



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 294  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OREID III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 088 753	1 813 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 088 753</b>	<b>1 813 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	28 525	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	783 592	625 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 771</b>	<b>660 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 982</b>	<b>1 152 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 306	7 102
Annen renteinntekt		16 371	13 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 677</b>	<b>20 438</b>
Annen rentekostnad		1 375 995	1 082 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 375 995</b>	<b>1 082 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 350 318</b>	<b>-1 061 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 682</b>	<b>103 487</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 682</b>	<b>103 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 336</b>	<b>90 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 336	90 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 336</b>	<b>90 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	57 310 000	57 310 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 310 000</b>	<b>57 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 310 000</b>	<b>57 310 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 306	11 078
Andre fordringer		30 132	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 438</b>	<b>11 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 945	376 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 945</b>	<b>376 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 383</b>	<b>387 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 588 383</b>	<b>57 697 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 833	181 169



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 833</b>	<b>181 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 833</b>	<b>361 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 713 750	24 513 750
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	33 596 250	32 796 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 310 000</b>	<b>57 310 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 310 000</b>	<b>57 310 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 550	27 665
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 550</b>	<b>26 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 314 550</b>	<b>57 336 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 588 383</b>	<b>57 697 349</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		57 310 000	57 310 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 294  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OREID III BORETTLAG  
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 925 531 294  
OREID III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 088 753	1 813 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 088 753</b>	<b>1 813 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	28 525	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	783 592	625 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 771</b>	<b>660 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 982</b>	<b>1 152 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 306	7 102
Annen renteinntekt		16 371	13 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 677</b>	<b>20 438</b>
Annen rentekostnad		1 375 995	1 082 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 375 995</b>	<b>1 082 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 350 318</b>	<b>-1 061 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 682</b>	<b>103 487</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 682</b>	<b>103 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 336</b>	<b>90 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 336	90 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 336</b>	<b>90 961</b>



Organisasjonsnr: 925 531 294  
OREID III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	57 310 000	57 310 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 310 000</b>	<b>57 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 310 000</b>	<b>57 310 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 306	11 078
Andre fordringer		30 132	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 438</b>	<b>11 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 945	376 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 945</b>	<b>376 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 383</b>	<b>387 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 588 383</b>	<b>57 697 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 833	181 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 833</b>	<b>181 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 833</b>	<b>361 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 713 750	24 513 750



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	33 596 250	32 796 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 310 000</b>	<b>57 310 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 310 000</b>	<b>57 310 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 550	27 665
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 550</b>	<b>26 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 314 550</b>	<b>57 336 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 588 383</b>	<b>57 697 349</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		57 310 000	57 310 000



Organisasjonsnr: 925 531 294  
OREID III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		596 832	596 820	472 172	775 866
Inntekt kabel-TV		109 296	109 200	100 322	119 721
Kapitalinntekter		1 382 625	1 641 300	1 212 665	1 397 373
Andre driftsinntekter		0	0	28 006	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 088 753</b>	<b>2 347 320</b>	<b>1 813 165</b>	<b>2 292 960</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	3 525	2 800	2 820	3 525
Styrehonorar	2	25 000	20 000	20 000	25 000
Energi, strøm, olje, gass		5 243	20 000	9 717	10 400
Eiendomsskatt		81 882	50 300	47 591	81 882
Inventar		0	5 000	0	5 000
Vedlikehold	4	0	10 600	0	11 024
Servicekontrakter, HMS, Brann		10 468	10 000	9 875	10 468
Vaktmestertjenester		44 542	28 600	53 235	41 592
Revisjonshonorar	3	2 439	2 700	2 397	2 807
Forretningsførerhonorar		52 998	53 000	35 802	55 119
Kontorrekv, telefon, porto		2 150	2 500	88	2 500
TV bredbånd		115 116	109 200	96 924	119 721
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		3 745	2 700	2 497	3 745
Forsikring		94 888	103 500	88 454	104 377
Kurs		800	1 000	400	1 000
Kommunale avgifter	5	380 089	328 800	279 687	399 094
Bankgebyrer		2 386	3 000	2 252	3 000
Andre kostnader	6	500	5 000	8 646	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>825 771</b>	<b>758 700</b>	<b>660 384</b>	<b>885 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 982</b>	<b>1 588 620</b>	<b>1 152 781</b>	<b>1 407 706</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		9 306	0	7 102	0
Renteinntekter		16 371	500	13 336	721
Rentekostnad		1 375 995	1 641 300	1 082 258	1 397 933
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 350 318</b>	<b>-1 640 800</b>	<b>-1 061 820</b>	<b>-1 397 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 336</b>	<b>-52 180</b>	<b>90 961</b>	<b>10 494</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		-87 336	0	90 961	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-87 336</b>	<b>0</b>	<b>90 961</b>	<b>0</b>

