



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 611 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKEVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ruberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 253 167	3 043 752
Sum inntekter		3 253 167	3 043 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2	238 542	166 249
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 639	26 041
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	5 228 555	2 320 019
Sum kostnader		5 500 736	2 512 308
Driftsresultat		-2 247 569	531 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 550	38 853
Sum finansinntekter		120 550	38 853
Netto finans		-120 550	-38 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 127 019	570 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 127 019	570 296
Årsresultat		-2 127 018	570 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 127 018	570 298
Sum overføringer og disponeringer		-2 127 018	570 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 421 556	36 421 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	296 372	154 079
Sum varige driftsmidler		36 717 928	36 575 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 480	2 480
Sum finansielle anleggsmidler		2 480	2 480
Sum anleggsmidler		36 720 408	36 578 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 133	23 492
Andre fordringer	13	354 619	279 495
Sum fordringer		365 752	302 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 430 605	7 770 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 430 605	7 770 722
Sum omløpsmidler		5 796 357	8 073 710
SUM EIENDELER		42 516 765	44 651 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		7 700	7 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 456 479	29 583 497
Sum opptjent egenkapital		27 448 779	29 575 797
Sum egenkapital	14	27 456 479	29 583 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Sum langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 365	361 120
Skyldige offentlige avgifter		137	87
Annen kortsiktig gjeld	15	14 385	39 720
Sum kortsiktig gjeld		392 886	400 928
Sum gjeld		15 060 286	15 068 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 516 765	44 651 825
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	14 667 400	14 667 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475316

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 611 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKEVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ruberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 948 611 988
FISKEVOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 253 167	3 043 752
Sum inntekter		3 253 167	3 043 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2	238 542	166 249
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 639	26 041
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 228 555	2 320 019
Sum kostnader		5 500 736	2 512 308
Driftsresultat		-2 247 569	531 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 550	38 853
Sum finansinntekter		120 550	38 853
Netto finans		-120 550	-38 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 127 019	570 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 127 019	570 296
Årsresultat		-2 127 018	570 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 127 018	570 298
Sum overføringer og disponeringer		-2 127 018	570 298



Organisasjonsnr: 948 611 988
FISKEVOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 421 556	36 421 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	296 372	154 079
Sum varige driftsmidler		36 717 928	36 575 635

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	2 480	2 480
Sum finansielle anleggsmidler		2 480	2 480

Sum anleggsmidler **36 720 408** **36 578 116**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 133	23 492
Andre fordringer	13	354 619	279 495
Sum fordringer		365 752	302 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 430 605	7 770 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 430 605	7 770 722

Sum omløpsmidler **5 796 357** **8 073 710**

SUM EIENDELER **42 516 765** **44 651 825**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital **7 700** **7 700**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **27 456 479** **29 583 497**



Sum opptjent egenkapital		27 448 779	29 575 797
Sum egenkapital	14	27 456 479	29 583 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Sum langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 365	361 120
Skyldige offentlige avgifter		137	87
Annen kortsiktig gjeld	15	14 385	39 720
Sum kortsiktig gjeld		392 886	400 928
Sum gjeld		15 060 286	15 068 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 516 765	44 651 825
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	14 667 400	14 667 400



Organisasjonsnr: 948 611 988
FISKEVOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Fiskevollen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	7 672 782	7 076 443
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-2 127 018	570 298
Tilbakeføring av avskrivning	33 639	26 041
Kjøp / salg anleggsmidler	-175 932	0
B. Årets endring disponible midler	-2 269 311	596 339
C. Disponible midler	5 403 471	7 672 782
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restanskonto	11 133	23 492
Mellomregning finansieringsforetak	2 836	3 500
Andre kortsiktige fordringer	681	448
Forskuddsbetalte forsikr.premie	324 223	263 516
Andre forskuddsbet. kostnader	26 879	12 031
Driftskonto	1 593 573	1 014 836
Andre bankinnskudd	3 837 032	6 755 886
Leverandører	-377 676	-358 653
Utlegg	-689	-2 467
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-137	-87
Påløpte energikostnader	-9 249	-33 853
Måleravregning	0	-1 748
Skyldige feriepenger	-971	-620
Forskudd / overdekning	-4 165	-3 500
Disponible midler	5 403 471	7 672 782

