  
FAGERHØY HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>166</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 404</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-1 189	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 215</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 215</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 215</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 215</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap		-4 215	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-4 215</b>	



Organisasjonsnr: 930 071 366  
FAGERHØY HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 189	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 189</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	375 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>375 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 189</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 749 596	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 749 596</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 749 596</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 125 785</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 215	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 215</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>25 785</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	---------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 125 785</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 071 366  
FAGERHØY HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





<b>Balanse</b>			
<b>Fagerhøy Hytteutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<u>1 189</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		375 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<u>375 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<u>376 189</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 749 596
<b>Sum omløpsmidler</b>			<u>2 749 596</u>
<b>Sum eiendeler</b>			<u>3 125 785</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Fagerhøy Hytteutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			-4 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<u>-4 215</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>		<u>25 785</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<u>3 100 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>			<u>3 100 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			<u>3 125 785</u>
Sør-Fron, 15.06.2023 Styret i Fagerhøy Hytteutvikling AS			
<u>Christian Algodt Hovind</u> styreleder		<u>Anne Margrethe Hovind</u> styremedlem	
<u>Karen Therese Hovind</u> styremedlem		<u>Kristine Hovind</u> styremedlem	
Fagerhøy Hytteutvikling AS		Side 3	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og unntaksregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Fagerhøy Hytteutvikling AS

Noter 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	375 000	375 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	375 000	375 000
= Bokført verdi 31.12.22	375 000	375 000

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000			0	30 000
Årets resultat				-4 215	-4 215
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-4 215	25 785

### Note 4 Konsern gjeld

Det er ytet lån fra morselskapet Fagerhøi AS med kr 3 100 000.



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tet: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Fagerhøy Hytteutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerhøy Hytteutvikling AS som viser et underskudd på kr 4 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Medlem av den Norske Revisorforening



Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 15.juni 2023  
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening