



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 259 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Skippergata 13-17  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 853 327	5 539 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 853 327</b>	<b>5 539 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	807 400	807 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 159	219 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 559</b>	<b>1 026 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 029 768</b>	<b>4 512 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		382 383	263 082
Annen renteinntekt		27 494	53 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409 877</b>	<b>316 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 073	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 073</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>404 804</b>	<b>316 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 434 572</b>	<b>4 828 795</b>
Skattekostnad	4	1 195 606	1 062 335
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 238 966</b>	<b>3 766 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 238 966</b>	<b>3 766 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 238 966</b>	<b>3 766 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 359 460	3 830 368
Overført fra annen egenkapital		-120 494	-63 908



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 238 966	3 766 460



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	227 101	193 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 101</b>	<b>193 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 724 828	14 401 400
Inventar og maskiner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 724 828</b>	<b>14 401 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 951 929</b>	<b>14 594 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 265	357 336
Annen kortsiktig fordring			20 031
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 267 801	5 259 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 401 067</b>	<b>5 636 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		48 694	119 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 694</b>	<b>119 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 449 760</b>	<b>5 756 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 401 689</b>	<b>20 351 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 313 762	4 313 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 313 762</b>	<b>5 313 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 006 249	10 126 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 006 249</b>	<b>10 126 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 320 011</b>	<b>15 440 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		5 589 052	4 910 728
Leverandørgjeld		44 494	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		25 094	
Annen kortsiktig gjeld		423 038	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 081 678</b>	<b>4 910 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 081 678</b>	<b>4 910 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 401 689</b>	<b>20 351 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 259 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Skippergata 13-17  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 988 259 780  
PLANTASJEN EIENDOM ÅLESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 853 327	5 539 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 853 327</b>	<b>5 539 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	807 400	807 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 159	219 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 559</b>	<b>1 026 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 029 768</b>	<b>4 512 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		382 383	263 082
Annen renteinntekt		27 494	53 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409 877</b>	<b>316 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 073	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 073</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>404 804</b>	<b>316 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 434 572</b>	<b>4 828 795</b>
Skattekostnad	4	1 195 606	1 062 335
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 238 966</b>	<b>3 766 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 238 966</b>	<b>3 766 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 238 966</b>	<b>3 766 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 359 460	3 830 368
Overført fra annen egenkapital		-120 494	-63 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 238 966</b>	<b>3 766 460</b>



Organisasjonsnr: 988 259 780  
PLANTASJEN EIENDOM ÅLESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	227 101	193 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 101</b>	<b>193 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 724 828	14 401 400
Inventar og maskiner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 724 828</b>	<b>14 401 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 951 929</b>	<b>14 594 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 265	357 336
Annen kortsiktig fordring			20 031
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 267 801	5 259 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 401 067</b>	<b>5 636 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		48 694	119 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 694</b>	<b>119 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 449 760</b>	<b>5 756 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 401 689</b>	<b>20 351 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 313 762	4 313 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 313 762</b>	<b>5 313 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 006 249	10 126 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 006 249</b>	<b>10 126 744</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 320 011</b>	<b>15 440 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		5 589 052	4 910 728
Leverandørgjeld		44 494	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		25 094	
Annen kortsiktig gjeld		423 038	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 081 678</b>	<b>4 910 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 081 678</b>	<b>4 910 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 401 689</b>	<b>20 351 234</b>



Organisasjonsnr: 988 259 780  
PLANTASJEN EIENDOM ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Plantasjen Eiendom Ålesund AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 988 259 780**



## Plantasjen Eiendom Ålesund AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekt og -kostnad	Note	2025	2024
Leieinntekt		5 853 327	5 539 043
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>5 853 327</b>	<b>5 539 043</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	807 400	807 400
Annen driftskostnad		16 159	219 037
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>823 559</b>	<b>1 026 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 029 768</b>	<b>4 512 606</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		382 383	263 082
Annen renteinntekt		27 494	53 106
Rentekostnad til selskap i samme konsern		5 073	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>404 804</b>	<b>316 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 434 572</b>	<b>4 828 795</b>
Skattekostnad	4	1 195 606	1 062 335
<b>Årets resultat</b>	5	<b>4 238 966</b>	<b>3 766 460</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 359 460	3 830 368
Overført fra annen egenkapital		120 494	63 908
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 238 966</b>	<b>3 766 460</b>



