



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 489 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGLUND AS
Forretningsadresse: Osterhaus' gate 16E
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vando Besker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 138 215	2 658 715
Annen driftsinntekt		356 300	
Sum inntekter		6 494 515	2 658 715
Kostnader			
Varekostnad		2 602 628	995 771
Lønnskostnad	2	1 929 949	1 112 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 207	116 464
Annen driftskostnad	2	886 042	528 168
Sum kostnader		5 493 826	2 752 586
Driftsresultat		1 000 689	-93 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		686	
Sum finansinntekter		686	32
Annen rentekostnad		448	1 509
Annen finanskostnad		15	3 053
Sum finanskostnader		462	4 562
Netto finans		224	-4 530
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 912	-98 401
Skattekostnad	4	233 643	-20 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		767 269	-78 123
Årsresultat		767 269	-78 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		767 269	-78 123
Totalresultat		767 269	-78 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		699 158	-78 123
Avsatt til annen egenkapital		68 111	
Sum overføringer og disponeringer	7	767 269	-78 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 082	196 261
Sum immaterielle eiendeler		12 082	196 261
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar, biler	3	172 297	66 139
Sum varige driftsmidler	3	172 297	66 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		79 266	
Sum finansielle anleggsmidler		79 266	
Sum anleggsmidler		263 645	262 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		677 163	22 872
Andre fordringer		33 870	14 404
Konsernfordringer		9 340	
Sum fordringer		720 372	37 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	391 040	84 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 040	84 208
Sum omløpsmidler		1 111 412	121 484
SUM EIENDELER		1 375 057	383 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	68 111	
Udekket tap			699 158
Sum opptjent egenkapital		68 111	-699 158
Sum egenkapital	7	98 111	-669 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		273 484	754 439
Sum annen langsiktig gjeld		273 484	754 439
Sum langsiktig gjeld		273 484	754 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 281	82 434
Betalbar skatt	4	49 464	
Skyldig offentlige avgifter		217 396	114 535
Annen kortsiktig gjeld		299 321	101 635
Sum kortsiktig gjeld		1 003 462	298 603
Sum gjeld		1 276 946	1 053 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 375 057	383 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257914

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 489 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGLUND AS
Forretningsadresse: Tåsenveien 26
0853 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vando Besker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 489 462
BYGGLUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 138 215	2 658 715
Annen driftsinntekt		356 300	
Sum inntekter		6 494 515	2 658 715
Kostnader			
Varekostnad		2 602 628	995 771
Lønnskostnad	2	1 929 949	1 112 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 207	116 464
Annen driftskostnad	2	886 042	528 168
Sum kostnader		5 493 826	2 752 586
Driftsresultat		1 000 689	-93 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		686	
Sum finansinntekter		686	32
Annen rentekostnad		448	1 509
Annen finanskostnad		15	3 053
Sum finanskostnader		462	4 562
Netto finans		224	-4 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 000 912	-98 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 643	-20 278
Årsresultat		767 269	-78 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		767 269	-78 123
Totalresultat		767 269	-78 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		699 158	-78 123
Avsatt til annen egenkapital		68 111	
Sum overføringer og disponeringer	7	767 269	-78 123





Organisasjonsnr: 820 489 462
BYGGLUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 082	196 261
Sum immaterielle eiendeler		12 082	196 261
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar, biler	3	172 297	66 139
Sum varige driftsmidler	3	172 297	66 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		79 266	
Sum finansielle anleggsmidler		79 266	
Sum anleggsmidler		263 645	262 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		677 163	22 872
Andre fordringer		33 870	14 404
Konsernfordringer		9 340	
Sum fordringer		720 372	37 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	391 040	84 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 040	84 208
Sum omløpsmidler		1 111 412	121 484
SUM EIENDELER		1 375 057	383 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	68 111	
Udekket tap			699 158
Sum opptjent egenkapital		68 111	-699 158
Sum egenkapital	7	98 111	-669 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		273 484	754 439
Sum annen langsiktig gjeld		273 484	754 439
Sum langsiktig gjeld		273 484	754 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 281	82 434
Betalbar skatt	4	49 464	
Skyldig offentlige avgifter		217 396	114 535
Annen kortsiktig gjeld		299 321	101 635
Sum kortsiktig gjeld		1 003 462	298 603
Sum gjeld		1 276 946	1 053 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 375 057	383 884



Organisasjonsnr: 820 489 462
BYGGLUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Bygglund AS