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Fiskevollen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 253 167	3 043 752	3 091 503	3 536 778
Sum leieinntekt		3 253 167	3 043 752	3 091 503	3 536 778
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 253 167	3 043 752	3 091 503	3 536 778
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	38 542	26 249	35 000	43 000
Styrehonorar	2	200 000	140 000	140 000	200 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	33 639	26 041	26 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	191 537	184 659	120 000	150 000
Kostnad eiendom/lokale	5	117 578	123 526	112 000	122 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	637 220	612 264	621 000	1 043 365
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	20 175	20 398	23 000	23 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	20 499	4 124	9 001	9 001
Reparasjon og vedlikehold	9	3 125 906	418 358	631 001	4 616 001
Revisjonshonorar		6 868	6 657	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar		191 207	191 207	195 000	201 000
Andre honorar	10	157 547	56 611	10 000	65 000
Kontorkostnad		2 641	63	8 004	8 004
TV/bredbånd		401 606	369 491	382 000	427 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		477	17 159	6 000	6 000
Salg og reklamekostnad		0	0	5 000	5 000
Kontingent og gaver		45 489	38 935	40 000	40 000
Forsikring		266 608	240 956	245 000	326 000
Eiendomsskatt		8 312	8 305	0	0
Andre kostnader	11	34 885	27 306	15 000	15 000
Sum kostnad		5 500 736	2 512 308	2 632 006	7 309 371
Driftsresultat		-2 247 569	531 444	459 497	-3 772 593
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		120 550	38 853	50 000	50 000
Netto finansposter		-120 550	-38 853	-50 000	-50 000
Årsresultat		-2 127 018	570 298	509 497	-3 722 593
Overført til/fra annen egenkapital		-2 127 018	570 298	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 127 018	570 298	0	0



Balanse 2022 Fiskevollen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 432 490	1 432 490
Bygninger	3	33 986 155	33 986 155
Garasjer	3	1 002 911	1 002 911
Andre driftsmidler	3	296 372	154 079
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	2 480	2 480
Sum anleggsmidler		36 720 408	36 578 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 133	23 492
Andre kortsiktige fordringer	13	3 517	3 948
Forskuddsbetalte kostnader		351 102	275 547
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		5 430 605	7 770 722
Sum omløpsmidler		5 796 357	8 073 710
SUM EIENDELER		42 516 765	44 651 825



Balanse 2022 Fiskevollen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 700	7 700
Sum innskutt egenkapital		7 700	7 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 448 779	29 575 797
Sum opptjent egenkapital		27 448 779	29 575 797
Sum egenkapital	14	27 456 479	29 583 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		14 667 400	14 667 400
Sum langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 165	3 500
Leverandørgjeld		378 365	361 120
Skyldig off. myndigheter		137	87
Annen kortsiktig gjeld	15	10 220	36 220
Sum kortsiktig gjeld		392 886	400 928
Sum gjeld		15 060 286	15 068 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 516 765	44 651 825
Pantstillelser	16	14 667 400	14 667 400
Sted: _____	Dato: _____		

Kent Ove Gasmann
Styreleder

Rune Vasby
Styremedlem

Simon Nistad
Styremedlem

Maren Ruth Smehus Kringstad
Styremedlem

Svein Røberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Fiskevollen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Fiskevollen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 962 767	2 788 452
3618 Leietillegg strøm	90 000	70 500
3619 Dugnadstillegg	47 400	40 800
3690 Leie av lokaler til barnehagen	153 000	144 000
Sum	3 253 167	3 043 752

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	3 763	5 163
5129 Annen lønn fra lønssystemet	4 330	0
5150 Påløpne feriepenger	971	620
5400 Arbeidsgiveravgift	29 341	20 380
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	137	87
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	140 000
Sum	238 542	166 249

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Tomter/eiendom	Boligeiendommer	El bil ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 002 911	1 432 490	33 986 155	260 415
Årets tilgang :	0	0	0	175 932
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 002 911	1 432 490	33 986 155	436 347
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	139 975
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 002 911	1 432 490	33 986 155	296 372
Årets avskrivninger :	0	0	0	33 639
Anskaffelsesår :	1986	1986	1986	2017
Antatt levetid i år :				10

Boligeiendom viser til opprinnelig kostpris for oppføring av boliger i 85/86. Garasjeanlegg viser anskaffelseskost for lagets garasjer fra 1985.

Borettslaget består av 77 andeler og en næring.