Oreid III Borettslag



### Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	57 310 000	57 310 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 310 000</b>	<b>57 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 310 000</b>	<b>57 310 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 306	11 078
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		30 132	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 438</b>	<b>11 078</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		241 945	376 271
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>241 945</b>	<b>376 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 383</b>	<b>387 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 588 383</b>	<b>57 697 349</b>

Oreid III Borettslag



### Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 833	181 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 833</b>	<b>181 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 833</b>	<b>361 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	23 713 750	24 513 750
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant	8	4 941 250	4 141 250
Borettsinnskudd	9	28 655 000	28 655 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 310 000</b>	<b>57 310 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		0	-1 485
Leverandørgjeld		4 550	27 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 550</b>	<b>26 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 314 550</b>	<b>57 336 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 588 383</b>	<b>57 697 349</b>
Pantestillelser		57 310 000	57 310 000

Oreid III Borettslag



## Årsregnskap for Oreid III Borettslag

2024

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>361 169</b>	<b>230 208</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-87 336	90 961
Påkostninger	0	-11 915 000
Opptak lån	0	11 915 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	40 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-87 336</b>	<b>130 961</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>273 833</b>	<b>361 169</b>
Omløpsmidler	278 383	387 349
Kortsiktig gjeld	4 550	26 180
<b>Disponible midler</b>	<b>273 833</b>	<b>361 169</b>



## Årsregnskap for Oreid III Borettslag

2024

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
<b>Sum</b>	<b>3 525</b>	<b>2 820</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	25 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	2 439	2 397
<b>Sum</b>	<b>2 439</b>	<b>2 397</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Oreid III Borettslag

2024

### Note 4 - Vedlikehold

2024

2023

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 6 - Andre kostnader

2024

2023

Generalforsamling og møter	500	584
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	0	8 062
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>8 646</b>

### Note 7 - Bygninger

Bygninger inkl tomt

6 Mannsbolig

Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 480 000	23 830 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 480 000	23 830 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 480 000	23 830 000
Anskaffelsesår :	2021	2023
Antatt levetid i år :		



## Årsregnskap for Oreid III Borettslag

2024

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Byggetrinn 2 oppføring	Kjøp av bygninger m tomt
Låne nummer:	16366553766	16363304676
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2053	31.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	11 915 000	16 740 000
Lånesaldo 01.01:	9 168 750	15 345 000
Avdrag i perioden:	800 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 368 750</b>	<b>15 345 000</b>
Andelssaldo 01.01:	2 746 250	1 395 000
Innbetalt IN i perioden:	800 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 546 250</b>	<b>1 395 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>11 915 000</b>	<b>16 740 000</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

### Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkvikteres i samme takt som lånet.

### Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: 01.01.2031 på lån med opptaksår 2021, og 01.01.2032 på lån med opptaksår 2022.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	28 655 000	28 655 000
<b>Sum</b>	<b>28 655 000</b>	<b>28 655 000</b>



Resultat og balanse med noter for Oreid III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Oreid III Borettslag**

Styreleder	Atle Hillestad (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Alexander Klæboe (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Pål Robin Gule (sign.)	13.02.2025



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Oreid III Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oreid III Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PEYEB-45MHZ-E3WIK-C5EHZ-6PH3U-V3FA8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 18:50:52 UTC



Penneo DokumentID: PEYEB-45MHZ-E3WIK-C5EHZ-6PH3U-V3FA8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.