



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 671 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPPSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Valle Sparebank
Nordibøvegen 143
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Rysstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 723	288 000
Sum inntekter		234 723	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 631	146 827
Annen driftskostnad	2	265 219	24 869
Sum kostnader		388 851	171 696
Driftsresultat		-154 128	116 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		188 631	203 091
Sum finanskostnader		188 631	203 091
Netto finans		-188 616	-203 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 743	-86 786
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 730	-19 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 473	-67 693
Årsresultat		-389 473	-67 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-389 473	-67 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-389 473	-67 693
Sum overføringer og disponeringer		-389 473	-67 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		46 730
Sum immaterielle eiendeler			46 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		4 127 589
Sum varige driftsmidler			4 127 589
Sum anleggsmidler		0	4 174 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		3 042	3 456
Sum fordringer		3 042	33 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 392	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 392	
Sum omløpsmidler		506 434	33 456
SUM EIENDELER		506 434	4 207 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	595 157	205 684
Sum opptjent egenkapital		-595 157	-205 684
Sum egenkapital		504 843	894 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 247 746
Sum annen langsiktig gjeld			3 247 746
Sum langsiktig gjeld		0	3 247 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 591	1 278
Skyldig offentlige avgifter			11 439
Annen kortsiktig gjeld			52 997
Sum kortsiktig gjeld		1 591	65 714
Sum gjeld		1 591	3 313 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 434	4 207 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158841

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 671 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPPSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Valle Sparebank
Nordibøvegen 143
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Rysstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 671 597
UPPSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 723	288 000
Sum inntekter		234 723	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 631	146 827
Annen driftskostnad	2	265 219	24 869
Sum kostnader		388 851	171 696
Driftsresultat		-154 128	116 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		188 631	203 091
Sum finanskostnader		188 631	203 091
Netto finans		-188 616	-203 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 730	-19 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 473	-67 693
Årsresultat		-389 473	-67 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-389 473	-67 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-389 473	-67 693
Sum overføringer og disponeringer		-389 473	-67 693



Organisasjonsnr: 913 671 597
UPPSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		46 730
Sum immaterielle eiendeler			46 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 127 589	
Sum varige driftsmidler		4 127 589	
Sum anleggsmidler		0	4 174 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		3 042	3 456
Sum fordringer		3 042	33 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		503 392	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 392	
Sum omløpsmidler		506 434	33 456
SUM EIENDELER		506 434	4 207 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	595 157	205 684
Sum opptjent egenkapital		-595 157	-205 684
Sum egenkapital		504 843	894 316



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		3 247 746
Sum annen langsiktig gjeld		3 247 746
Sum langsiktig gjeld	0	3 247 746
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 591	1 278
Skyldig offentlige avgifter		11 439
Annen kortsiktig gjeld		52 997
Sum kortsiktig gjeld	1 591	65 714
Sum gjeld	1 591	3 313 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	506 434	4 207 776



Organisasjonsnr: 913 671 597
UPPSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Uppstad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913 671 597

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Niis Heglandsv. 72
4735 EVJE
Organisasjonsnr. 916 589 085



Uppstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		234 723	288 000
Sum driftsinntekter		234 723	288 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 631	146 827
Annen driftskostnad	2	265 219	24 869
Sum driftskostnader		388 851	171 696
DRIFTSRESULTAT		(154 128)	116 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		188 631	203 091
Sum finanskostnader		188 631	203 091
NETTO FINANSPOSTER		(188 616)	(203 090)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(342 743)	(86 786)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 730	(19 093)
ORDINÆRT RESULTAT		(389 473)	(67 693)
ÅRSRESULTAT		(389 473)	(67 693)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(389 473)	(67 693)
SUM OVERF. OG DISP.		(389 473)	(67 693)



Uppstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	46 730
Sum immaterielle eiendeler		0	46 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 127 589
Sum varige driftsmidler		0	4 127 589
SUM ANLEGGSMIDLER		0	4 174 319
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		3 042	3 456
Sum fordringer		3 042	33 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 392	0
SUM OMLØPSMIDLER		506 434	33 456
SUM EIENDELER		506 434	4 207 776



Uppstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(595 157)	(205 684)
Sum opptjent egenkapital		(595 157)	(205 684)
SUM EGENKAPITAL		504 843	894 316
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 247 746
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 247 746
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 247 746
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 591	1 278
Skyldig offentlige avgifter		0	11 439
Annen kortsiktig gjeld		0	52 997
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 591	65 714
SUM GJELD		1 591	3 313 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 434	4 207 776

Valle 16.03.2022

Jostein Rysstad
Styrets leder



Oppstad Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oppstad Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 091 243
+ Tilgang	15 035
- Avgang	5 106 278
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	963 654
+ Ordinære avskrivninger	123 631
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	1 087 285
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller annen nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-342 743
Endring i midlertidige forskjeller	85 389
Inntekt	-257 355

Noter for Oppstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913671597



Uppstad Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	46 730
= Ordinær skattekostnad	46 730

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-140 378	371 150
+ Gevinst- og tapskonto	426 139	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	840 919	583 564
Sum positive skatteøkende forskjeller	426 139	371 150
Sum negative skatteøkende forskjeller	981 297	583 564
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	555 157	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-212 414
Balanseført utsatt skattefordel	0	46 730

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 000 000	-205 684	894 316
-Til årets resultat			-389 473	-389 473
Pr 31.12.	100 000	1 000 000	-595 157	504 843

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Valle Sparebank.