Org.nr. 820 489 462



Bygglund AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 138 215	2 658 715
Annen driftsinntekt		356 300	0
Sum driftsinntekter		<u>6 494 515</u>	<u>2 658 715</u>
Varekostnad		2 602 628	995 771
Lønnskostnad	2	1 929 949	1 112 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 207	116 464
Annen driftskostnad	2	886 042	528 168
Sum driftskostnader		<u>5 493 826</u>	<u>2 752 586</u>
Driftsresultat		<u>1 000 689</u>	<u>-93 871</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	32
Annen finansinntekt		686	0
Annen rentekostnad		448	1 509
Annen finanskostnad		15	3 053
Resultat av finansposter		<u>224</u>	<u>-4 530</u>
Resultat før skattekostnad		1 000 912	-98 401
Skattekostnad	4	233 643	-20 278
Årsresultat		<u>767 269</u>	<u>-78 123</u>
Årsresultat		<u>767 269</u>	<u>-78 123</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 111	0
Overført til udekket tap		-699 158	78 123
Sum overføringer	7	<u>767 269</u>	<u>-78 123</u>



Bygglund AS

Balanse

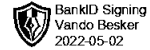
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	12 082	196 261
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 082</u>	<u>196 261</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, biler	3	172 297	66 139
Sum varige driftsmidler	3	<u>172 297</u>	<u>66 139</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		79 266	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>79 266</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>263 645</u>	<u>262 400</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		677 163	22 872
Andre fordringer		33 870	14 404
Konsernfordringer		9 340	0
Sum fordringer		<u>720 372</u>	<u>37 276</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	391 040	84 208
Sum omløpsmidler		<u>1 111 412</u>	<u>121 484</u>
Sum eiendeler		<u>1 375 057</u>	<u>383 884</u>

**Bygglund AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	68 111	0
Udekket tap		0	-699 158
Sum opptjent egenkapital		<u>68 111</u>	<u>-699 158</u>
Sum egenkapital	7	<u>98 111</u>	<u>-669 158</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		273 484	754 439
Sum annen langsiktig gjeld		<u>273 484</u>	<u>754 439</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 281	82 434
Betalbar skatt	4	49 464	0
Skyldig offentlige avgifter		217 396	114 535
Annen kortsiktig gjeld		299 321	101 635
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 003 462</u>	<u>298 603</u>
Sum gjeld		<u>1 276 946</u>	<u>1 053 042</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 375 057</u>	<u>383 884</u>

13.04.2022
Styret i Bygglund AS

Vando Besker
styreleder



Bygglund AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Bygglund AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 610 174	843 834
Arbeidsgiveravgift	233 971	112 251
Pensjonskostnader	0	2 410
Andre personalkostnader	85 803	153 688
Sum	1 929 949	1 112 184
Antall årsverk	5	5
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	560 380	0
Annen godtgjørelse	1 098	0
Sum	561 478	0

Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder har ingen bonusavtaler, og det er heller ikke inngått avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	267 900	267 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	181 365	181 365
= Anskaffelseskost 31.12.21	449 265	449 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	276 967	276 967
= Bokført verdi 31.12.21	172 298	172 298
Årets ordinære avskrivninger	75 206	75 206
Økonomisk levetid	3-5 år	

**Bygglund AS**

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 464	0
Endring i utsatt skattefordel	184 179	-20 278
Skattekostnad ordinært resultat	233 643	-20 278

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 000 912	-98 401
Permanente forskjeller	61 103	6 226
Endring i midlertidige forskjeller	-35 570	94 167
Anvendelse av fremførbart underskudd	-801 608	-1 992
Skattepliktig inntekt	224 837	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 464	0
Sum betalbar skatt i balansen	49 464	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 000 912	-98 401
Beregnet skatt av resultat før skatt	220 201	-21 648
Skatteeffekt av permanente forskjeller	13 443	1 370
Sum	233 643	-20 278
Effektiv skattesats	23,3 %	20,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-54 918	-90 488	-35 570
Sum	-54 918	-90 488	-35 570

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-801 608	-801 608
Grunnlag for utsatt skattefordel	-54 918	-892 096	-837 178
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 082	-196 261	-184 179



Bygglund AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 5 Bankmidler

	2021	2020
Bundne bankmidler	110 119	37 827

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Aksjekapitalen i selskapet ved utgangen av året:</i>				
	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000	
	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vando Besker	Daglig leder	30 000	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	0	-699 158	-669 158
Årets resultat	0	0	767 269	767 269
Pr. 31.12.2021	30 000	0	68 111	98 111



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Bygglund AS

Sted: Tåseneveien 26

Dato: 13.04.2022

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7. Samtlige akseiere har samtykket til en slik behandling, og styremedlemmene, daglig leder og revisor er gitt mulighet til å uttale seg.

Følgende deltok i behandlingen av sakene:

Vando Besker

Således deltok alle aksjeeierne i behandlingen av sakene.

Til behandling forelå:

Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

OSLO, Onsdag 13. april 2022

Vando Besker
styreleder