



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 268 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSGATA 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 896 002	0
Sum inntekter		5 896 002	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-2 836	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-1 376 328	-45
Sum kostnader		-1 379 164	-45
Driftsresultat		7 275 166	45
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 275 166	45
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 275 166	45
Årsresultat	7,11	7 275 166	45
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 268 307	-105 838
Sum overføringer og disponeringer		1 268 307	-105 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	95 034 000	95 034 000
Sum varige driftsmidler		95 034 000	95 034 000
Sum anleggsmidler		95 034 000	95 034 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	133 123	0
Andre fordringer	9	11 282	106 415
Sum fordringer		144 405	106 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	245 910	119 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 910	119 955
Sum omløpsmidler		390 315	226 370
SUM EIENDELER		95 424 315	95 260 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 282 469	14 162
Sum opptjent egenkapital		1 282 469	14 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 282 469	14 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	55 840 400	57 126 691
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	38 013 600	38 013 600
Sum annen langsiktig gjeld		93 854 000	95 140 291
Sum langsiktig gjeld		93 854 000	95 140 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 357	0
Skyldige offentlige avgifter		57	0
Annen kortsiktig gjeld		149 433	105 917
Sum kortsiktig gjeld		287 847	105 917
Sum gjeld		94 141 847	95 246 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 424 316	95 260 370
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	93 854 000	95 140 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375227

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 268 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSGATA 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 932 268 418
SENTRUMSGATA 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 896 002	0
Sum inntekter		5 896 002	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-2 836	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-1 376 328	-45
Sum kostnader		-1 379 164	-45
Driftsresultat		7 275 166	45
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 275 166	45
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 275 166	45
Årsresultat	7, 11	7 275 166	45
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 268 307	-105 838
Sum overføringer og disponeringer		1 268 307	-105 838



Organisasjonsnr: 932 268 418
SENTRUMSGATA 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	95 034 000	95 034 000
Sum varige driftsmidler		95 034 000	95 034 000

Sum anleggsmidler		95 034 000	95 034 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	133 123	0
Andre fordringer	9	11 282	106 415
Sum fordringer		144 405	106 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	245 910	119 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 910	119 955

Sum omløpsmidler		390 315	226 370
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		95 424 315	95 260 370
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 282 469	14 162
Sum opptjent egenkapital		1 282 469	14 162

Sum egenkapital		1 282 469	14 162
------------------------	--	------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	55 840 400	57 126 691
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	38 013 600	38 013 600



Sum annen langsiktig gjeld	93 854 000	95 140 291
Sum langsiktig gjeld	93 854 000	95 140 291
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 357	0
Skyldige offentlige avgifter	57	0
Annen kortsiktig gjeld	149 433	105 917
Sum kortsiktig gjeld	287 847	105 917
Sum gjeld	94 141 847	95 246 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 424 316	95 260 370
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 93 854 000	95 140 291



Organisasjonsnr: 932 268 418
SENTRUMSGATA 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sentrumsgata 10 Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
	968 199	0	899 808	1 125 000	
Felleskostnader driftsdel					
Felleskostnader kapitaldel	3 427 652	0	3 221 653	3 111 484	
Inntekter garasjer	54 229	0	50 400	50 400	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	165 922	0	172 512	150 912	
Andre driftsinntekter	1	100 000	0	120 000	27 072
Innbetaling IN-ordning	1 180 000	0	0	0	0
Sum driftsinntekter	5 896 002	0	4 464 373	4 464 868	
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 836	0	0	0
Styrehonorar		0	0	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-73 660	0	-54 017	-76 090
Honorar administrative tjenester		-1 035	0	0	0
Eksterne honorar	3	-3 734	0	-10 000	-9 125
Drifts- og serviceavtaler	4	-78 035	0	-60 000	-83 872
Vaktmestertjenester		-18 698	0	-25 000	-20 000
Renholdstjenester		-6 100	0	-25 000	-5 000
Løpende vedlikehold	5	-84 460	0	-90 400	-60 400
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-48 000
Elektroniske fellesavtaler		-139 141	0	-172 512	-150 912
Forsikring		-85 333	0	-70 000	-97 150
Kommunale tjenester og renovasjon		-291 086	0	-345 515	-285 000
Eiendomsavgifter		-84 631	0	0	-86 600
Energi, felles		-461 429	0	-230 276	-406 000
Andre driftsutgifter	6	-48 986	-45	-20 000	-17 600
Sum driftskostnader	-1 379 164	-45	-1 122 720	-1 365 749	
DRIFTSRESULTAT	4 516 838	-45	3 341 653	3 099 119	
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		42 023	124	0	15 000
Finanskostnader		-3 290 555	-105 917	-3 221 653	-3 111 484
Netto finansposter	-3 248 532	-105 793	-3 221 653	-3 096 484	
Resultat før skattekostnad	1 268 307	-105 838	120 000	2 635	
Ordinært resultat etter skatt		1 268 307	-105 838	120 000	2 635
ÅRSRESULTAT	7, 11	1 268 307	-105 838	120 000	2 635
Disponering av totalresultat:		1 268 307	-105 838	120 000	2 635
Overført til annen egenkapital		88 307	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-105 838	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 180 000	0	0	0

