



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 034 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0101
Rådhusgaten 31
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 100 000	
Sum inntekter		2 100 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	939 500	-270 250
Varekostnad		703 000	270 848
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		234 823	47 495
Sum kostnader		1 877 323	48 093
Driftsresultat		222 677	-48 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 136
Sum finansinntekter			2 136
Annen rentekostnad		1 259 181	1 074 650
Sum finanskostnader		1 259 181	1 074 650
Netto finans		-1 259 181	-1 072 514
Resultat før skattekostnad		-1 036 504	-1 120 607
Skattekostnad på resultat			40 008
Årsresultat		-1 036 504	-1 160 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 036 504	-1 160 615
Totalresultat		-1 036 504	-1 160 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 036 504	-500 210
Overført fra annen innskutt egenkapital			-5 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-655 177
Sum overføringer og disponeringer		-1 036 504	-1 160 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Produksjonsmaskiner, verktøy, inventar og driftsløsøre	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	15 028 000	15 967 500
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Sum omløpsmidler		15 028 000	16 017 500
SUM EIENDELER		15 028 000	16 017 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 536 714	500 210
Sum opptjent egenkapital		-1 536 714	-500 210
Sum egenkapital	4	-1 486 714	-450 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 975 000	12 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 445 210	2 902 590
Sum annen langsiktig gjeld		14 420 210	15 502 590
Sum langsiktig gjeld		14 420 210	15 502 590
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	487 835	248 709
Leverandørgjeld		1 491 929	584 843
Annen kortsiktig gjeld		114 740	131 569
Sum kortsiktig gjeld		2 094 504	965 120
Sum gjeld		16 514 714	16 467 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 028 000	16 017 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594325

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 034 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 034 358
NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 100 000	
Sum inntekter		2 100 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	939 500	-270 250
Varekostnad		703 000	270 848
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		234 823	47 495
Sum kostnader		1 877 323	48 093
Driftsresultat		222 677	-48 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 136
Sum finansinntekter			2 136
Annen rentekostnad		1 259 181	1 074 650
Sum finanskostnader		1 259 181	1 074 650
Netto finans		-1 259 181	-1 072 514
Resultat før skattekostnad		-1 036 504	-1 120 607
Skattekostnad på resultat			40 008
Årsresultat		-1 036 504	-1 160 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 036 504	-1 160 615
Totalresultat		-1 036 504	-1 160 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 036 504	-500 210
Overført fra annen innskutt egenkapital			-5 228
Overført fra annen egenkapital			-655 177
Sum overføringer og disponeringer		-1 036 504	-1 160 615



Organisasjonsnr: 923 034 358
NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Produksjonsmaskiner, verktøy, inventar og driftsløsøre	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	15 028 000	15 967 500
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Sum omløpsmidler		15 028 000	16 017 500
SUM EIENDELER		15 028 000	16 017 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 536 714	500 210
Sum opptjent egenkapital		-1 536 714	-500 210
Sum egenkapital	4	-1 486 714	-450 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 975 000	12 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 445 210	2 902 590
Sum annen langsiktig gjeld		14 420 210	15 502 590



Sum langsiktig gjeld		14 420 210	15 502 590
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	487 835	248 709
Leverandørgjeld		1 491 929	584 843
Annen kortsiktig gjeld		114 740	131 569
Sum kortsiktig gjeld		2 094 504	965 120
Sum gjeld		16 514 714	16 467 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 028 000	16 017 500



Organisasjonsnr: 923 034 358
NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nu Eiendomsutvikling Tunglan AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5YD25-68KLB-U4jD4-6XNAQ-SX138-170X7



Org.nr.: 923 034 358



RESULTATREGNSKAP

NU EIENDOM SUTVIKLING TUNGLAND AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 100 000	0
Sum driftsinntekter		2 100 000	0
Varekostnad		-703 000	-270 848
Endring i beholdning varer under tilvirkning og ferdigvarer	1	-939 500	270 250
Annen driftskostnad		-234 823	-47 495
Sum driftskostnader		-1 877 323	-48 093
Driftsresultat		222 677	-48 093
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 136
Annen rentekostnad		-1 259 181	-1 074 650
Resultat av finansposter		-1 259 181	-1 072 514
Resultat før skattekostnad		-1 036 504	-1 120 607
Skattekostnad på resultat		0	-40 008
Årsresultat		-1 036 504	-1 160 615
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-5 228
Overført til udekket tap		-1 036 504	-500 210
Overført fra annen egenkapital		0	-655 177
Sum overføringer		-1 036 504	-1 160 615

Penneo Dokumentnøkkel: SYD25-68KLB-U4ID4-6XNAQ-SX138-170X7



BALANSE

NU EIENDOM SUTVIKLING TUNGLAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
Varelager	1	15 028 000	15 967 500
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
Sum omløpsmidler		15 028 000	16 017 500
Sum eiendeler		15 028 000	16 017 500

Penneo Dokumentnøkkel: 5YD25-68KLB-U4JD4-6XNAQ-SX138-17OX7



BALANSE

NU EIENDOM SUTVIKLING TUNGLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 536 714	-500 210
Sum opptjent egenkapital		-1 536 714	-500 210
Sum egenkapital	4	-1 486 714	-450 210
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 975 000	12 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 445 210	2 902 590
Sum annen langsiktig gjeld		14 420 210	15 502 590
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	487 835	248 709
Leverandørgjeld		1 491 929	584 843
Annen kortsiktig gjeld		114 740	131 569
Sum kortsiktig gjeld		2 094 504	965 120
Sum gjeld		16 514 714	16 467 710
Sum egenkapital og gjeld		15 028 000	16 017 500

Fiskå, 28.02.2025

Styret i Nu Eiendomsutvikling Tungland AS

Rasmus Nordbø
styreleder

Magnar Ur
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SYD25-68KLB-U4ID4-6XNAQ-SX138-17OX7



NU EIENDOM SUTVIKLING TUNGLAND AS

923 034 358

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Note 1 Varelager

Selskapet eier boligtomter på Jørpeland i Strand kommune

Note 2 Årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 5YD25-68KLB-U4jD4-6XNAQ-SX138-170X7



NU EIENDOM SUTVIKLING TUNGLAND AS

923 034 358

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 975 000	12 600 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (kredittramme kr 500 000)	487 835	0
Sum	11 462 835	12 600 000
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Varelager	15 028 000	15 967 500
Kundefordringer	0	50 000
Sum	15 028 000	16 017 500

Note 4 Fortsatt drift

NU Eiendomsutvikling Tunmland AS har en negativ egenkapital på kr 1 486 714 per balansedato.

Selskapet er per balansedato finansiert med langsiktige lån på kr 3 445 210 fra aksjonærer i morselskapet NU Eiendomsutvikling Holding AS

Styret baserer fortsatt drift på at aksjonærer i morselskapet NU Eiendomsutvikling Holding AS vil opprettholde sin finansiering av selskapet og dekke selskapets løpende forpliktelser

Note 5 Lån fra selskapets aksjonærer

Selskapet har per balansedato lån fra aksjonærer i morselskapet NU Eiendomsutvikling Holding AS. Lånene er ikke sikret med pant. Lånene er rentebelastet. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånene

Pennco Dokumentnøkkel: SYD25-68KLB-U4ID4-6XNAQ-SX138-17OX7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordbø, Rasmus

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1486580

IP: 185.80.xxx.xxx

2025-03-04 05:33:19 UTC



Ur, Magnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-05 12:12:56 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5YDZ5-68KLB-U4JD4-6XNAQ-SX138-170X7