## Plantasjen Eiendom Ålesund AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	227 101	193 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 101</b>	<b>193 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 724 828	14 401 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 724 828</b>	<b>14 401 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 951 929</b>	<b>14 594 515</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 265	357 336
Annen kortsiktig fordring		0	20 031
Fordring på konsernselskap		7 267 801	5 259 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 401 067</b>	<b>5 636 899</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		48 694	119 820
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>48 694</b>	<b>119 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 449 760</b>	<b>5 756 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 401 689</b>	<b>20 351 234</b>

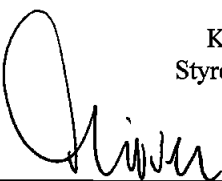


## Plantasjen Eiendom Ålesund AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 313 762	4 313 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 313 762</b>	<b>5 313 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 006 249	10 126 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 006 249</b>	<b>10 126 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 320 011</b>	<b>15 440 506</b>
GJELD			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		5 589 052	4 910 728
Leverandørgjeld		44 494	0
Skyldige offentlige avgifter		25 094	0
Annen kortsiktig gjeld		423 038	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 081 678</b>	<b>4 910 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 081 678</b>	<b>4 910 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 401 689</b>	<b>20 351 234</b>

Kristiansand, den 17. februar 2026  
Styret i Plantasjen Eiendom Ålesund AS

  
Tore Gustav Drivenes  
Styreleder

  
Thor Helle  
Daglig leder



## Plantasjen Eiendom Ålesund AS

Noter til årsregnskapet for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap som driver med utvikling og utleie av eiendom. Selskapets virksomhet er i Ålesund.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Plantasjen Eiendom Ålesund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

**Plantasjen Eiendom Ålesund AS**

Noter til årsregnskapet for 2025

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Forretnings- bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Anlegg under utf.</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	47 252 122	8 750 000		56 002 122
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0		130 828	130 828
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>47 252 122</b>	<b>8 750 000</b>	<b>130 828</b>	<b>56 132 950</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	41 600 722			41 600 722
Årets ordinære avskrivninger	807 400			807 400
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>4 844 000</b>	<b>8 750 000</b>	<b>130 828</b>	<b>13 724 828</b>

Økonomisk levetid

\*)

\*) Selskapet revurderte i 2022 bygningenes restlevetid slik at rest bokført verdi pr. 01.01.22 ble fordelt over 10 år.

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 229 592	1 080 360
Endring i utsatt skattefordel	-33 986	-18 025
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 195 606</b>	<b>1 062 335</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 434 572	4 828 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	154 480	81 934
Avgitt konsernbidrag	-5 589 052	-4 910 728
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 229 591	1 080 360
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 229 591	-1 080 360
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 032 278	-877 798	154 480
<b>Sum</b>	<b>-1 032 278</b>	<b>-877 798</b>	<b>154 480</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 032 278</b>	<b>-877 798</b>	<b>154 480</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-227 101</b>	<b>-193 115</b>	<b>33 986</b>



## Plantasjen Eiendom Ålesund AS

Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	4 313 762	10 126 744	15 440 506
Årets resultat			4 238 966	4 238 966
Konsembidrag avgitt			-4 359 460	-4 359 460
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 313 762</b>	<b>10 006 249</b>	<b>15 320 011</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Plantasjen Eiendom Ålesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv Uko AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS som igjen eier samtlige aksjer i God Driv Uko AS.

### Note 7 Fordringer og gjeld

Balanseført verdi av pansatte eiendelene som er stilt som sikkerhet for lån bokført i God Driv Uko AS utgjør:

- Tomt, bygninger mv	kr	13 724 828
- Kundefordringer	kr	133 265
<b>Totalt</b>	<b>kr</b>	<b>13 858 093</b>



**RSM Norge AS**  
Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Plantasjen Eiendom Ålesund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plantasjen Eiendom Ålesund AS som viser et overskudd på NOK 4 238 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17. februar 2026  
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlemmer av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pannen Dokumentnøkkel: RGVMLT57CP.X11GF.70KH7.7530NLR7HX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nils Eivind Holst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-17 17:58:50 UTC



QES

bankID



Penneo Dokumentnr: RIG/AM-1470 XI IGF-70K47: 76300LPHIX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilfittjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.