Org.nr: 932 268 418 - 1352



Sentrumsgata 10 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	95 034 000	95 034 000
Sum anleggsmidler		95 034 000	95 034 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	17 021	0
Periodiserte kostnader	9	116 102	0
Andre fordringer	9	0	106 291
Opptjente renter	9	11 282	124
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	245 910	119 955
Sum omløpsmidler		390 315	226 370
SUM EIENDELER		95 424 315	95 260 370

Org.nr: 932 268 418 - 1352



Sentrumsgata 10 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	11	1 180 000	0
Annen egenkapital	11	-17 531	-105 838
Sum egenkapital		1 282 469	14 162
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	55 840 400	57 126 691
Borettsinnskudd	12, 14	38 013 600	38 013 600
Sum langsiktig gjeld		93 854 000	95 140 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 357	0
Skyldig off. myndigheter		57	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		143	0
Påløpte renter		103 807	105 917
Påløpte kostnader		45 483	0
Sum kortsiktig gjeld		287 847	105 917
Sum gjeld		94 141 847	95 246 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 424 315	95 260 370
Pantstillelser	12	93 854 000	95 140 291

Sted: _____, dato: _____

Sindre Brækkan Bårfjord
Leder

Heidi Irene Finnestrand Volden
Styremedlem

Sølvi Vik Brækkan
Styremedlem

Org.nr: 932 268 418 - 1352



Sentrumsgata 10 Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital. Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere pantrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	100 000	0
Sum andre inntekter	100 000	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	1 000	0
Arbeidsgiveravgift	143	0
Feriepenger	143	0
Reisekostnader	1 550	0
Sum personalkostnader	2 836	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 932 268 418 - 1352



Sentrumsgata 10 Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	3 734	0
Sum eksterne honorarer	3 734	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	5 883	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 421	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	29 625	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	9 152	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 954	0
Sum drifts- og serviceavtaler	78 035	0

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	37 186	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	18 090	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	16 952	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 232	0
Sum vedlikehold	84 460	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	36 184	0
Gaver	3 000	0
Kurskostnader	3 950	0
Bankgebyrer	686	45
Andre gebyrer	4 660	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	507	0
Sum andre driftsutgifter	48 986	45

Inventar gjelder innkjøp til fellesrom.

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans, banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.



Sentrumsgata 10 Borettslag - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	120 453	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 268 307	-105 838
Tilgang av anleggsmidler	0	-95 034 000
Opptak lån	0	57 126 691
Avdrag lån	-106 291	0
Avdrag IN ordning	-1 180 000	0
Innbetalt innskudd	0	38 013 600
Innskudd kapital/fond	0	120 000
Årets endring i disponible midler	-17 984	120 453
Disponible midler i periodens slutt	102 469	120 453
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	102 469	120 453

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 034 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 034 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	95 034 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Det er ikke anført tomteverdi i dette prosjektet da det er bygd på eksisterende grunnmur/fundament.

Bygninger er anskaffet i 2023.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	245 910	119 955
Sum bankinnskudd	245 910	119 955

Org.nr: 932 268 418 - 1352



Sentrumsgata 10 Borettslag - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	14 162	0
Andelskapital 01.01	120 000	0
Endring andelskapital	0	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	-105 838	0
Årets resultat	1 268 307	-105 838
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 180 000	0
Annen egenkapital 31.12	-17 531	-105 838
Innbetalt IN-ordning i år	1 180 000	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 180 000	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 282 469	14 162

Andelskapitalen er kr 120 000 fordelt på 24 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	95 034 000
Restgjeld 31.12	93 854 000

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.
Pålydende pantstillelser pr 31.12. var kr 57 020 400,-



Sentrumsgata 10 Borettslag - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	44487108526
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.11.2063
Opprinnelig lånebeløp:	57 020 400
Lånesaldo 01.01:	57 020 400
Avdrag i perioden:	1 180 000
Lånesaldo 31.12:	55 840 400
Saldo 5 år frem i tid:	55 840 400
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 180 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 180 000
Sum pantegjeld for lån:	57 020 400

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487108526	1	3 216 000	3 216 000
	1	3 144 000	3 144 000
	1	3 075 000	3 075 000
	1	3 036 000	3 036 000
	1	2 904 000	2 904 000
	1	2 772 000	2 772 000
	4	2 454 000	9 816 000
	1	2 418 000	2 418 000
	1	2 381 400	2 381 400
	2	2 358 000	4 716 000
	1	2 316 000	2 316 000
	2	2 256 000	4 512 000
	1	2 076 000	2 076 000
	1	1 944 000	1 944 000
	1	1 884 000	1 884 000
	1	1 548 000	1 548 000
	1	1 488 000	1 488 000
	1	1 416 000	1 416 000
	1	1 178 000	1 178 000

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2023 opprinnelig stort kr 57 020 400,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 932 268 418 - 1352



Sentrumsgata 10 Borettslag - Noter 2024

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	38 013 600	38 013 600
Sum innskudd	38 013 600	38 013 600

Org.nr: 932 268 418 - 1352



Resultat og balanse med noter for Sentrumsgata 10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumsgata 10 Borettslag

Styreleder	Sindre Brækkan Båfjord (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Heidi Irene Finnestrand Volden (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Sølvi Vik Brækkan (sign.)	24.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SENTRUMSGATA 10 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EF165-7JDOE-HYZ4Q-FMMW0-L6SVE-IXCE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-25 09:12:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EF165-7JDOE-HYZ4Q-FWMW0-L65VE-IXCE7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.