



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 918 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGVAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygdinvegen 2139  
2940 HEGGENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjøs Borgvad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 232 000	509 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 232 000</b>	<b>509 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		845 265	245 780
Varekostnad		174 750	112 400
Annen driftskostnad		86 982	32 396
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>1 106 997</b>	<b>390 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 125 003</b>	<b>119 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286	325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286</b>	<b>325</b>
Annen rentekostnad		39 373	82 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 373</b>	<b>82 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 087</b>	<b>-82 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 085 916</b>	<b>36 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	238 901	8 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>847 015</b>	<b>28 596</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>847 015</b>	<b>28 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>847 015</b>	<b>28 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>847 015</b>	<b>28 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		847 015	28 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>847 015</b>	<b>28 596</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	19 957	258 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 957</b>	<b>258 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	553 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>553 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>572 957</b>	<b>258 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>490 660</b>	<b>1 277 302</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		582 826	13 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>582 826</b>	<b>13 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 937	382 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 937</b>	<b>382 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 537 422</b>	<b>1 673 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 110 379</b>	<b>1 932 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	70 755	917 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 755</b>	<b>-917 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 379 245</b>	<b>532 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		625 000	1 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	105 944	7 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>730 944</b>	<b>1 382 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>730 944</b>	<b>1 382 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190	12 537
Annen kortsiktig gjeld			5 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190</b>	<b>17 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>731 134</b>	<b>1 400 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 110 379</b>	<b>1 932 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 918 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGVAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygdinvegen 2139  
2940 HEGGENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjøs Borgvad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Organisasjonsnr: 990 918 740  
BORGVAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 232 000	509 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 232 000</b>	<b>509 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		845 265	245 780
Varekostnad		174 750	112 400
Annen driftskostnad		86 982	32 396
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 106 997</b>	<b>390 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 125 003</b>	<b>119 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286	325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286</b>	<b>325</b>
Annen rentekostnad		39 373	82 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 373</b>	<b>82 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 087</b>	<b>-82 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>2</b>	<b>238 901</b>	<b>8 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>847 015</b>	<b>28 596</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>847 015</b>	<b>28 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>847 015</b>	<b>28 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>847 015</b>	<b>28 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		847 015	28 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>847 015</b>	<b>28 596</b>



Organisasjonsnr: 990 918 740  
BORGVAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	19 957	258 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 957</b>	<b>258 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	553 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>553 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>572 957</b>	<b>258 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>490 660</b>	<b>1 277 302</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		582 826	13 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>582 826</b>	<b>13 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		463 937	382 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 937</b>	<b>382 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 537 422</b>	<b>1 673 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 110 379</b>	<b>1 932 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	70 755	917 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 755</b>	<b>-917 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 379 245</b>	<b>532 230</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	625 000	1 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	105 944	7 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>730 944</b>	<b>1 382 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>730 944</b>	<b>1 382 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	190	12 537
Annen kortsiktig gjeld		5 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>190</b>	<b>17 646</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>731 134</b>	<b>1 400 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 110 379</b>	<b>1 932 820</b>



Organisasjonsnr: 990 918 740  
BORGVAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Borgvad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 918 740



## RESULTATREGNSKAP

### BORGVAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 232 000	509 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 232 000</b>	<b>509 826</b>
Varekostnad		174 750	112 400
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		845 265	245 780
Annen driftskostnad		86 982	32 396
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 106 997</b>	<b>390 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 125 003</b>	<b>119 250</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		286	325
Annen rentekostnad		39 373	82 913
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 087</b>	<b>-82 588</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 085 916	36 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2	238 901	8 066
<b>Ordinært resultat</b>		<b>847 015</b>	<b>28 596</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>847 015</b>	<b>28 596</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		847 015	28 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>847 015</b>	<b>28 596</b>



## BALANSE

### BORGVAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	19 957	258 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 957</b>	<b>258 858</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	553 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>553 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>572 957</b>	<b>258 858</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	490 660	1 277 302
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		582 826	13 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>582 826</b>	<b>13 826</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 937	382 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 537 422</b>	<b>1 673 962</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 110 379</b>	<b>1 932 820</b>



## BALANSE

### BORGVAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-70 755	-917 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 755</b>	<b>-917 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 379 245</b>	<b>532 230</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		625 000	1 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	105 944	7 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>730 944</b>	<b>1 382 944</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		190	12 537
Annen kortsiktig gjeld		0	5 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190</b>	<b>17 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>731 134</b>	<b>1 400 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 110 379</b>	<b>1 932 820</b>

Heggenes, 15.02.2022  
Styret i Borgvad Eiendom AS

Christian Kjøs Borgvad  
styreleder

Cathrine Fahre Borgvad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Borgvad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	238 901	8 066
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>238 901</b>	<b>8 066</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 085 916	36 662
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 085 916	-36 662
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 712	-1 176 628	-1 085 916
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-90 712</b>	<b>-1 176 628</b>	<b>-1 085 916</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-19 957</b>	<b>-258 858</b>	<b>-238 902</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 450 000	-917 770	0	532 230
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>1 450 000</b>	<b>-917 770</b>	<b>0</b>	<b>532 230</b>
Årets resultat		847 015	0	847 015
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 450 000</b>	<b>-70 755</b>	<b>0</b>	<b>1 379 245</b>

## Note 4 Lån og fordring til nærstående parter

Selskapet har lånt NOK 105 944 fra aksjonær Christian Borgvad. Dette er ikke renteberegnet i 2021.

Morselskapet har yttet Borgvad Eiendom ASet lån på NOK 553 000. Det er ikke renteberegnet i 2021.

## Note 5 Varebeholdning

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	490 660	1 277 302
<b>Sum</b>	<b>490 660</b>	<b>1 277 302</b>

Varebeholdningen består av anlegg under utførelse, herunder opparbeidelse av tomter. Tomtene er beregnet for videresalg og er verdsatt til kostpris.

Varebeholdningen er delvis finansiert med lån fra kredittinstitusjon.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BORGVAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 600	125,0	1 450 000
<b>Sum</b>	<b>11 600</b>		<b>1 450 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Borgvad AS	11 600	100,0



## **Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr 847 015 etter skatt, mot kr 28 596 i 2020. Med et solid overskudd i 2021 viser den bokførte egenkapitalen pr 31.12.21 kr 1.379.245, slik at nesten hele akjekapitalen på kr 1.450.000 er intakt igjen. Borgvad Eiendom AS utvikling og salg av hyttetomter vil fortsatt være verdifull. Markedet for hyttetomter og hytter er godt for tiden og det antas at dette vil gi positive bidrag til omsetning og overskudd i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.