Eiendommer er oppført på G.nr. 185, B.nr. 74 i Oslo kommune. Eiertomt på 29 700 kvm. Byggeår: 1984-85.

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring. Polisenr. 89887167.



Noter årsregnskap 2022 Fiskevollen Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	191 537	184 659
Sum	191 537	184 659

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	997	0
6362 Skadedyrtryddelse	20 656	20 625
6391 Snømaking/strøing/feiling	63 382	65 054
6392 Containerleie/tømming	28 910	36 496
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	3 633	1 351
Sum	117 578	123 526

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	637 220	612 264
Sum	637 220	612 264

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	20 175	20 398
Sum	20 175	20 398

Lisenskostnader inkluderer kostnader til Bevar vedlikehold, HMS og borettslagets hjemmeside.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	5 880	503
6540 Inventar	7 168	0
6541 Kontormaskiner	2 039	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	300
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 453	0
6552 Driftsmateriell	958	3 321
Sum	20 499	4 124

Konto 6500 gjelder innkjøp av trillebår, saks og andre artikler til bruk på dugnaden.

Konto 6540 gjelder nye hjul til trillebår og olje/bensin til gressklipperen.

Konto 6541 gjelder ny skriver til styret.



Noter årsregnskap 2022 Fiskevollen Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	39 828	143 882
6602 Vedlikehold VVS	182 354	17 648
6603 Vedlikehold elektro	30 294	33 439
6605 Vedlikehold fellesanlegg	143 776	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	13 063
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	77 451	13 342
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	699	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	27 000
6641 Malerarbeider	0	2 809
6642 Snekkerarbeid	1 773	5 993
6643 Glassarbeid/Vindu	2 466 455	0
6644 Fasade/balkonger	66 626	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	121 825
6648 Vedlikehold dører og porter	0	23 982
6663 Vedlikehold ventilasjon	103 037	7 325
6668 Drift ventilasjon	3 613	8 050
Sum	3 125 906	418 358

Konto 6601 viser kostnader til bistand under rehabilitering av fasaden.

Konto 6602 gjelder luftventil, bytte WB300I, myggnett og spyling.

Konto 6605 gjelder reparasjon av mur og bed.

Konto 6613 gjelder oppgradering av lekeplassen.

Konto 6643 gjelder etterisolering og utskifting av vinduer.

Konto 6644 gjelder montering av ny dør på terrassene.

Konto 6663 gjelder skifting av ventilasjonsmotorer på loft.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	29 266	10 058
6720 Juridisk honorar	0	8 641
6730 Teknisk honorar	128 281	37 913
Sum	157 547	56 611

Konto 6714 gjelder lønnskjøring, viderefakturering eiendomsskatt, SMS tjenester og andre forvaltningsmessig rådgivning.

Konto 6730 er kostnader relatert til teknisk bistand ifbm rehabilitering av fasader.



Noter årsregnskap 2022 Fiskevollen Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	15 950	12 699
7719 Møter, div. styret	15 900	12 500
7770 Betalingskostnader	1 230	1 154
7772 Omkostninger inkasso	700	35
7773 Omkostninger innkreving	1 106	912
7790 Andre kostnader	0	-4
7792 Øredifferanse	0	2
7795 Husleietap	0	8
Sum	34 885	27 306

Note 12 - Aksjer og andeler

Aksjer i andre selskaper viser kostnaden ved kjøp av 8 aksjer á kr 310 i Multinett. Aksjene ble kjøpt i 1999.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 836	3 500
1570 Andre kortsiktige fordringer	681	448
Sum	3 517	3 948

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans



Noter årsregnskap 2022 Fiskevollen Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 700	0	7 700
Sum innskutt egenkapital	7 700	0	7 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	29 575 797	-2 127 018	27 448 779
Sum opptjent egenkapital	29 575 797	-2 127 018	27 448 779
Sum egenkapital	29 583 497	-2 127 018	27 456 479

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	9 249	33 853
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	971	620
2979 Andre forskudd	0	1 748
Sum	10 220	36 220

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Innskuddskapital	14 667 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	14 667 400
Bokført verdi av pantsatt eiendom	36 421 556

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 14 667 400,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Fiskevollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fiskevollen Borettslag

Styreleder	Kent Ove Gasmann (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Simon Nistad (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Svein Ruberg (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Maren Ruth Smehus Kringstad (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Rune Vasby (sign.)	12.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fiskevollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fiskevollen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. april 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngreth
Statsautorisert revisor